



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增加房地产项目 16 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	北京市大兴区祥和路东侧地块	联合挂牌	住宅	48,408	96,815	58,320	40%
2	青岛市市北区大港二路南侧地块	拍卖	商住	32,044	119,206	19,686	20%
3	杭州市拱墅区康华路西侧地块	挂牌	住宅	38,818	85,340	199,780	100%
4	苏州市相城区永青路北侧地块	合作	住宅	60,292	132,642	117,649	60%
5	宁波市奉化区法兴路北侧地块	拍卖	住宅	48,938	118,430	50,566	51%
6	温州市鹿城区会展路西侧地块	联合挂牌	商住	115,733	424,805	325,250	50%
7	舟山市定海区海天大道北侧地块	拍卖	商住	53,274	126,535	121,951	100%
8	阜阳市颍州区河滨西路南侧地块	拍卖	住宅	106,229	236,991	122,217	100%
9	惠州市博罗县博园路北侧地块	挂牌	住宅	30,939	95,911	60,350	100%
10	福州市鼓楼区天泉路东侧地块	拍卖	商业	11,570	30,082	18,720	60%
11	福州市长乐区西洋路东侧地块	拍卖	商住	84,658	118,521	101,500	100%
12	福州市长乐区洋占路北侧地块	拍卖	住宅	82,972	149,350	111,100	100%
13	福州市闽侯县侯官大道南侧地块	拍卖	商住	48,927	109,107	125,300	100%

14	龙岩市新罗区龙腾北路西侧地块	拍卖	商住	27,706	55,412	40,800	100%
15	宜春市袁州区上吉线西侧地块	合作	商住	391,077	468,950	12,934	51%
16	大连市旅顺口区学城路北侧地块	挂牌	商住	52,829	83,400	11,923	50%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二一年六月八日

图1：北京市大兴区祥和路东侧地块



图2：青岛市市北区大港二路南侧地块



图 3：杭州市拱墅区康华路西侧地块



图 4：苏州市相城区永青路北侧地块



图5：宁波市奉化区法兴路北侧地块



图6：温州市鹿城区会展路西侧地块



图 7：舟山市定海区海天大道北侧地块



图 8：阜阳市颍州区河滨西路南侧地块



图 9：惠州市博罗县博园路北侧地块



图 10：福州市鼓楼区天泉路东侧地块、福州市长乐区西洋路东侧地块、福州市长乐区洋占路北侧地块、福州市闽侯县侯官大道南侧地块



图 11：龙岩市新罗区龙腾北路西侧地块



图 12：宜春市袁州区上吉线西侧地块





图 13：大连市旅顺口区学城路北侧地块

