



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2021-027

## 中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2021 年第一季度主要经营数据。具体内容如下：

### 1、公司 2021 年第 1 季度主要房地产项目开竣工情况

2021 年第 1 季度，公司主要开发项目 11 个，新开工项目 0 个，新竣工项目 1 个，无新增项目储备。

单位：万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总面积	季度开工面积 (1-3月)	年内开工面积	项目累计开工面积 (在建)	季度竣工面积 (1-3月)	年内竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-3 地块项目	浦东新区	100%	1.30	5.41	0.00	0.00	5.41	0.00	0.00	0.00	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	12.00	0.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	在建
黄浦江沿岸 E8 单元 E17-4 地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0.00	0.00	3.28	0.00	0.00	0.00	在建
中美信托金融大厦	虹口区	25%	1.30	12.30	0.00	0.00	12.30	0.00	0.00	0.00	在建
尚汇豪庭	徐汇区	71%	11.80	38.10	0.00	0.00	9.40	0.00	0.00	28.70	在

												建
新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块	杨浦区	100%	4.53	11.70	0.00	0.00	11.70	0.00	0.00	0.00	0.00	在建
宝山顾村 0422-1 地块	宝山区	100%	2.81	7.98	0.00	0.00	7.98	0.00	0.00	0.00	0.00	在建
小计	-		24.38	90.77	0.00	0.00	62.07	0.00	0.00	0.00	28.70	
江苏省												
跑马山	江苏镇江	100%	2.78	10.58	0.00	0.00	10.58	0.00	0.00	0.00	0.00	在建
罗家头	江苏镇江	100%	6.90	10.19	0.00	0.00	0.00	1.92	1.92	1.92	10.19	竣工
昆山中华园 路商住楼项 目 D 区	昆山市	100%	3.20	12.30	0.00	0.00	1.70	0.00	0.00	0.00	10.60	在建
小计			12.88	33.07	0.00	0.00	12.28	1.92	1.92	1.92	20.79	
吉林省												
吉林中星总 部基地项目	吉林市 丰满区	50%	21.02	23.23	0.00	0.00	8.31	0.00	0.00	0.00	14.92	在建
小计			21.02	23.23	0.00	0.00	8.31	0.00	0.00	0.00	14.92	

## 2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在 区域	项目类别	季度内签约面积 (1 月—3 月)	2021 年累计签 约面积	季度内签约金额 (1 月—3 月)	2021 年累计签约 金额
上海	住宅	13,047.61	13,047.61	134,048.18	134,048.18
上海	商办	62.83	62.83	282.74	282.74
浙江	住宅	0	0	35.56	35.56
江苏	住宅	14,390.44	14,390.44	42,029.56	42,029.56
江苏	商办	280.15	280.15	591.68	591.68
吉林	住宅	758.70	758.70	727.07	727.07
合计		28539.73	28,539.73	177,714.79	177,714.79

备注：

- 1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。
- 2、2021 年第一季度签约面积同比增加 4.13%；2021 年第一季度签约金额同比减少 28.62%。
- 3、2021 年第一季度权益签约金额 137,775.49 万元。

## 3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第一季度末出租面积 (平方米)	第一季度末出租率	权益比例 (%)	第一季度租金收入 (万元)	2021 年累计租金收入 (万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	59,089.9	85%	87.5%	3,728.70	3,728.70
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100.00%	87.5%	1,577.02	1,577.02
漕溪路 198 号地块	土地	38,619	100.00%	100%	809.52	809.52
中星城 (不含车位)	办公、商业	60,238.59	100.00%	100%	1,130.00	1,130.00
凉城购物中心	商业	44,912.35	100.00%	100%	821.66	821.66
中星铂尔曼大酒店	酒店	65,591.08	100.00%	100%	595.24	595.24
新城大厦	办公楼	13,975.31	83%	100%	167.80	167.80
零星物业	-	-	-	-	5,338.48	5,338.48
合计	-	342,713.59	-	-	14,168.42	14,168.42

中华企业股份有限公司  
2021 年 4 月 29 日