

证券代码：A股 600695
B股 900919

证券简称：A股 *ST绿庭
B股 *ST绿庭B

编号：临2021-028

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

关于 2020 年度网上业绩说明会召开情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司(以下简称“公司”)于 2021 年 4 月 21 日 13:00-14:00 通过上海证券交易所“上证 e 互动”平台“上证 e 访谈”栏目，以网络互动方式召开了 2020 年度业绩说明会。关于本次说明会，公司已在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露了《关于召开 2020 年度网上业绩说明会的公告》，现将有关事项公告如下：

一、说明会基本情况

- 1、会议主题：上海绿庭投资控股集团股份有限公司 2020 年度业绩说明会；
- 2、会议时间：2021 年 4 月 21 日（星期三）13:00—14:00；
- 3、会议地址：上海证券交易所“上证 e 互动”平台“上证 e 访谈”栏目；
- 4、召开方式：网络互动；
- 5、参会嘉宾：公司董事长兼总裁龙炼、董事兼副总裁林鹏程、董事会秘书杨雪峰、财务负责人吴晓燕。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司答复情况

公司在本次说明会上，针对 2020 年度业绩、经营情况、退市风险、未来发展等内容，与广大投资者互动交流，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了现场回答，具体如下：

问题 1：连续业绩下滑原因是？是否有新的增长点？

回复：您好，2020 年公司共实现营业收入 2,563 万元，相比上年同期下降 38%，主要是由于子公司在美国投资项目受到疫情影响产生不确定性，债权投资收入减少；资产管理规模收缩，管理费收入下降；此外公司启动了大华项目升级改造，中止了大华项目原有的租赁业务，使租赁收入减少。此外，因公司子公司债权投资对应的美国地产项目销售进度及销售价格不及预期，公司对该部分债权

计提了信用减值损失 5,632 万元，对 2020 年业绩产生了较大影响。

2021 年公司将坚持聚焦不动产不良资产业务发展，扩大主营业务规模，提升收入和盈利水平。目前公司已完成一定规模不良资产包的收购储备，为未来主业发展打下基础。谢谢！

问题 2：是否会被退市？

回复：您好，根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，若上市公司最近一个会计年度经审计的财务会计报告相关财务指标触及上市规则规定的财务类强制退市情形的，交易所对其股票实施退市风险警示。若上市公司最近连续两个会计年度经审计的财务会计报告相关财务指标触及上市规则规定的财务类强制退市情形的，交易所将终止其股票上市。

经会计师事务所审计，公司 2020 年度营业收入低于 1 亿元人民币且净利润为负数，触及到了《上海证券交易所股票上市规则》关于“最近一个会计年度经审计的净利润为负值且营业收入低于人民币 1 亿元”退市风险警示的情形，公司股票被实施退市风险警示。如果 2021 年公司业绩改善并消除上述情形的，公司则可向交易所申请撤销退市风险警示。谢谢！

问题 3：美国地产项目的减值计提 5600 万是什么原因？

回复：您好，减值计提的主要原因是公司债权投资对应的位于美国首都华盛顿地产项目，受疫情影响销售进度及销售价格不及预期，现金流承压。公司本着客观审慎的原则，聘请第三方评估机构以及审计机构对项目进行全面审核和评估，按照会计准则的要求对公司的债权投资计提信用减值损失 5,632 万元。谢谢！

问题 4：今年美国地产项目还会不会继续亏损，对公司有什么影响？

回复：您好，随着美国疫情形势的逐步趋稳，美国房地产市场开始呈现好转迹象。同时，公司将进一步加强与项目方的沟通和监管，积极寻求多方支持，争取及早实现美国投资的有序退出。但美国疫情形势的发展仍存在不确定性，美国房地产市场和美元汇率也存在波动的风险，公司将密切关注，积极采取有效措施，力争将相关风险因素对公司的影响降到最低。谢谢！

问题 5：请问贵公司对涉美业务计提以后，后续会不会继续对公司带来影响，现在已经披星戴帽的退市边缘，不确定性风险对投资者来说风险很大？

回复：您好，公司对美国业务的计提对 2020 年度业绩产生了较大的影响。

2021 年公司将积极采取措施，争取及早实现美国投资的有序退出。谢谢！

问题 6：我看到公司之前不是减持吗？现在是否有减持的计划？

回复：您好，根据公司大股东于 2021 年 2 月 5 日发来的函件，绿庭（香港）有限公司、上海绿庭科创生态科技有限公司及实际控制人表示，基于对上市公司未来发展的信心，承诺在自 2021 年 2 月 5 日后 6 个月内不减持公司股票。谢谢！

问题 7：公司回购期限已经快到了，回购数量和公布差距大，会不会和以前一样公告出了只是意思一下？

回复：您好，2021 年 2 月 5 日，公司召开第九届董事会 2021 年第一次临时会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份预案的议案》，同意使用自有资金不低于 2,500 万元，不超过 5,000 万元，以集中竞价交易方式回购社会公众股份，回购期限为自董事会审议通过本次回购股份预案之日起不超过 3 个月。截至第一季报告期末，公司累计回购 A 股 253,800 股，占总股本的 0.036%，支付的总金额为 108.39 万元；累计回购 B 股 1,323,100 股，占总股本的 0.186%，支付的总金额为 24.27 万美元（折合人民币 158 万元）。

下一步，公司将根据回购方案，在规定的回购期限内继续推进股份回购。谢谢！

问题 8：公司 2020 年的费用变化情况及变化的原因？

回复：您好，公司 2020 年发生的费用主要包括管理费用和财务费用。其中，2020 年管理费用共 2,699.1 万，较上年同期下降 35.08%，主因是本期人工、租金、中介费用、差旅费均有所下降。财务费用共 286.9 万，较上年同期下降 65.17%，主因是本期金融机构利息支出、银行手续费均有所下降。谢谢！

问题 9：龙董事长好，我注意到公司从 2020 年开始把业务侧重在不良资产业务方向，这是出于什么考虑？现在公司在不良资产业务上有什么基础和准备？谢谢！

回复：您好，公司 2015 年起就涉足不动产投资领域，具有多年的不动产投资、运营和服务经验以及资源。在国家大力提倡服务实体经济、化解金融风险的宏观政策引导下，2020 年起公司开始聚焦不良资产业务方向，并且重点发掘以不动产为底层资产的不良资产投资项目。公司在不动产的资产评估、风险控制和抵押物处置等核心能力方面具有较强的专业优势。公司设立了不良资产处置全资子

公司，招聘相关领域专业人员，搭建了投资、风控和处置等专业管理团队。核心团队具有四大国有 AMC、司法、资产交易、风控等从业背景，积累了丰富的不良资产评估和处置经验。同时，公司已完成一定规模不良资产包的收购储备，为未来主业发展打下基础。谢谢！

问题 10：回购不低于 2,500 万，但是目前两个多月了只回购 266 万，时间不到半月，公司会继续回购吗？

回复：您好，公司将严格按照披露的回购方案，在规定的回购期限内继续推进股份回购。谢谢！

问题 11：公司一季报数据还可以，营收有将近 1,600 万，这里面主要是哪些业务？

回复：您好，公司 2021 年第一季度营业收入 1,592 万元，较上年同期增加 119.83%，主要来自于不良资产业务。谢谢！

问题 12：请问公司今年第一季度已经有净利润 400 万了，盈利的主要原因是什么？能持续吗？

回复：您好，公司 2021 年第一季度实现归母净利润 396.93 万元，实现扣非后归母净利润 356.87 万元，盈利的主要原因是不良资产业务收入增加。未来公司将进一步聚焦不良资产业务发展，着力扩大主营业务规模，不断提升主业收入和盈利水平，谢谢！

问题 13：请问公司不是公告了买了两个不良资产包吗，现在情况怎么样了？今年可以产生收入和利润吗？

回复：您好，目前两个资产包的进展情况如下：（1）1.167 亿元的国内某大型国有金融机构的债权资产包，届时标的债权本金余额为 1.675 亿元。截至 2020 年底，该资产包累计收到处置回款 5,170.47 万元，尚未处置完毕。（2）1.58 亿元的国内某大型金融资产管理公司债权资产包，截至 2020 年 9 月 20 日，债权本息合计 2.257 亿元。截至 2020 年底，该资产包处于处置过程中，尚未收到处置回款。谢谢！

关于本次业绩说明会的具体内容，请详见上海证券交易所“上证 e 互动”平台 (<http://sns.sseinfo.com>)“上证 e 访谈”栏目。

感谢各位投资者积极参与本次说明会，公司在此对长期以来关注和支持公司

发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢！

特此公告。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

2021年4月22日