

公司代码：601789

公司简称：宁波建工

转债代码：113036

转债简称：宁建转债

转股代码：191036

转股简称：宁建转股

宁波建工股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以利润分配股权登记日总股本为基数，向全体股东每 10 股派现金红利 1.00 元(含税)，不转增股本，不送红股，剩余未分配利润结转下一年度。由于本公司发行的可转债处于转股期，实际派发的现金股利总额将根据利润分配股权登记日登记在册的总股数确定，按前述计算的每股现金分红（税前）金额不变。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波建工	601789	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李长春	陈小辉
办公地址	浙江省宁波市鄞州区宁穿路538号	浙江省宁波市鄞州区宁穿路538号
电话	0574-87066873	0574-87066661
电子信箱	licc@jiangong.com.cn	veichxh@163.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）公司的主要业务

公司主业为房屋建筑工程施工、勘察、设计、安装，市政道路桥梁、园林绿化，建筑装饰装饰、建筑幕墙的设计、施工及预拌商品混凝土、水泥预制构件、装配式建筑等的生产、销售。

（二）主营业务经营模式

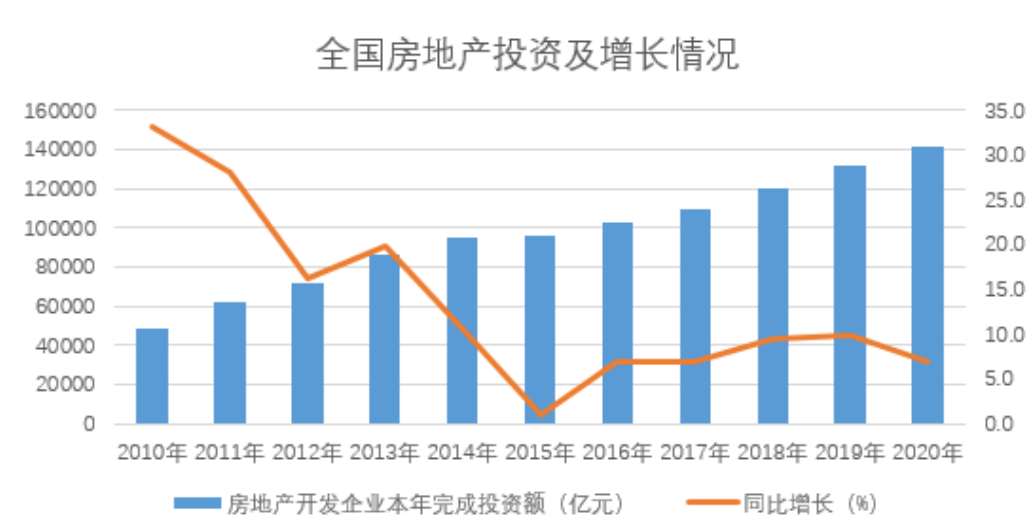
多年来公司建筑主业形成了以“大市场、大业主、大项目”为主的目标市场经营策略及总承包业务和专业分包业务相互配合的横向营销体系。公司通过成功孵化实施一大批富有影响力的“高、大、精、尖”项目，进行品牌经营，提升品牌优势，强化精品理念，深耕并巩固宁波本地及周边市场，拓展外地市场，逐步实现大区域发展。

生产经营方面，通常情况下在公司工程项目中标签约之后，在公司各级职能管理部门管控、指导和支持下，由各子、分公司成立工程项目部负责具体项目履约过程中各项事务（合约、成本、进度、技术、质量、安全等）的策划、实施、管理与综合协调，完成各项工程任务。

（三）行业情况

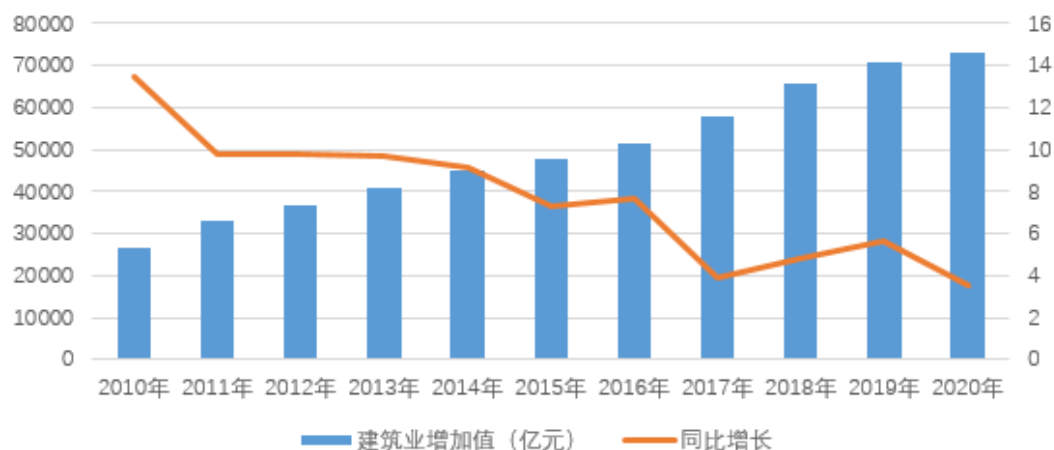
建筑业是国民经济发展的支柱产业，在拉动经济增长、保障就业、推动新型城镇化建设和维护社会稳定等方面发挥着至关重要的作用。固定资产投资及房地产投资情况与建筑业发展密切相关，2020 年全社会固定资产投资 527,270 亿元，比上年增长 2.7%。其中，固定资产投资（不含农户）518,907 亿元，增长 2.9%。分区域看，东部地区投资比上年增长 3.8%，中部地区投资增长 0.7%，西部地区投资增长 4.4%，东北地区投资增长 4.3%。

2020 年房地产开发投资 141,443 亿元，比上年增长 7.0%。其中住宅投资 104,446 亿元，增长 7.6%；办公楼投资 6,494 亿元，增长 5.4%；商业营业用房投资 13076 亿元，下降 1.1%。（数据来源：国家统计局）。



全年全社会建筑业增加值 72996 亿元，比上年增长 3.5%。全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业利润 8303 亿元，比上年增长 0.3%，其中国有控股企业 2871 亿元，增长 4.7%。（数据来源：国家统计局）。

全国建筑业增加值及增长情况



3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2020年	2019年	本年比上年 增减(%)	2018年
总资产	18,622,308,037.43	15,768,762,657.39	18.10	14,590,520,547.35
营业收入	19,796,854,240.57	18,555,432,816.28	6.69	15,541,863,954.97
归属于上市公司股东的净利润	279,589,539.24	240,275,854.68	16.36	219,549,885.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	234,364,338.35	198,306,159.23	18.18	175,158,644.47
归属于上市公司股东的净资产	3,569,466,207.59	2,894,426,344.27	23.32	2,734,711,504.82
经营活动产生的现金流量净额	969,604,456.45	1,138,961,626.73	-14.87	1,024,953,799.26
基本每股收益（元/股）	0.2687	0.2462	9.14	0.2249
稀释每股收益（元/股）	0.2552	0.2462	3.65	0.2249
加权平均净资产收益率（%）	8.78	8.52	增加0.26个百分点	8.25

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	4,947,249,140.02	4,201,740,197.97	4,868,492,763.71	5,779,372,138.87

归属于上市公司股东的净利润	56,572,628.32	62,614,904.04	51,942,580.52	108,459,426.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	54,535,772.50	56,577,882.28	52,344,055.57	70,906,628.00
经营活动产生的现金流量净额	-491,767,361.93	156,875,343.29	250,201,949.36	1,054,294,525.73

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

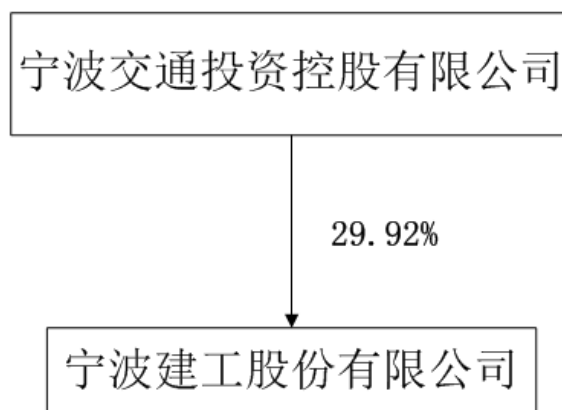
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）							48,623
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							45,785
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
宁波交通投资控股有限公司		292,000,000	29.92		无		国有法人
宁波广天日月建设股份有限公司	-26,760,800	58,339,200	5.98		无		境内非国有法人
宁波宁聚资产管理中心（有限合伙）—宁聚映山红 13 号私募证券投资基金	17,000,000	17,000,000	1.74		无		其他
王一丁	-4,000,000	14,820,000	1.52		无		境内自然人
潘信强		6,286,422	0.64		无		境内自然人
孟文华		6,128,868	0.63		无		境内自然人
徐文卫		6,000,000	0.61		无		境内自然人
翁海勇	-1,210,000	4,760,000	0.49		无		境内自然人
陈建国		4,550,000	0.47		无		境内自然人
徐惠琴	-450,000	3,550,000	0.36		未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	徐文卫为宁波广天日月建设股份有限公司董事长、法定代表人，孟文华、潘信强、王一丁为宁波广天日月建设股份有限公司副董事长，陈建国、翁海勇为宁波广天日月建设股份有限公司董事。除前述情况外，未知前十名无限售流通股股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

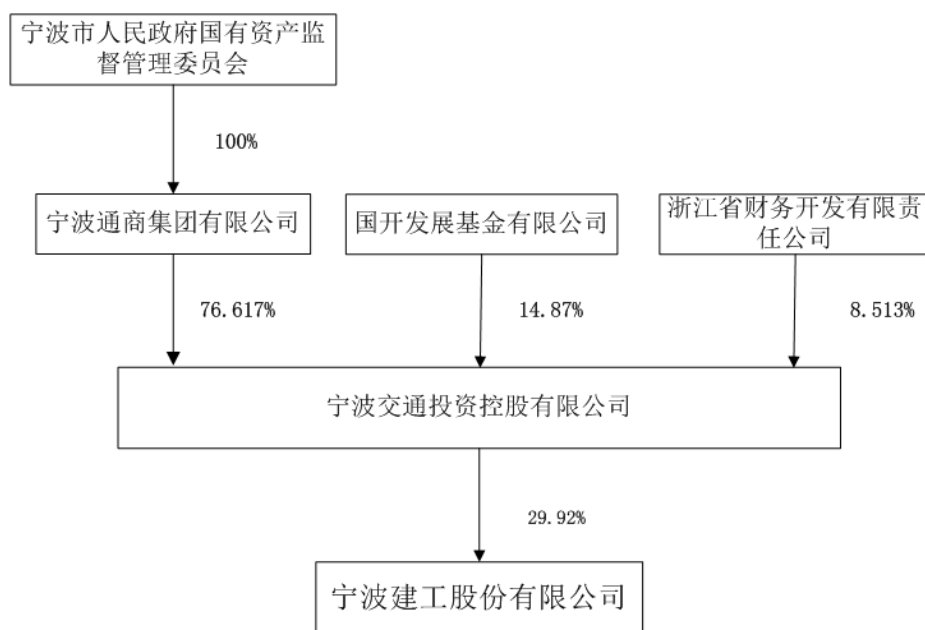
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期末，公司资产总额186.22亿元，同比增长18.10%，所有者权益37.94亿元，同比增长16.66%。全年实现营业收入197.97亿元，同比增长6.69%；实现净利润2.97亿元，同比增长17.14%；实现归属于母公司所有者净利润2.80亿元，同比增长16.36%。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

财政部于2017年颁布了修订后的《企业会计准则第14号—收入》(以下简称“新收入准则”)。要求公司于2020年1月1日起执行新收入准则以及通知，对会计政策相关内容进行调整。

公司具体会计政策见公司2020年年度报告第十一节财务报告中的五、重要会计政策及会计估计，16、合同资产；26、合同负债；30、收入；35、重要会计政策和会计估计的变更。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

公司将实际控制的所有分、子公司纳入合并财务报表范围。合并范围具体情况参见公司2020年年度报告第十一节财务报告中的“八、合并范围的变更”、“九、在其他主体中的权益”披露。

董事长：周杰

董事会批准报送日期：2021年4月16日