

证券代码：A股 600695

证券简称：A股 绿庭投资

编号：临2021-022

B股 900919

B股 绿庭B股

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

关于未弥补亏损达实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、情况概述

根据中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具的 2020 年审计报告，公司 2020 年 12 月 31 日合并报表未分配利润为-509,342,965.97 元，实收股本为 711,132,100.00 元，未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一。根据《公司法》和《公司章程》的相关规定，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一时，需提交股东大会审议。

二、亏损原因

虽然近年来公司积极转型，加大对主营业务的调整，加强降本增效措施，努力提升公司利润总额，弥补亏损，但是主营业务整体规模依旧偏小，未弥补亏损金额仍超过实收股本总额三分之一。

三、改进措施

针对公司目前面临的种种困难，董事会要求公司管理层积极分析行业发展趋势和公司内外部环境，克服重重困难，加快公司业务转型，坚定围绕“业务聚焦、降本增效、创新发展”的经营方针，争取扭亏为赢，在积极进取中努力开拓新的局面。通过以下措施帮助公司度过难关，提升公司盈利能力：

（一）聚焦公司发展战略，扩大营业收入规模。

公司确立了“中国不动产投资服务商”的战略定位，利用自身的不动产投资管理和资产管理能力，发掘提升不动产的内在价值。2021 年，公司将继续夯实资产管理业务，着力聚焦不动产不良资产业务发展，抓住目前国内经济结构调整的阵痛以及整体宏观经济增速放缓带来的不良资产规模持续增长的机会。加大对不良资产业务的投资力度，打造提升公司原有不动产投资的优势和专业能力在不良

资产领域的实践能力，扩大营业收入规模，寻找新的利润增长点，改善公司的持续经营能力。

（二）收缩非核心业务，优化公司资产配置。

继续收缩非战略核心业务、非主营业务的发展规模，进一步优化资产负债结构，集中资源强化核心竞争力，为夯实公司主营业务以及实现战略目标提供持有、有力的支持。后续公司将持续推动资产处置和业务优化重整，以改善利润为核心，以实现资产效益和价值最大化为原则，积极妥善处置不符合公司战略的资产及业务。

（三）强化公司内部管理，降低公司运营成本。

进一步强化公司内部管理，提升财务管理水平、人力资源管理水平。以提升管理水平为抓手使得管理更加精细化、信息化，提升企业运营效率，降低公司运营成本。结合公司业务战略目标，公司积极开展成本“瘦身计划”，激发内部活力，一方面降低人力成本、不断提高人均效能，一方面通过加强对运营成本的精细化、节约化管理降低公司的其他各项成本费用。

特此公告。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

2021年4月20日