

股票简称：迪马股份

股票代码：600565

公告编号：2021-025 号

# 重庆市迪马实业股份有限公司

## 关于2020年度业绩暨利润分配投资者说明会 召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重庆市迪马实业股份有限公司（以下简称“公司”）2020年度业绩暨利润分配投资者说明会于2021年3月30日14:00-15:00通过上海证券交易所上证路演中心以网络互动的方式召开，就投资者关心的公司经营业绩、业务发展、2020年年度利润分配预案等事项与投资者进行沟通交流，现将相关事项公告如下：

### 一、本次说明会召开情况

2021年3月20日，公司发布了《关于召开2020年度业绩暨利润分配投资者说明会的公告》（临2021-023号），具体内容详见同日披露的《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站<http://www.sse.com.cn>。

2021年3月30日，公司董事长、总裁罗韶颖女士，董事、副总裁兼财务负责人易琳女士，董事会秘书王骏先生通过网络方式参加了本次说明会，就投资者关注的问题进行了回答。

### 二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司的回复情况

1、问董事长：迪马股份房地产前景如何？迪马如何突围？今年业绩是否能保持住并且有所提升？谢谢！

答：近几年公司在国家的调控政策下取得了良好的业绩，2020年公司净利润同比增长25.89%，公司一直稳健经营，不断优化和调整债务结构，“三道红线”处于绿档，未来公司会继续在稳健的前提下进一步发展，做好业绩，更好的回报广大投资者。

2、问董事长：迪马股份效益好，为什么现金分红才这么一点呢？能不能提高分红现金，这样才能提高投资者的信心。

答：公司目前分红是处于合理的分红区间，且公司也需要考虑长期稳健增长的需求，感谢关注。

3、问董事长：迪马股份效益好，为什么分红才 0.08 分呢？这会打击投资者的持股信心，能不能调整提高分红现金数。请回答。

答：公司目前分红是处于合理的分红区间，且公司也需要考虑长期稳健增长的需求，感谢关注。

4、问董事长：业绩不错，分红偏低，罗总师傅应该提升下分红率，至少不应该低于同期银行利率吧，谢谢。

答：按照目前市价，股息率为 2.71%，高于同期银行利率水平和 A 股平均股息率，处于正常的区间。

5、问董事长：贵司净资产 4.2 元，市盈率 4 倍，被市场严重低估，请问董事长贵司有回购公司股票的计划吗？

答：谢谢您的建议。

6、问董事长：物业上市大概排在几月份？公司有做大做强军工板块的计划吗？

答：具体进展，请您关注我司的公告，谢谢。

7、问董事长：公司 21 年一季度与 20 年四季度比，业绩有增长吗？今年一季度营收和净利润分别预计多少？

答：请您关注 4 月底公司一季报的披露，谢谢。

8、问财务负责人：1 季度同比去年一季度业绩有大幅预增吗？

答：请您关注 4 月底公司一季报的披露，谢谢。

9、问财务负责人：能不能增加分红现金？提高投资者持股信心呢？请回答我。

答：公司目前分红是处于合理的分红区间，且公司也需要考虑长期稳健增长的需求，感谢关注。

10、问财务负责人：利润分配何时实施？

答：股东大会通过分红方案后的 2 月内实施完毕，谢谢。

11、问财务负责人：公司目前控股股东股权处于质押和冻结，下一步公司对于资金链的安全是如何规划的。

答：控股股东和公司是独立经营，在人员、资产、财务、业务、机构方面都遵循五分开原则，独立承担责任和风险。公司也一直遵循稳健经营的原则，重视资金安全和现金流安全，2020 年经营性现金净额同比增加 374.32%。

12、问董秘：关于产品力。罗董多次提到产品力，东原的产品这方面确实做得不错，但也有一些杂音，近期网上有关东原郑州的房子出现质量问题的帖子，小股东不知真假，但确实很震惊！希望公司弄清真相，找出原因，妥善处理，不要回避问题，该公开的要公开，该处理的要处理，该问责的要问责。如果产品质量抓不好，东原何以立足？

答：公司一直重视产品的打造，关于网络该事件的真实情况还原可参看郑州东原公众号 1 月 8 日发布的《致欢河城一号院业主的一封信》，我司会继续加强管理，做好服务，让业主安心，放心，谢谢。

13、问董秘：关于信息公布。一般来说，公开、坦诚的公司相对来说发展得更为壮大，迪马的营收超过了 200 亿元，净利润超过了 15 亿元，算大公司了。个人认为大公司的话，就要有大的样子，只要不涉及商业秘密，行业内有公布惯例的一些数据，应该公布，比如公司土地总储备情况，月度销售数据，这些数据公布了，没什么大不了的，希望公司在这些方面能向行业其他公司看齐，有所突破。

答：您的建议公司会慎重考虑的，感谢您的建议。

14、问董秘：关于价值最大化。公司业绩发展很好，也很重视股东价值最大化，但个人认为还不够鲜明，希望每年公司年报，管理层都重申：管理的基本目

标是使股东价值最大化，企业通过不断增值，对股东负责，让股东价值增值，主要措施有：云云。

答：公司会慎重考虑您的建议，感谢您的建议。

15、问董秘：关于公司名字。随着东原规模的不断扩大，目前已占营收规模的九成多。希望公司改名为“东原”更为贴切，一是为地产、物业打了大的广告，有利于公司长远的发展，二是迪马的名字太土了。

答：公司是多元化发展集团，东原是旗下的房地产板块，从目前来看，公司不会更名，感谢您的建议。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

二〇二一年三月三十一日