

证券代码：600223

证券简称：鲁商发展

编号：临 2021-021

鲁商健康产业发展股份有限公司 2021 年第一季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年 1-3 月，公司房地产项目实现签约金额 31.87 亿元，同比增长 101.20%；实现签约面积 28.46 万平方米，同比增长 96.28%；新开工面积 58.41 万平方米，同比增长 49.85%；竣工面积 25.38 万平方米，同比增长 66.86%。鉴于销售和施工过程中存在各种不确定性，上述销售和工程数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，相关阶段性统计数据仅供投资者参考。

2021 年 1-3 月，公司无新增土地储备。截止本公告披露日，新获取土地储备情况如下：

2021 年 4 月 8 日，公司参股公司泰山佑乡村振兴生态旅游发展（山东）有限公司通过泰安市公共资源交易网竞得 2021-1 号 A 地块、2021-1 号 B 地块、2021-1 号 C 地块、2021-1 号 D 地块、2021-1 号 E 地块国有建设用地使用权，土地出让总面积约 15.15 万平方米，成交总价款为 35661.4575 万元。目前成交结果正在公示期，相关数据最终以成交确认书为准。公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司持有泰山佑乡村振兴生态旅游发展（山东）有限公司 15.83%权益。竞得地块的具体情况为：

2021-1 号 A 地块位于山口镇小马庄村。北至、南至、西至、东至均为小马庄村土地。土地出让面积约 1.21 万平方米，成交总价款为 1627.365 万元，该地块土地用途为商业设施用地，土地出让年限为 40 年。地上容积率 ≤ 0.9 ，地下容积率 ≤ 1.9 。

2021-1 号 B 地块位于山口镇小马庄村。北至小马庄村土地，南至规划一路，西至规划道路，东至小马庄村土地。土地出让面积约 4.73 万平方米，成交总价款为 6313.6155 万元，该地块土地用途为商业设施用地，土地出让年限为 40 年。地上容积率 ≤ 0.9 ，地下容积率 ≤ 1.9 。

2021-1 号 C 地块位于山口镇小马庄村。北至规划七路，南至规划一路，西至、东至小马庄村土地。土地出让面积约 7.85 万平方米，成交总价款为 25909.95 万元，该地块土地用途为居住用地，土地出让年限为 70 年。地上容积率 ≤ 1.05 且 > 1.0 ，地下容积率 ≤ 1.25 且 ≥ 0.4 。

2021-1 号 D 地块位于山口镇小马庄村。北至、南至、西至、东至均为小马庄村土地。土地出让面积约 0.65 万平方米，成交总价款为 862.0095 万元，该地块土地用途为商业设施用地，土地出让年限为 40 年。地上容积率 ≤ 0.9 ，地下容积率 ≤ 1.9 。

2021-1 号 E 地块位于山口镇小马庄村。北至、南至、西至、东至均为小马庄村土地。土地出让面积约 0.71 万平方米，成交总价款为 948.5175 万元，该地块土地用途为商业设施用地，土地出让年限为 40 年。地上容积率 ≤ 0.9 ，地下容积率 ≤ 1.9 。

特此公告。

鲁商健康产业发展股份有限公司董事会

2021 年 4 月 9 日