

股票代码：600153
债券代码：155765
债券代码：163104
债券代码：175228

股票简称：建发股份
债券简称：19 建发 01
债券简称：20 建发 01
债券简称：20 建发 Y1

公告编号：临 2021—001

厦门建发股份有限公司 关于子公司分拆建发物业管理集团有限公司在香港 联合交易所主板上市的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次分拆情况概述

建发国际投资集团有限公司(以下简称“建发国际集团”，股票代码：01908.HK)系厦门建发股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司建发房地产集团有限公司旗下境外子公司，建发物业管理集团有限公司(更名前名称为“建发物业发展集团有限公司”，以下简称“建发物业”)系建发国际集团于2016年5月4日在英属处女群岛全资注册成立的有限责任公司。建发国际集团建议分拆其下属子公司建发物业至香港联合交易所有限公司(以下简称“香港联交所”)主板以介绍方式独立上市，建发国际集团以实物方式向合格股东分派其所持有的全部已发行建发物业股份(相当于建发物业全部已发行股份)。

具体内容详见建发国际集团在香港联交所网站披露的相关公告和公司于2020年10月9日和2020年12月24日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的“临2020—069”号公告和“临2020—087”号公告。

二、本次分拆上市结果

本次建发物业分拆上市事项已取得厦门市人民政府国有资产监督管理委员会批复以及香港联交所上市委员会的批准。2020年12月31日上午9点整，建发物业已在香港联交所正式上市及买卖，股票代码为02156.HK。

建发物业有关上市文件及正式通告详见建发物业在香港联交所网站披露的相关公告。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2021年1月4日