

## **山东高速股份有限公司**

### **关于对外投资的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **一、投资概况**

2017年10月31日，经山东高速股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第十二次会议（临时）审议通过，同意公司与山东高速畅赢股权投资管理有限公司（以下简称“畅赢公司”）发起设立产业投资基金济南畅赢金程股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“畅赢金程”），公司作为LP出资不超过人民币50.10亿元，畅赢公司作为GP出资1万元。具体内容详见公司2017年11月1日于上海证券交易所网站披露的《山东高速关于发起设立产业投资基金的公告》（公告编号：临2017-051）。

2017年11月，经畅赢金程投资决策委员会审议，同意投资恒大地产项目，畅赢金程与广州市凯隆置业有限公司、恒大地产集团有限公司（以下简称“恒大地产”）、许家印签署《关于恒大地产集团有限公司的增资协议书》及《补充协议》，畅赢金程投资50亿元认缴恒大地产新增资本。本次增资完成后，畅赢金程持有恒大地产1.1759%股权。具体内容详见公司2017年12月27日于上海证券交易所网站披露的《山东高速关于发起设立产业投资基金的进展公告》（公告编号：临2017-067）。

#### **二、进展情况**

公司于2020年11月20日收到畅赢金程通知，经畅赢金程投资决策委员会同意，畅赢金程与深圳市人才安居集团有限公司（以下简称“人才安居”）及恒

大地产签署《关于恒大地产集团有限公司的股权转让协议》和《股权质押合同》，人才安居以 50 亿元对价受让畅赢金程持有的恒大地产 1.1759% 股权。人才安居在协议签订 12 个月内，分 3 次支付股权转让款，分别为 15 亿元、15 亿元和 20 亿元。其中 15 亿元已于 2020 年 11 月 20 日支付，15 亿元于协议签订后 6 个月内支付，20 亿元于协议签订后 12 个月内支付。第二期、第三期股权转让款 35 亿元自相关协议签订之日起至上述付款期内的实际支付日为止，按全国银行间同业拆借中心于 2020 年 10 月 20 日公布的 1 年期贷款市场报价利率 3.85%/年计息。若提前支付，利率视情况下浮。畅赢金程将于收到首期股权转让款后 15 个工作日内办理工商过户手续，股权过户后至转让款支付完毕前，恒大地产 1.1759% 股权质押予畅赢金程。

### 三、对公司的影响

本次畅赢金程与人才安居、恒大地产签订股权转让协议，不会对公司生产经营产生重大影响，不会损害公司及股东利益。

特此公告。

山东高速股份有限公司董事会

2020 年 11 月 23 日