

公司代码：600565

公司简称：迪马股份

重庆市迪马实业股份有限公司
2020 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人罗韶颖、主管会计工作负责人易琳 及会计机构负责人（会计主管人员）常菊保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末 增减(%) |
|----------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 总资产 | 74,358,440,910.29 | 72,511,746,580.95 | 2.55 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 9,166,258,991.69 | 9,135,640,168.29 | 0.34 |
| | | | |
| | 年初至报告期末 | 上年初至上年报告期末 | 比上年同期增减(%) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -2,590,889,934.84 | -1,409,085,900.98 | 不适用 |
| | | | |
| | 年初至报告期末 | 上年初至上年报告期末 | 比上年同期增减(%) |
| 营业收入 | 1,673,143,087.14 | 1,279,897,151.37 | 30.72 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 30,590,049.31 | 140,995,506.24 | -78.30 |
| 归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润 | 47,744,692.60 | 136,046,271.39 | -64.91 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 0.33 | 1.69 | 减少 1.36 个百分点 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.01 | 0.06 | -83.33 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.01 | 0.06 | -83.33 |
| | | | |
| | | | |

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期金额 | 说明 |
|--|----------------|----|
| 非流动资产处置损益 | -98,579.11 | |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 9,988,207.67 | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | 8,428,165.48 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -275,957.50 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | -30,702,126.07 | |
| | | |
| | | |
| 少数股东权益影响额（税后） | -158,696.31 | |
| 所得税影响额 | -4,335,657.45 | |
| 合计 | -17,154,643.29 | |

注：本公司本期对重庆旭原创展房地产开发有限公司控制权变更后长期股权投资采用公允价值计量，其股权原账面价值与公允价值差额主要为存货项目增值，于控制权变更日已一次性将该差额计入当期投资收益并作为非经常性损益，后续按该公司实际结转的存货面积占控制权变更日待结转存货总可售面积比例，相应转销存货项目增值，本期归属于母公司股东的实际转销金额为30,702,126.07元。

报告期项目情况：

(1) 土地储备情况

| 序号 | 持有待开发土地的区域 | 持有待开发土地的面积(平方米) | 一级土地整理面积(平方米) | 规划计容建筑面积(平方米) | 是/否涉及合作开发项目 | 合作开发项目涉及的面积(平方米) | 合作开发项目的权益占比(%) |
|----|------------|-----------------|---------------|---------------|-------------|------------------|----------------|
| 1 | 成都 | 18,664 | - | 19,659 | 否 | | |
| 2 | 成都 | 34,904 | - | 87,554 | 是 | 87,554 | 48.37% |
| 3 | 西安 | 42,351 | - | 64,220 | 是 | 64,220 | 90.00% |
| 4 | 西安 | 50,051 | - | 135,559 | 是 | 135,559 | 90.00% |
| 5 | 绵阳 | 54,011 | - | 216,044 | 是 | 216,044 | 48.86% |
| 6 | 上海 | 8,562 | | 26,133 | 是 | 26,133 | 50.00% |
| 7 | 杭州 | 3,522 | | 7,478 | 是 | 7,478 | 48.38% |
| 8 | 苏州 | 25,689 | | 51,378 | 是 | 51,378 | 50.00% |
| 9 | 长沙 | 95,840 | - | 177,417 | 是 | 177,417 | 63.00% |
| 10 | 长沙 | 151,292 | | 302,584 | 是 | 302,584 | 94.68% |

| | | | | | | | |
|----|----|-----------|---------|-----------|---|-----------|--------|
| 11 | 武汉 | 145,474 | | 372,095 | 是 | 372,095 | 60.00% |
| 12 | 武汉 | 96,207 | | 262,000 | 否 | | |
| 13 | 郑州 | - | 190,052 | - | 是 | - | 26.00% |
| 14 | 郑州 | - | 206,985 | - | 是 | - | 20.24% |
| 15 | 重庆 | 58,709 | - | 86,075 | 是 | 86,075 | 47.64% |
| 16 | 重庆 | 109,575 | | 119,919 | 否 | | |
| 17 | 重庆 | 25,913 | - | 48,705 | 否 | | |
| 18 | 重庆 | 38,085 | - | 115,113 | 是 | 115,113 | 31.64% |
| 19 | 重庆 | 26,521 | - | 98,139 | 是 | 98,139 | 31.30% |
| 20 | 重庆 | 39,265 | - | 43,192 | 是 | 43,192 | 70.00% |
| 21 | 重庆 | 48,696 | | 72,893 | 是 | 72,893 | 51.00% |
| 22 | 昆明 | 105,823 | | 328,052 | 是 | 328,052 | 96.98% |
| 23 | 贵阳 | 75,653 | - | 226,666 | 是 | 226,666 | 79.36% |
| 24 | 佛山 | 9,089 | | 31,813 | 否 | | |
| 25 | 广州 | 32,461 | | 90,237 | 否 | | |
| | 合计 | 1,296,357 | 397,037 | 2,982,925 | | 2,410,592 | |

备注：权益比例为截止报告期末的数据，公司根据经营需要，可能引入合资合作单位共同开发及员工按规定参与跟投，相应权益比例可能会发生变化。

(2) 项目开发情况

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营业态 | 在建项目/新开工项目/竣工项目 | 项目用地面积(平方米) | 项目规划计容建筑面积(平方米) | 总建筑面积(平方米) | 在建建筑面积(平方米) | 已竣工面积(平方米) | 总投资额(亿元) | 报告期实际投资额(亿元) |
|----|----|-------|-------|-----------------|-------------|-----------------|------------|-------------|------------|----------|--------------|
| 1 | 上海 | 东原逸墅 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 66,072 | 118,597 | 168,185 | - | 168,185 | 27.80 | 0.01 |
| 2 | 上海 | 桐南美麓 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 87,916 | 158,250 | 246,258 | - | 246,258 | 39.86 | 0.87 |
| 3 | 上海 | 印柴雅 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 19,182 | 28,682 | 43,815 | - | 43,815 | 7.97 | 0.37 |
| 4 | 上海 | 东原碧桂园 | 住宅、商业 | 在建项目 | 23,450 | 46,898 | 75,468 | 75,468 | - | 20.75 | 0.57 |
| 5 | 上海 | 江山美宸 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 34,628 | 41,554 | 71,485 | - | 71,485 | 8.30 | 0.62 |
| 6 | 上海 | 普陀项目 | 商业 | 在建项目 | 5,477 | 26,269 | 31,288 | 31,288 | - | 10.27 | 0.29 |
| 7 | 上海 | 东原璞园 | 住宅、商业 | 在建项目 | 60,787 | 93,613 | 145,311 | 145,311 | - | 22.97 | 1.13 |
| 8 | 苏 | 东原千浔 | 住宅、商 | 在建 | 69,913 | 111,704 | 172,299 | 55,847 | 116,452 | 31.50 | 0.84 |

2020 年第一季度报告

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|----------|-------|------|---------|---------|-----------|---------|---------|-------|------|
| | 州 | | 业 | 项目 | | | | | | | |
| 9 | 苏州 | 原著花园 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 33,115 | 59,571 | 81,218 | - | 81,218 | 5.53 | 0.15 |
| 10 | 苏州 | 熙岸花园 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 23,559 | 42,223 | 54,901 | - | 54,901 | 4.06 | 0.21 |
| 11 | 苏州 | 珑悦天境 | 住宅、商业 | 在建项目 | 19,763 | 35,570 | 49,369 | 49,369 | - | 4.55 | 0.32 |
| 12 | 苏州 | 珑悦兰庭 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 13,512 | 22,970 | 29,886 | - | 29,886 | 2.76 | 0.17 |
| 13 | 苏州 | 苏州阅境 | 住宅、商业 | 在建项目 | 44,108 | 87,861 | 128,246 | 128,246 | - | 17.62 | 0.31 |
| 14 | 杭州 | 杭州璞阅 | 住宅、商业 | 在建项目 | 26,602 | 73,489 | 105,537 | 105,537 | - | 18.91 | 0.70 |
| 15 | 杭州 | 未来科技城 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 46,045 | 101,299 | 146,388 | - | 146,388 | 31.89 | |
| 16 | 杭州 | 国滨府 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 11,417 | 38,362 | 55,289 | - | 55,289 | 10.76 | 0.00 |
| 17 | 杭州 | 吴越府 | 住宅、商业 | 在建项目 | 116,624 | 247,608 | 304,673 | 173,430 | 122,041 | 33.50 | 0.68 |
| 18 | 杭州 | 秋实宸悦居 | 住宅、商业 | 在建项目 | 28,344 | 56,688 | 82,488 | 82,488 | - | 8.48 | 0.05 |
| 19 | 杭州 | 玖章赋 | 住宅、商业 | 在建项目 | 97,494 | 253,488 | 377,488 | 377,488 | - | 58.31 | 1.12 |
| 20 | 杭州 | 拥翠府 | 住宅、商业 | 在建项目 | 25,603 | 61,447 | 86,566 | 86,566 | - | 20.55 | |
| 21 | 杭州 | 印奥湾 | 住宅、商业 | 在建项目 | 20,840 | 54,183 | 77,908 | 77,908 | - | 11.33 | 3.21 |
| 22 | 武汉 | 逸城亲水生态住宅 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 399,987 | 257,144 | 377,481 | - | 377,481 | 26.20 | 0.68 |
| 23 | 武汉 | 武汉启城 | 住宅、商业 | 在建项目 | 225,022 | 808,400 | 1,064,165 | 740,532 | 323,633 | 99.62 | 2.41 |
| 24 | 武汉 | 东原乐见城 | 住宅、商业 | 在建项目 | 139,756 | 437,342 | 588,335 | 29,167 | 559,168 | 58.80 | 0.75 |
| 25 | 武汉 | 武汉阅境 | 住宅、商业 | 在建项目 | 42,808 | 119,844 | 156,892 | 156,892 | - | 15.55 | 0.19 |
| 26 | 武汉 | 武汉朗阅 | 住宅、商业 | 在建项目 | 98,284 | 294,851 | 373,632 | 373,632 | - | 22.62 | 0.69 |
| 27 | 长沙 | 东原栖湘花园 | 住宅、商业 | 在建项目 | 131,210 | 242,893 | 326,845 | 88,107 | - | 29.64 | 0.78 |
| 28 | 长沙 | 东原启城 | 住宅、商业 | 在建项目 | 202,472 | 404,944 | 513,770 | 129,868 | - | 23.20 | 0.71 |
| 29 | 郑州 | 晴天苑 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 14,060 | 42,180 | 54,356 | - | 54,356 | 3.68 | 0.09 |

2020 年第一季度报告

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|---------|-------|------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
| | 州 | | 业 | 项目 | | | | | | | |
| 30 | 郑州 | 郑州阅城 | 住宅、商业 | 在建项目 | 124,464 | 497,732 | 666,450 | 666,450 | - | 54.23 | 10.69 |
| 31 | 郑州 | 东原湖山阅 | 住宅、商业 | 在建项目 | 59,652 | 107,167 | 145,998 | 145,998 | - | 9.09 | 0.70 |
| 32 | 淮安 | 盱中兆科学府 | 住宅、商业 | 在建项目 | 80,014 | 206,501 | 256,389 | 256,389 | - | 11.93 | 0.99 |
| 33 | 许昌 | 天悦府 | 住宅、商业 | 在建项目 | 22,290 | 62,576 | 79,481 | 79,481 | - | 4.53 | 0.11 |
| 34 | 重庆 | 东原 1891 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 71,856 | 213,158 | 303,876 | - | 303,876 | 28.65 | 0.09 |
| 35 | 重庆 | 嘉阅湾 | 住宅、商业 | 在建项目 | 374,648 | 487,029 | 670,019 | 103,620 | 566,399 | 34.21 | 0.66 |
| 36 | 重庆 | 东原香山 | 住宅、商业 | 在建项目 | 241,918 | 264,755 | 354,988 | - | 194,199 | 25.17 | 0.19 |
| 37 | 重庆 | 湖山樾 | 住宅、商业 | 在建项目 | 189,874 | 356,875 | 502,277 | - | 433,728 | 41.82 | 0.23 |
| 38 | 重庆 | 东原世界时 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 8,156 | 28,546 | 39,967 | - | 39,967 | 4.18 | 0.03 |
| 39 | 重庆 | 江山樾 | 住宅、商业 | 在建项目 | 325,621 | 635,739 | 932,065 | 77,940 | 854,125 | 59.82 | 2.31 |
| 40 | 重庆 | 双碑晴天 | 住宅、商业 | 在建项目 | 8,375 | 20,906 | 30,549 | 30,549 | - | 2.78 | 0.03 |
| 41 | 重庆 | 铂悦澜庭 | 住宅、商业 | 在建项目 | 146,824 | 443,781 | 610,886 | 246,297 | 206,130 | 40.44 | 1.25 |
| 42 | 重庆 | 长河原 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 26,431 | 106,286 | 145,662 | - | 145,662 | 9.55 | 0.20 |
| 43 | 重庆 | 重庆印江州 | 住宅、商业 | 在建项目 | 127,982 | 473,594 | 634,941 | 387,807 | 115,561 | 81.22 | 3.03 |
| 44 | 重庆 | 千屿 | 住宅、商业 | 竣工项目 | 100,409 | 212,397 | 290,397 | - | 290,397 | 18.84 | 0.07 |
| 45 | 重庆 | 嘉阅滨江 | 住宅、商业 | 在建项目 | 87,748 | 221,154 | 323,104 | 323,104 | - | 23.34 | 1.45 |
| 46 | 重庆 | 阅璟山 | 住宅、商业 | 在建项目 | 61,771 | 123,542 | 178,306 | 178,306 | - | 12.33 | 0.09 |
| 47 | 重庆 | 西阅星辰 | 住宅、商业 | 在建项目 | 90,877 | 158,407 | 227,763 | 227,763 | - | 20.63 | 0.29 |
| 48 | 昆明 | 昆明璞阅 | 住宅、商业 | 在建项目 | 42,499 | 157,672 | 215,382 | 215,382 | - | 17.10 | 0.75 |
| 49 | 昆明 | 昆明启城 | 住宅、商业 | 在建项目 | 183,637 | 569,275 | 770,129 | 326,343 | - | 62.24 | 13.09 |
| 50 | 贵阳 | 贵阳朗阅 | 住宅、商业 | 在建 | 135,077 | 404,705 | 530,534 | 233,394 | - | 19.53 | 0.29 |

2020 年第一季度报告

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---------------|-----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|------|
| | 阳 | | 业 | 项目 | | | | | | | |
| 51 | 绵 阳 | 华宇东原 朗阅 | 住宅、商 业 | 在建 项目 | 59,171 | 177,514 | 234,729 | 234,729 | - | 12.06 | 0.72 |
| 52 | 绵 阳 | 绵阳东原 城 | 住宅、商 业 | 竣工 项目 | 104,178 | 361,192 | 460,258 | - | 460,258 | 14.67 | 0.21 |
| 53 | 绵 阳 | 绵阳阅城 | 住宅、商 业 | 在建 项目 | 116,754 | 467,018 | 621,727 | 334,114 | - | 29.16 | 0.59 |
| 54 | 成 都 | 成都印长 江 1 期 | 住宅、商 业 | 竣工 项目 | 20,200 | 48,128 | 71,768 | - | 71,768 | 10.07 | 0.27 |
| 55 | 成 都 | 金马湖壹 号 | 住宅、商 业 | 在建 项目 | 220,639 | 232,404 | 358,691 | 265,604 | 62,745 | 19.35 | 0.69 |
| 56 | 成 都 | 西岸 | 住宅、商 业 | 竣工 项目 | 116,107 | 413,565 | 557,965 | - | 557,965 | 19.52 | 0.25 |
| 57 | 成 都 | 成都晴天 见 | 住宅、商 业 | 竣工 项目 | 53,876 | 245,992 | 356,308 | - | 356,308 | 13.12 | 0.32 |
| 58 | 成 都 | 成都印长 江 2 期 | 住宅、商 业 | 竣工 项目 | 10,651 | 20,237 | 33,648 | - | 33,648 | 6.24 | 0.03 |
| 59 | 成 都 | 时光绘 | 商业 | 在建 项目 | 26,324 | 118,457 | 158,533 | 75,611 | 82,922 | 11.55 | 0.28 |
| 60 | 成 都 | 香门第名 家 | 住宅、商 业 | 在建 项目 | 38,627 | 77,254 | 109,662 | 109,662 | - | 9.83 | 0.40 |
| 61 | 成 都 | 翰林学府 | 住宅、商 业 | 在建 项目 | 68,685 | 172,288 | 252,651 | 124,258 | - | 21.82 | |
| 62 | 成 都 | 光明光电 | 商业 | 在建 项目 | 3,766 | 11,298 | 14,283 | 14,283 | - | 1.38 | 0.03 |
| 63 | 成 都 | 印江洲 73 亩 | 住宅、商 业 | 在建 项目 | 49,180 | 88,524 | 126,319 | 126,319 | - | 9.38 | 0.44 |
| 64 | 成 都 | 翰林首府 | 住宅、商 业 | 竣工 项目 | 61,775 | 123,545 | 169,354 | 169,354 | - | 9.65 | 0.02 |
| 65 | 成 都 | 印悦来 35 亩 | 住宅、商 业 | 在建 项目 | 23,466 | 46,932 | 67,459 | 67,459 | - | 7.94 | 2.31 |
| 66 | 西 安 | 西安阅境 | 住宅、商 业 | 在建 项目 | 73,849 | 234,404 | 327,404 | 327,404 | - | 34.87 | 0.49 |
| 67 | 渭 南 | 玖城阅 | 住宅、商 业 | 在建 项目 | 138,154 | 374,179 | 469,930 | 299,682 | - | 23.97 | 0.49 |
| 68 | 镇 江 | 东原亲山 | 住宅、商 业 | 在建 项目 | 67,120 | 73,421 | 94,882 | 11,724 | 83,158 | 7.09 | 0.60 |
| 69 | 镇 江 | 翡翠华府 四期 | 住宅、商 业 | 在建 项目 | 52,384 | 135,206 | 153,705 | 153,705 | - | 14.97 | 0.51 |
| 70 | 南 京 | 燕山路项 目 | 住宅、商 业 | 在建 项目 | 10,009 | 50,043 | 67,012 | 67,012 | - | 19.67 | 0.57 |
| 71 | 南 | 中骏东原 | 住宅、商 | 在建 | 87,301 | 217,621 | 302,060 | 302,060 | - | 29.64 | 0.75 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---------|-------|------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|---------|-------|
| | 京 | 璟阅 | 业 | 项目 | | | | | | | |
| 72 | 南京 | 锦绣樾江府 | 住宅、商业 | 在建项目 | 66,207 | 185,381 | 243,194 | 243,194 | - | 36.59 | 12.73 |
| 73 | 马鞍山 | 长江熙岸孔雀城 | 住宅、商业 | 在建项目 | 97,339 | 194,671 | 256,608 | - | 256,608 | 10.36 | 0.23 |
| 74 | 广州 | 广州印未来 | 住宅、商业 | 在建项目 | 39,277 | 109,184 | 167,201 | 29,014 | - | 18.31 | 0.08 |
| | 合计 | | | | 6,243,212 | 14,298,179 | 19,574,056 | 9,361,155 | 7,565,980 | 1649.82 | 77.47 |

备注：上述为 2017 年至报告期末主要在建及竣工项目，2016 年及以前年度竣工的老项目未在上表中披露。

(3) 项目销售情况

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营业态 | 剩余可供出售面积(平方米) | 累计签约面积 |
|----|----|----------|-------|---------------|---------|
| 1 | 上海 | 东原逸墅 | 住宅、商业 | 7,627 | 142,436 |
| 2 | 上海 | 桐南美麓 | 住宅、商业 | 313 | 152,669 |
| 3 | 上海 | 江山美宸 | 住宅、商业 | 734 | 38,531 |
| 4 | 上海 | 印柒雅 | 住宅、商业 | - | 24,318 |
| 5 | 上海 | 东原碧桂园 | 住宅、商业 | 27,455 | 13,505 |
| 6 | 苏州 | 熙岸花园 | 住宅、商业 | 4,998 | 36,697 |
| 7 | 苏州 | 原著花园 | 住宅、商业 | 13,586 | 46,836 |
| 8 | 苏州 | 东原千浔 | 住宅、商业 | 2,326 | 118,856 |
| 9 | 苏州 | 珑悦天境 | 住宅、商业 | 7,053 | 35,742 |
| 10 | 苏州 | 珑悦兰庭 | 住宅、商业 | 11,341 | 14,697 |
| 11 | 苏州 | 东原阅境 | 住宅、商业 | 22,292 | 66,037 |
| 12 | 杭州 | 未来科技城 | 住宅、商业 | 7,148 | 133,184 |
| 13 | 杭州 | 吴越府 | 住宅、商业 | 42,505 | 134,476 |
| 14 | 杭州 | 杭州璞阅 | 住宅、商业 | 14,525 | 85,269 |
| 15 | 杭州 | 国滨府 | 住宅、商业 | 10,350 | 44,007 |
| 16 | 杭州 | 秋实宸悦 | 住宅、商业 | 23,085 | 52,625 |
| 17 | 杭州 | 玖章赋 | 住宅、商业 | 41,683 | 56,011 |
| 18 | 杭州 | 拥翠府 | 住宅、商业 | - | 23,143 |
| 19 | 武汉 | 逸城亲水生态住宅 | 住宅、商业 | 194 | 258,609 |
| 20 | 武汉 | 武汉启城 | 住宅、商业 | 15,369 | 724,250 |
| 21 | 武汉 | 东原乐见城 | 住宅、商业 | 2,421 | 436,625 |
| 22 | 武汉 | 东原朗阅 | 住宅、商业 | 41,300 | 29,961 |
| 23 | 武汉 | 武汉阅境 | 住宅、商业 | 86,444 | 28,278 |
| 24 | 长沙 | 东原栖湘花园 | 住宅、商业 | 21,535 | 7,030 |
| 25 | 郑州 | 晴天苑 | 住宅、商业 | 4,291 | 43,305 |
| 26 | 郑州 | 郑州阅城 | 住宅、商业 | 92,089 | 186,812 |

2020 年第一季度报告

| | | | | | |
|----|-----|-----------|-------|-----------|-----------|
| 27 | 郑州 | 东原湖山阅 | 住宅、商业 | 29,680 | 15,589 |
| 28 | 淮安 | 盱中兆科学府 | 住宅、商业 | 41,809 | 99,863 |
| 29 | 许昌 | 天悦府 | 住宅、商业 | 12,186 | 48,701 |
| 30 | 重庆 | 东原 1891 | 住宅、商业 | 133,576 | 163,185 |
| 31 | 重庆 | 嘉阅湾 | 住宅、商业 | 46,081 | 382,630 |
| 32 | 重庆 | 湖山樾 | 住宅、商业 | 39,634 | 345,141 |
| 33 | 重庆 | 江山樾 | 住宅、商业 | 132,743 | 687,726 |
| 34 | 重庆 | 东原世界时 | 住宅、商业 | 8,154 | 29,838 |
| 35 | 重庆 | 长河原 | 住宅、商业 | 32,011 | 109,056 |
| 36 | 重庆 | 重庆印江州 | 住宅、商业 | 72,172 | 192,212 |
| 37 | 重庆 | 铂悦澜庭 | 住宅、商业 | 8,316 | 327,667 |
| 38 | 重庆 | 千屿 | 住宅、商业 | 67,105 | 216,865 |
| 39 | 重庆 | 阅璟山 | 住宅、商业 | 19,644 | 92,850 |
| 40 | 重庆 | 双碑晴天 | 住宅、商业 | 242 | 20,496 |
| 41 | 重庆 | 嘉阅滨江 | 住宅、商业 | 40,302 | 56,231 |
| 42 | 重庆 | 西阅星辰 | 住宅、商业 | 17,253 | 20,588 |
| 43 | 重庆 | 东原香山 | 住宅、商业 | 1,015 | 165,015 |
| 44 | 昆明 | 昆明璞阅 | 住宅、商业 | 45,259 | 147,812 |
| 45 | 昆明 | 昆明启城 | 住宅、商业 | 38,890 | 21,021 |
| 46 | 贵阳 | 贵阳朗阅 | 住宅、商业 | 92,065 | 19,838 |
| 47 | 镇江 | 东原亲山 | 住宅、商业 | 4,737 | 59,690 |
| 48 | 镇江 | 翡翠华府四期 | 住宅、商业 | 63,230 | 64,516 |
| 49 | 马鞍山 | 长江熙岸孔雀城 | 住宅、商业 | 4,127 | 187,353 |
| 50 | 南京 | 南京印长江 | 住宅、商业 | 7,274 | 46,650 |
| 51 | 南京 | 中骏东原璟阅 | 住宅、商业 | 41,846 | 29,830 |
| 52 | 绵阳 | 绵阳东原城 | 住宅、商业 | 28,226 | 385,483 |
| 53 | 绵阳 | 华宇东原朗阅 | 住宅、商业 | 69,229 | 107,005 |
| 54 | 绵阳 | 绵阳阅城 | 住宅、商业 | 39,289 | 55,699 |
| 55 | 成都 | 金马湖壹号 | 住宅、商业 | 21,178 | 159,974 |
| 56 | 成都 | 西岸 | 住宅、商业 | 90,148 | 423,621 |
| 57 | 成都 | 成都晴天见 | 住宅、商业 | 63,985 | 262,459 |
| 58 | 成都 | 时光绘 | 商业 | 52,023 | 54,673 |
| 59 | 成都 | 翰林首府 | 住宅、商业 | 8,125 | 145,058 |
| 60 | 成都 | 成都印长江 1 期 | 住宅、商业 | 13,436 | 51,839 |
| 61 | 成都 | 成都印长江 2 期 | 住宅、商业 | 7,189 | 22,580 |
| 62 | 成都 | 香门第名家 | 住宅、商业 | 37,486 | 52,413 |
| 63 | 成都 | 翰林学府 | 住宅、商业 | 9,653 | 53,625 |
| 64 | 西安 | 阅境 | 住宅、商业 | 55,358 | 90,246 |
| 65 | 渭南 | 玖城阅 | 住宅、商业 | 45,148 | 19,618 |
| | 合计 | | | 2,040,488 | 8,368,565 |

备注：1、上述为 2017 年至报告期末主要在建及竣工项目销售情况，2016 年及以前年度竣工的老项目销售情况未在上表中披露；2、可供出售面积指截至报告日已拿到预售证或已竣备，尚未销售的面积。

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 股东总数（户） | | | 80,904 | | | |
|---|---------------|---------|-------------|---------|-------------|---------|
| 前十名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称（全称） | 期末持股数量 | 比例（%） | 持有有限售条件股份数量 | 质押或冻结情况 | | 股东性质 |
| | | | | 股份状态 | 数量 | |
| 重庆东银控股集团有限公司 | 885,737,591 | 36.36 | 0 | 冻结 | 885,737,591 | 境内非国有法人 |
| 赵洁红 | 113,712,692 | 4.67 | 0 | 冻结 | 113,712,692 | 境内自然人 |
| 重庆硕润石化有限责任公司 | 75,000,000 | 3.08 | 0 | 冻结 | 75,000,000 | 境内非国有法人 |
| 香港中央结算有限公司 | 70,055,484 | 2.88 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有法人 |
| 中国证券金融股份有限公司 | 53,894,530 | 2.21 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有法人 |
| 招商银行股份有限公司－上证红利交易型开放式指数证券投资基金 | 27,537,849 | 1.13 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 弘业期货－东莞信托·迪马成长 1 期单一资金信托计划－弘业迪马股份共同成长计划 1 期单一资产管理计划 | 26,130,979 | 1.07 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 罗韶颖 | 20,000,000 | 0.82 | 20,000,000 | 无 | 0 | 其他 |
| 中国农业银行股份有限公司－中证 500 交易型开放式指数证券投资基金 | 13,648,500 | 0.56 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 中信证券股份有限公司 | 9,886,322 | 0.41 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有法人 |
| 前十名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量 | | | | |
| | | 种类 | 数量 | | | |
| 重庆东银控股集团有限公司 | 885,737,591 | 人民币普通股 | 885,737,591 | | | |
| 赵洁红 | 113,712,692 | 人民币普通股 | 113,712,692 | | | |
| 重庆硕润石化有限责任公司 | 75,000,000 | 人民币普通股 | 75,000,000 | | | |
| 香港中央结算有限公司 | 70,055,484 | 人民币普通股 | 70,055,484 | | | |
| 中国证券金融股份有限公司 | 53,894,530 | 人民币普通股 | 53,894,530 | | | |
| 招商银行股份有限公司－上证红利交易型开放式指数证券投资基金 | 27,537,849 | 人民币普通股 | 27,537,849 | | | |
| 弘业期货－东莞信托·迪马成长 1 期单一资金信托计划－弘业迪马股份共同成长计划 1 期单一资产管理计划 | 26,130,979 | 人民币普通股 | 26,130,979 | | | |
| 中国农业银行股份有限公司－中证 500 交易型开放式指数证券投资基金 | 13,648,500 | 人民币普通股 | 13,648,500 | | | |
| 中信证券股份有限公司 | 9,886,322 | 人民币普通股 | 9,886,322 | | | |
| 基本养老保险基金－三零一组合 | 8,862,780 | 人民币普通股 | 8,862,780 | | | |

| | |
|---------------------|--|
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 东银控股为公司第一大股东，赵洁红及重庆硕润石化有限责任公司为东银控股之一致行动人。其他流通股股东之间未知其关联关系，未知是否存在一致行动人情况。其他股东所持股份均为社会流通股，本公司不知其质押、冻结、托管或回购情况。 |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | |

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

| 科目 | 本期数 | 上年同期数/期末数 | 变动比例 (%) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------|
| 存货 | 47,925,675,524.72 | 42,850,406,919.64 | 11.84 |
| 短期借款 | 3,519,860,000.00 | 2,008,300,000.00 | 75.27 |
| 预收账款 | 90,769,767.67 | 26,499,599,134.91 | -99.66 |
| 合同负债 | 28,239,897,505.61 | - | 不适用 |
| 营业收入 | 1,673,143,087.14 | 1,279,897,151.37 | 30.72 |
| 营业成本 | 1,174,667,954.65 | 788,440,005.47 | 48.99 |
| 税金及附加 | 52,299,090.79 | 117,505,985.93 | -55.49 |
| 管理费用 | 124,366,376.56 | 88,595,138.80 | 40.38 |
| 财务费用 | 42,924,189.00 | 25,193,488.93 | 70.38 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 1,497,912,826.15 | 480,101,550.00 | 212.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 1,553,010,246.03 | 248,666,287.95 | 524.54 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 1,207,891,361.21 | 136,779,135.50 | 783.10 |

- 1、存货变动原因说明：主要系本期新获取项目所致；
- 2、短期借款原因说明：主要本期取得的借款增加所致；
- 3、预收账款变动原因说明：主要系执行新收入准则，大部分金额转入合同负债所致；
- 4、合同负债变动原因说明：主要系执行新收入准则，新增列报科目所致；
- 5、营业收入变动原因说明：主要系本期竣工交付的规模增加，收入结转增加所致；
- 6、营业成本变动原因说明：主要系本期竣工交付的规模增加，成本结转增加所致；
- 7、营业税金及附加变动原因说明：主要系本期结转项目土增税负降低所致；
- 8、管理费用变动原因说明：主要系开发项目增加，管理成本增加所致；
- 9、财务费用变动原因说明：主要系本期利息费用化金额增加所致；

10、收到其他与投资活动有关的现金变动原因说明：主要系本期收到非并表合作项目归还的借款及往来款增加所致；

11、收到其他与筹资活动有关的现金变动原因说明：主要系收到并表项目的少数股东借款及往来款增加所致；

12、支付其他与筹资活动有关的现金变动原因说明：主要系公司的并表项目，支付少数股东的往来款增加所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

根据公司《2019 年股票期权与限制性股票激励计划（草案）》（以下简称“《激励计划》”）有关条款要求及股东大会授权情况，公司于 2020 年 2 月 17 日召开第七届董事会第九次会议审议通过了《关于拟注销部分已获授但尚未获准行权股票期权的议案》。鉴于《激励计划》的部分激励对象已办理离职，已不符合激励条件，公司将其持有已获授但尚未获准行权的合计 110 万份股票期权进行注销。经中国证券登记结算有限责任公司上海分公司审核确认，上述 110 万份股票期权注销事宜已于 2020 年 2 月 28 日办理完毕。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

| | |
|-------|-----------------|
| 公司名称 | 重庆市迪马实业股份有限公司 |
| 法定代表人 | 罗韶颖 |
| 日期 | 2020 年 4 月 29 日 |