

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2019-116号

## 云南城投置业股份有限公司关于公司申请控股子公司 云南艺术家园房地产开发经营有限公司破产清算的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）于2019年12月4日召开公司第八届董事会第五十八次会议，审议通过了《关于公司申请控股子公司云南艺术家园房地产开发经营有限公司破产清算的议案》，拟同意公司以债权人身份向人民法院申请对公司控股子公司云南艺术家园房地产开发经营有限公司（下称“艺术家园”）进行破产清算。具体情况如下：

### 一、艺术家园情况概述

#### 1、基本情况

名称：云南艺术家园房地产开发经营有限公司

注册资本：68,965,517 元

成立日期：2006年3月22日

住所：云南省昆明市官渡区云秀路5688号

法定代表人：曹雷

经营范围：房地产开发经营（以上经营范围中涉及国家专项审批的、按有效的《资质证》、《许可证》开展生产经营）。

艺术家园最近一年又一期主要财务数据如下（未经审计）：

单位：元

科目	2019年10月31日	2018年12月31日
总资产	978,999,887.89	1,023,613,290.46
负债总额	1,418,006,352.70	1,395,109,124.11
净资产	-439,006,464.81	-371,495,833.65

营业收入	52,018,911.12	207,515,725.07
净利润	-67,510,631.16	-117,914,483.39

艺术家园目前的股权结构为：公司持股 51%；云南文化产业投资控股集团有限责任公司（下称“文投集团”）持股 20%；自然人胡兆祥持股 24.65%；自然人吕燕持股 4.35%。

## 2、历史沿革

艺术家园注册成立于2006年3月22日，注册资本1000万元，原股东为自然人胡兆祥（持股85%）及自然人吕燕（持股15%）。

2014年8月，胡兆祥、吕燕均以现金方式分别增资850万元及150万元，艺术家园注册资本增加至2000万元，股东持股比例不变。

2015年7月31日，公司、文投集团、胡兆祥、吕燕及艺术家园签署了《云南艺术家园项目合作协议》，约定公司和文投集团依据艺术家园经审计认定的注册资本2000万元为基础，以现金方式认购艺术家园新增注册资本，公司增资3517.2414万元，持有艺术家园51%的股权；文投集团增资1379.3103万元，持有艺术家园20%的股权，增资完成后，艺术家园注册资本增加至6896.5517万元，股东结构变更为：公司持股51%；文投集团持股20%；胡兆祥及吕燕分别持股24.65%及4.35%。

## 二、公司申请艺术家园破产清算的原因

截至2019年10月31日，艺术家园净资产值为-439,006,464.81元，严重资不抵债；且涉及多起诉讼，主要包括：因未能按时偿还文投集团借款本金共计30990万元及相应利息，文投集团分别诉至法院，共计七个案件；因未能按时偿还公司借款本金51335万元及相应利息，公司也诉至法院等。艺术家园银行账户被冻结，主要资产被查封，无法清偿到期债务，明显缺乏清偿能力，无力维持正常经营。

鉴于艺术家园不能清偿到期债务且已资不抵债，符合我国《破产法》规定的破产条件，现公司为避免国有资产遭受巨大损失，维护自身及股东的合法权益，拟以债权人身份向人民法院申请艺术家园破产清算。

## 三、对公司的影响

1、公司拟以债权人身份向人民法院申请破产清算事宜尚待艺术家园注册地人民法院裁定，人民法院是否受理存在一定的不确定性。

2、后续，艺术家园若被人民法院宣告破产清算，将被破产管理人接管，不再纳入公司财

务报表合并范围。

3、艺术家园一旦进入破产清算程序，公司将按照相关规定对相关股权、债权投资进行财务会计处理。

4、由于破产清算的流程比较复杂，历时较长，艺术家园资产的变现价值目前无法准确预计，现暂时无法准确预计对公司的具体影响。

该议案尚需提交公司 2019 年第五次临时股东大会审议，公司将密切关注后续进展，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险，持续关注公司公告。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019 年 12 月 5 日