

公司代码：600695 900919

公司简称：绿庭投资 绿庭 B 股

上海绿庭投资控股集团股份有限公司
2019 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	林斌	工作安排	盛旭春
独立董事	刘昭衡	工作安排	鲍勇剑

- 4 本半年度报告未经审计。

- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	绿庭投资	600695	大江股份
B股	上交所	绿庭B股	900919	大江B股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨雪峰	向娜
电话	86-21-60200777-8030	86-21-60200777-8027
办公地址	上海市浦东新区世纪大道88号2501室	上海市浦东新区世纪大道88号2501室
电子信箱	yangxf@greencourtinvestment.com	xiangna@greencourtinvestment.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末
--	-------	------	------------

			增减(%)
总资产	889,793,225.98	935,101,274.06	-4.85
归属于上市公司股东的净资产	726,775,601.68	655,174,079.90	10.93
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-5,767,627.62	-30,690,134.40	
营业收入	24,898,830.54	20,997,344.33	18.58
归属于上市公司股东的净利润	54,777,957.52	-5,523,737.88	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	33,665,785.30	-13,196,449.76	
加权平均净资产收益率(%)	7.18	-0.80	增加7.98个百分点
基本每股收益(元/股)	0.08	-0.01	
稀释每股收益(元/股)	0.08	-0.01	

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				76,687		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
绿庭(香港)有限公司	境外法人	15.70	111,626,770	0	无	
上海绿庭科创生态科技有限公司	境内非国有法人	5.19	36,894,304	0	质押	36,894,000
招商证券香港有限公司	境外法人	4.86	34,581,152	0	未知	
东方证券(香港)有限公司	境外法人	3.27	23,284,866	0	未知	
HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT	境外法人	0.95	6,737,444	0	未知	
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX	境外法人	0.67	4,733,900	0	未知	

FUND						
SHENWAN HONGYUAN NOMINEES (H. K.) LIMITED	境外法人	0.65	4,604,830	0	未知	
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	境外法人	0.45	3,228,298	0	未知	
沈安鑫	境内自然人	0.44	3,128,000	0	未知	
上海汇映投资有限公司	境内非国有法人	0.36	2,568,533	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上述股东中，绿庭(香港)有限公司和上海绿庭科创生态科技有限公司的实际控制人均为自然人俞乃奋，存在关联关系。公司未知悉其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。2、绿庭(香港)有限公司通过申万宏源证券(香港)有限公司买入公司B股股份35,000股。截至本期末，绿庭(香港)有限公司实际持有公司股份合计111,661,770股，占公司总股份15.70%。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司投资管理业务和资产管理业务有序开展，报告期共实现营业收入 2,489.88 万元，与上年同期增加 18.58%，其中：投资业务收入 1,249.17 万元，相比上年同期增加 16.86%；资产管理业务收入 744.33 万元，相比上年同期增加 30.05%；房屋租赁收入 496.38 万元，相比上年同期增加 8.28%。虽然营业收入本期相比上年同期有所增长，但整体规模依旧偏低，资产管理费收入较小，公司经营业绩受投资项目周期影响较大。

基于对资本市场发展的良好预期，公司通过下属子公司设立证券投资基金，开展二级市场证

券投资业务。虽然公司秉承价值投资和稳健投资的理念开展业务，但该项投资受到市场波动的影响，投资收益不可预期，有可能带来收益，也可能出现亏损。截至报告期末，公司持有交易性金融资产为 1.77 亿元，占归属于上市公司股东的净资产 24%。受二级市场波动影响，该部分金融资产 1-6 月公允价值变动收益为 3,923.35 万元，对公司当期业绩产生了较大影响。

报告期内，公司实现的利润总额为 5,951.49 万元，归属于上市公司股东净利润 5,477.8 万元，扣非后归属于上市公司股东净利润 3,366.58 万元，每股收益 0.08 元。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用