湖州市城市投资发展集团有限公司

公司债券中期报告

（2026 年）

二〇二六年八月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司审计及风险委员会已对中期报告提出书面审核意见，公司审计及风险委员会委员已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事（包括审计及风险委员会委员）、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2026 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与历次定期报告及募集说明书中所提示的风险因素没有重大变化。

目录

重要提示 2
重大风险提示 3
释义 5
第一节 发行人情况 6
一、 公司基本信息 6
二、 信息披露事务负责人 6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况 7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况 7
五、 公司业务和经营情况 8
六、 公司治理情况 15
第二节 债券事项 16
一、 公司债券情况 16
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况 28
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况 36
四、 公司债券募集资金使用情况 43
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整 47
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况 47
第三节 报告期内重要事项 52
一、 财务报告审计情况 52
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正 52
三、 合并报表范围调整 52
四、 资产情况 52
五、 非经营性往来占款和资金拆借 53
六、 负债情况 53
七、 利润及其他损益来源情况 55
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十 56
九、 对外担保情况 56
十、 重大诉讼情况 57
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况 57
十二、 向普通投资者披露的信息 57
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项 57
第五节 发行人认为应当披露的其他事项 57
第六节 备查文件目录 58
财务报表 60
附件一： 发行人财务报表 60

释义

常用词语释义		
公司、本公司、发行人、湖州城投	指	湖州市城市投资发展集团有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、上交所	指	上海证券交易所
登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司、中央国债登记结算有限责任公司
报告期	指	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
报告期末	指	2026 年 6 月 30 日
公司章程	指	《湖州市城市投资发展集团有限公司章程》
管理办法	指	公司债券发行与交易管理办法
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日、休息日	指	中华人民共和国的法定及政府规定的节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的发行节假日和、或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	湖州市城市投资发展集团有限公司
中文简称	湖州城投
外文名称（如有）	Huzhou City Investment Development Group Co.,Ltd
外文缩写（如有）	无
法定代表人	杨治
注册资本（万元）	800,000.00
实缴资本（万元）	800,000.00
注册地址	浙江省湖州市 仁皇山路 501 号 9 楼
办公地址	浙江省湖州市 仁皇山路 501 号 8 楼
办公地址的邮政编码	313000
公司网址（如有）	http://www.hucsjt.com/
电子信箱	hucsjt@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	程习文
在公司所任职务类型	□董事 √高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	副总经理、财务负责人
联系地址	浙江省湖州市仁皇山路 501 号 8 楼
电话	0572-2392951
传真	0572-2032083
电子信箱	363991453@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一） 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：湖州市人民政府国有资产监督管理委员会

报告期末实际控制人名称：湖州市人民政府国有资产监督管理委员会

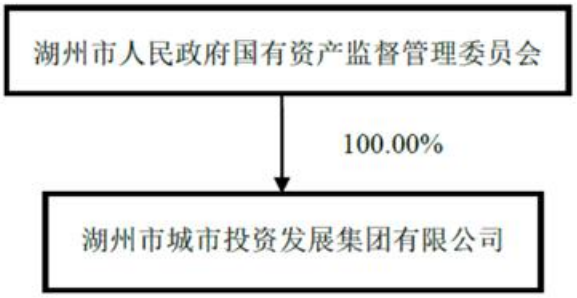
报告期末控股股东资信情况：不适用

报告期末实际控制人资信情况：不适用

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权[1]受限情况：100%，不存在股权受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%，不存在股权受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

□适用 √不适用

实际控制人为自然人

□适用 √不适用

（二） 报告期内控股股东发生变更

□适用 √不适用

（三） 报告期内实际控制人发生变更

□适用 √不适用

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

（一） 报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

√适用 □不适用

变更人员类型	变更人员姓名	变更人员职务	变更类型	辞任或新任职的生效时	工商登记完成时间

[1]均包含股份，下同。

				间	
高级管理人员	吴忠斌	总工程师	新任	2026 年 3 月	尚未完成变更登记

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的5.56%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：
发行人的法定代表人：杨治
发行人的董事长或执行董事：杨治
发行人的其他董事：沈小强、潘一品、陈国强、罗亚宾、章宇旭、罗大平
发行人的监事：根据发行人股东决定及董事会决议，发行人不设监事会及监事，由董事会审计及风险委员会行使《公司法》规定的监事会的职权。发行人董事会审计及风险委员会成员为陈国强、罗亚宾、罗大平
发行人的总经理：沈小强
发行人的财务负责人：程习文
发行人的其他非董事高级管理人员：徐永平、吴剑、钟俊英、王建兢、柳斐、吴忠斌

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1.报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司目前的主营业务主要由基础设施建设（受托代建）、房地产开发、租赁及服务、水务、燃气销售、商品贸易、混凝土销售等板块构成，各板块经营模式如下：

（1）受托代建业务板块

作为湖州市重要的政府投资和重大基础设施建设项目实施主体，公司在湖州市路桥、旧城区改造等城市建设中具有重要地位。公司承建的基础设施建设均与政府及其他委托方签订回购协议，负责投融资和建设，政府及其他委托方进行回购。具体业务模式为：公司与湖州市政府部门或其他委托方签订《项目回购协议》，通过湖州市招投标平台以公开招标的方式选择工程设计院、承包商、监理方等具体实施主体，并对工程设计、工程造价、工程进度、工程质量等方面进行审核和监督。工程承包商一般凭工程进度节点向公司收取工程建设款。项目建设资金由公司自筹，其融资成本纳入资本化利息。项目完工后，委托方将按照回购协议逐年向公司支付回购资金。回购金额采取成本加成模式确定，不同项目回购资金支付方式有所差异，但整体上回购年限为 5~10 年。公司基础设施建设业务的收入确认方式为：根据代建协议约定在整体或标段工程验收合格移交后，按工程决算审计总表/工程结算审核定单/交工验收证书等文件审定的项目成本与委托单位进行结算并确认收入。

（2）房地产开发

公司是湖州本地的房地产开发龙头企业。房地产开发业务包括商品房和保障性住房建设与管理，其中保障性住房包括经济适用房、城市拆迁安置房、政府指令性的公租房、限价商品房等。

商品房业务，主要由子公司房总集团和城信房产及其子公司承担，完全参与公开的市

场竞争，在国资委利润考核机制下市场化运作。公司的商品房业务主要包括住宅、配套商业及产业园建设。公司商品房项目竣工交付后确认收入，工程款根据项目进度及施工合同支付结算。

公司非商品房业务包括经济适用房、城市拆迁安置房、政府指令性的公租房、限价商品房等的建设与管理。根据湖州市制定实施的中心城市住房保障三年规划，公司承担了湖州市区内的主要经济适用房、拆迁安置房、保障性住房的建设任务。公司非商品房业务主要采取两种销售结算模式：1）市场化定价，经政府同意在商品房价格的基础上打一定折扣后，销售给取得购房资格的住户，公司直接与住户结算；2）政府以投入成本为基础加上5%-10%左右管理费用定价，然后市建设局或其他购买方与公司签署整体购买协议，按约定向公司支付价款。最近三年，公司保障房均采用第一种方式进行收入确认。

（3）租赁和服务

公司租赁及服务业务主要由公司及子公司城投资管负责，公司持有爱山广场、府庙商城、潘家廊和同盛大厦 15 层等商业地产，其中爱山广场、府庙商城和潘家廊位于湖州市，同盛大厦位于上海市。城投资管主要负责运营爱山广场的商铺等物业出租及物业管理，商铺租赁期以 5 年和 6 年为主，最长租赁期 20 年。公司租赁业务的租金收取包括按营业额逐级递增方式、按租赁年限约定每年租金方式、每隔固定期限上浮一定比例租金等方式。

（4）水务业务

公司水务板块主要承载实体为子公司湖州市水务集团有限公司，水务集团是湖州市范围内主要的城市水务经营主体，经营业务包括供水业务、污水处理和管道工程三大板块。

（5）商品贸易

公司贸易业务目前主要由子公司湖州市市场发展有限公司、城兴商贸（浙江）股份有限公司负责，主要贸易产品为钢材、新材料原料（塑料颗粒）等。

（6）燃气业务

公司的燃气销售业务主要由公司子公司湖州燃气股份有限公司和湖州新奥燃气发展有限公司负责经营，主要包括管道燃气销售和非管道燃气销售，主要是居民用户和工商企业用户。公司子公司以特许经营的方式，向浙江省天然气开发有限公司、宁波城际能源贸易有限公司采购燃气，通过城市燃气管网，向用户输配和销售天然气。

输送方面，公司通过湖州新奥运输有限公司建立了以公路运输和铁路运输为主导的能源配送体系，形成了从能源采购、能源物流配送到能源终端分销的商业价值链。公司不断加大资金投入和资源配置，加强气源配送体系和应急保障体系建设。

销售方面，公司管道气销售业务主要是指通过管道销售给客户燃气的业务，包含管道天然气、管道液化气、管道煤气、管道混空气、管道运输等。

缴费方式上，公司管道气销售主要采用预付储值卡收费以及银行、超市等代理缴费方式。公司大部分项目采用预付储值卡系统，所有新接驳的住宅用户都会获发一张储值卡并需以充值预付气款，此系统能完全避免坏账，省却大量管理费用，并加强现金流。公司与银行合作代收费业务，利用银行的庞大网络资源，代燃气项目公司收取燃气使用费。公司建立了社会化收费网络，通过借助各类靠近居民小区的便利店、超市等网点，设立代缴费系统，以方便居民缴费。此外，公司目前正在运用互联网技术、智能蓝牙卡、手机 APP 等多渠道开通缴费业务，以方便用户并为公司节省管理费用。

（7）混凝土销售

公司的混凝土销售业务主要由公司子公司湖州众驰建材有限公司负责经营。主要业务模式为通过自制混凝土销售给湖州地区建筑施工类企业。

2.报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

（1）发行人所在行业状况

1）城市基础设施建设行业

城市基础设施建设包括城市交通设施建设、路网建设以及关系民生的公用事业建设等领域，是国民经济可持续发展的重要物质基础，对于促进经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作等有着积极的作用。

城市基础设施建设具有投资数额巨大、回收期长、投资收益间接性等特点，当前以地方政府基础设施建设融资平台为代表的国家或地方政府专业从事基础设施投资开发和经营活动的企业，在城市基础设施建设领域中发挥着十分重要的作用。

随着近年来国民经济实力的增强、全社会固定资产投资总额的增加，中国国内基础设施建设相关领域固定资产投资额也维持较高水平。同时伴随中国推动城乡发展一体化，加大统筹城乡发展力度，城镇化建设和发展已成为经济方面的施政重点及中国经济增长的重要动力。而基础设施建设是推进城市化进程必不可少的物质保证，是实现国家或区域经济效益、社会效益、环境效益的重要条件，全国基础设施建设将成为社会发展的重点。

同时，落实平台企业的投资决策权，拓宽平台企业的融资渠道，为平台企业构建完整的城市基础设施投融资体系也将成为中国基础设施建设的核心问题。行业内从事此项业务的融资平台面临着投资项目公益性与市场性相混淆、投资项目管理模式单一、国有独资导致公司无法进行多元化运作等实际问题。

整体看，通过多次分类整合，不同类型债务及融资平台得到逐步整理规范，在政策不断细化的大背景下，政府投融资平台逐步出现两极分化，有条件的平台公司将获得更多政府及信贷等支持，未来在城市发展中起到更加突出的作用，无条件的平台将出现功能弱化，面临调整。

2）房地产行业

房地产行业是一个具有高度综合性和关联性的行业，其产业链较长、产业关联度较大，是国民经济的支柱产业之一。根据国家统计局数据，2025 年，全国房地产开发投资 82,788 亿元，比上年下降 17.2%；其中，住宅投资 63,514 亿元，下降 16.3%。2025 年，房地产开发企业房屋施工面积 659,890 万平方米，比上年下降 10.0%。其中，住宅施工面积 463,123 万平方米，下降 10.3%。房屋新开工面积 58,770 万平方米，下降 20.4%。其中，住宅新开工面积 42,984 万平方米，下降 19.8%。房屋竣工面积 60,348 万平方米，下降 18.1%。其中，住宅竣工面积 42,830 万平方米，下降 20.2%。房地产行业在整个国民经济体系中处于先导性、基础性的地位，政府出台政策引导和控制行业的发展已是常态，政府土地出让制度、土地规划条件、行业管理政策、税费政策、交易管理等相关政策法规都直接影响房地产行业的发展。

近年来，国内房地产市场面临着较为复杂的市场和政策环境。一方面，我国经济增长从高速增长已转向中高速增长的“新常态”，受宏观经济增速放缓、信贷收紧、季节性调整等多重因素影响，房地产投资增速明显下滑，商品房销量有所下降。与此同时，中央政策通过货币政策调整、户籍改革、棚户区改造等有效措施保障合理购房需求，稳定住房消费。各地则因时因地灵活调整，加速房地产市场化转型，限购、限贷手段逐步退出，并通过信贷、公积金、财政补贴等多种支持政策刺激住房需求，加快去库存化。

从未来房地产行业发展趋势来看，行业增速将放缓，但受到城镇化进程和经济进步的影响，行业将会继续保持增长态势；行业竞争已进入资本竞争时代，由于房地产行业属于资本密集型行业，占用期较长，凭借多元化融资渠道获取竞争优势成为房地产开发经营的核心竞争要素；政府宏观调控日益灵活且向长效机制转变，中央政府于 2014 年提出双向调控的方针，既要控制一线城市的过热势头，又要防控三四线市场供给的过快增长。

由于新型城镇化进程将持续相当长的一段时间，城市人口、居民可支配收入水平不断增加以及土地供应的持续偏紧等决定房地产业长期发展的深层次因素并未发生根本性转变，房地产业中长期发展前景依然看好。

3）水务行业

伴随近年来中国城市化进程不断加快和环保节能作用的突显，水务行业得到了长足的发展。从行业的竞争格局来看，区域垄断特征明显但行业集中度较低，未来有待集中。一方面在各地水务事业起步之初，主要是由当地政府作为投资主体，前期进行铺设供排水管网，后期进行管网的设备维护和更新，因此行业形成了以市、县为单位的自然垄断格局。另一方面作为公用事业，水务行业具有政府特许经营、初始投资大、投资回收周期长、资金沉淀性强等特点，行业准入门槛高。

同时，水务行业又是典型的政策导向性和法律法规驱动型行业。从国家近年来出台的相关政策来看，水务行业的总体方向是加快市场化，推动水价改革以提高节约用水的力度和促进对水资源的保护。这些政策内容主要包括了市场准入的放开、水价改革、特许经营和加快污水工程建设等方面内容。

4）房屋租赁业

买卖和租赁是房地产市场的两大重要组成部分，房屋租赁市场的持续健康发展不论对于我国市场经济的发展和促进整个房地产的良性运作都具有重要意义。相比较国外房屋租赁在房地产行业的比例而言，我国房地产租赁市场的发展具有巨大的潜力。一方面伴随房地产体系的不断完善及住房制度改革的深入，房地产租赁市场成为控制房价的重要出路，“租售并举”、“进一步加快房屋租赁市场的发展”成为我国房地产工作的重点。另一方面，房屋租赁市场火热升温，租赁市场交易量和租赁价格也随着上涨，房屋租赁市场的发展已经引起各级政府、房地产开发商和社会的广泛关注。未来需要国家在宏观调控时，更加注重和关注租赁市场，引导房地产市场实现多渠道、多形式的发展，进而推动整个房地产行业的健康发展。

5）商品贸易行业

近年来，国家愈发重视大宗商品贸易行业。由于我国正处于高速发展时期，对于大宗商品的需求每年都在快速增长，我国已成为多种大宗商品的世界第一大进口国。而我国定价权的缺失，使得在国际贸易中受到较大的损失。因此，在国家各项政策中，关于大宗商品的决议也不断出现。大宗商品交易所数量开始激增，交易额也连续突破历史高点。可见大宗商品贸易行业在我国国民经济中的特殊地位。

6）燃气行业

天然气作为清洁能源，已成为政府治理环境污染的重要选择之一，通过替代降低对煤炭、人工煤气、汽油的使用，以降低燃料使用对环境的污染。国务院通过的《能源发展战略行动计划》中提出了中国能源发展的绿色低碳战略，明确指出要着力优化能源结构，把发展清洁低碳能源（包括大力发展天然气）作为调整能源结构的主攻方向。

天然气行业在中国的能源结构优化的进程中，必将扮演重要的角色；在解决环保困境的方式中，煤改气是其中重要部分；在加强能源综合利用方面，天然气的多能互补集成优化是其重要环节。

（2）发行人的行业地位和主要竞争情况

发行人所在的湖州市位于浙江北部、太湖南岸，东临上海、南接杭州、西近南京，北隔太湖与苏州、无锡相望，地处长三角经济圈、环杭州湾产业带和环太湖经济圈的腹地，水陆交通发达，拥有全国一流的铁路、公路、水运中转站：104 国道、318 国道、杭宁高速公路贯穿全境，宣杭铁路、新长铁路、沪苏湖铁路已全线贯通，申苏浙皖高速公路、申嘉湖高速公路已将吴兴区纳入以上海为中心的快速交通圈。本区域经济优势明显，商贸市场繁荣，是承接杭州湾、长三角各地区经济架构重组、产业链延伸、技术资金溢出和产业梯

度转移的重要平台。

湖州市经济优势明显，商贸市场繁荣，区域经济的协同效应及便利的交通条件为湖州市经济的快速发展提供了积极的推动力。根据《2025 年湖州市国民经济和社会发展统计公报》，2025 年地区生产总值（GDP）4,452.8 亿元，按可比价计算，比上年增长 5.9%。分产业看，第一产业增加值 189.2 亿元，比上年增长 4.3%；第二产业增加值 2046.9 亿元，增长 6.2%；第三产业增加值 2216.7 亿元，增长 5.7%。三次产业结构为 4.2∶46.0∶49.8。经济的快速增长，为湖州市城市基础设施的投资建设奠定了较好的经济基础。

1）受托代建业务板块

公司是湖州市政府重点构建的市场化运营的政府投资实施主体，是湖州市最大的基础设施项目建设主体，为湖州市提供了大量优质城市基础设施，担负着湖州市城市基础设施建设和运营管理的重要任务，在湖州市城市建设领域居于主导地位，为实现湖州市基础设施建设与经济建设互动、提高城市化水平、促进经济持续发展做出了突出贡献。发行人经过十余年的发展与壮大，凭借其在城市建设领域雄厚的资本实力、人力资源优势和丰富的开发经验，在湖州市业内树立了良好的口碑和品牌形象，在区域内具有一定的主导实力。

发行人目前在湖州市基础设施及配套公共设施建设方面占有重要地位，但随着政府鼓励在城市基础设施建设市场进行有序竞争，以及城市基础设施建设市场开发领域的扩大及开发程度的加深，城市基础设施建设的市场化进程必然进一步发展，发行人目前的行业地位可能面临挑战。

2）水务业务板块

发行人子公司水务集团是集自来水生产及输配业务、污水收集处理及排放业务、水务投资及运营、水务设施设计及建设等业务为一体的供水服务企业，担负着湖州市除山区外的供水任务以及污水收集和处理任务。该业务目前在湖州市处于垄断地位。

3）房地产开发业务板块

发行人作为湖州市政府下属国有企业，长期致力于湖州市当地基础设施项目建设和房地产开发业务，熟悉当地人文历史环境和居住习惯，建设完成的项目符合城市整体规划要求，对项目周边改造的设计理念先进，对湖州市其他城市建设单位和房地产开发企业具有示范效应。发行人是湖州市保障性住房项目的重要建设主体，在政策、项目资源等方面持续获得政府的大力支持。

4）租赁及服务业务板块

发行人子公司湖州市城投资产管理有限公司，作为湖州爱山广场唯一的运营主体，对爱山广场整体运营进行管理，承揽其所有商铺的租赁业务，具有较强的区域专营性。目前，爱山周边商区主要竞争对手为银泰百货和浙北购物中心，未来区域性竞争将对公司业务产生一定影响，但爱山广场拥有独特的步行商业街运营模式，沿袭了湖州市居民传统的购物习惯，具有较高的客户粘性。

5）商品贸易板块

发行人的商品贸易板块主要开展大宗商品的国内贸易业务，主要的贸易产品包括：电解铜、钢材等。其贸易的主要经营模式在于向上游产品生产企业采购货品，再将货品转销给下游分销商及散货商。目前，发行人的商品贸易业务发展迅速，依托发行人在湖州市城市建设运营的主体地位，行业发展前景良好。

6）燃气业务板块

发行人经营的燃气业务为公共民生业务，在湖州市范围内具有较强的区域垄断优势。发行人销售范围为南浔区全部行政管辖区域及吴兴区除凤凰工贸区、凤凰西区、杨家埠重化工工业区、仁皇山新区和太湖旅游度假区以外的全部行政管辖区域，供气范围约占湖州市区的 90%。随着发行人长东片区开发建设项目的开展，燃气业务发展前景良好。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

□适用 √不适用

（三） 主营业务情况

1. 分板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
房屋销售	11.09	11.06	0.23	18.24	9.95	8.35	16.14	10.33
物业服务	2.45	1.16	52.54	4.03	3.06	0.94	69.18	3.18
受托代建项目	4.71	4.51	4.20	7.75	3.87	3.84	0.81	4.01
工程项目	1.62	1.34	17.20	2.66	1.77	1.39	21.78	1.84
自来水销售	2.39	2.61	-9.12	3.94	2.49	2.70	-8.37	2.59
污水处理	0.39	0.32	17.82	0.64	0.41	0.38	7.03	0.42
钢材、大宗商品贸易	17.85	17.82	0.18	29.37	49.12	49.06	0.12	50.99
燃气业务	11.05	10.04	9.09	18.18	12.07	10.79	10.61	12.53
生鲜超市	0.29	0.31	-7.17	0.48	1.36	0.81	40.08	1.41
医疗健康	1.77	1.72	2.94	2.92	1.63	1.56	4.25	1.69
混凝土销售	1.00	0.84	15.59	1.64	3.47	2.94	15.26	3.60
酒店业务	0.82	0.55	32.69	1.34	0.84	0.67	20.62	0.87
固废处理	1.37	1.33	3.02	2.26	0.68	0.48	30.15	0.71
提供劳务服务	2.58	2.56	0.91	4.25	2.49	2.47	0.90	2.59
技术服务	0.13	0.13	2.34	0.21	1.01	0.87	13.27	1.05
其他	1.26	1.20	4.83	2.08	2.12	2.09	1.47	2.20
合计	60.76	57.51	5.36	100.00	96.33	89.32	7.28	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

2. 收入和成本分析

各业务板块营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合

所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）本期房屋销售业务营业收入和营业成本分别较上年同期增加 11.40%、32.54%，毛利率较上年同期下降 98.59%，主要系本期房屋销售规模扩大，但受市场环境影响，房屋销售价格下降所致。
（2）本期受托代建项目业务毛利率较上年同期增加主要系结算项目毛利率增加所致。
（3）本期污水处理业务毛利率较上年同期有所增加主要系运营成本有所下降所致。
（4）本期钢材、大宗商品贸易业务营业收入和营业成本分别较上年同期下降 63.66%、63.68%，毛利率有所提升，主要系控制贸易业务规模，优化贸易品种结构所致。
（5）本期生鲜超市业务营业收入、营业成本、毛利率分别较上年同期下降 78.47%、61.48%和 117.89%，主要系生鲜业务规模有所缩减所致。
（6）本期医疗健康业务毛利率较上年同期下降 30.82%，主要系运营成本有所增加所致。
（7）本期混凝土销售业务营业收入、营业成本分别较上年同期下降 71.24%、71.35%，主要系业务规模下降所致。
（8）本期酒店业务毛利率较上年同期增加 58.52%，主要系运营成本下降所致。
（9）本期固废处理业务营业收入和营业成本分别较上年同期增加 100.10%、177.81%，主要系业务规模持续扩大所致；毛利率下降 89.98%，主要系下属湖州森格新材料有限公司产能尚在爬坡期、业务亏损所致。
（10）本期技术服务业务营业收入、营业成本、毛利率分别较上年同期下降 87.05%、85.42%和 82.36%，主要系业务规模下降所致。
（11）本期其他业务营业收入、营业成本分别较上年同期减少 36.92%、35.62% ，毛利率增加 228.85%，主要系低毛利率业务规模下降所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

根据《湖州市城市总体规划（2017-2035）》，结合本公司实际情况，本公司制订了未来五年的发展规划：公司将以加快湖州市城市现代化为核心目标，以体制创新和机制创新为核心动力，坚持公司经济效益与社会效益有机统一，进一步整合湖州市城市建设资源，依托城市基础设施建设和房地产开发为核心业务，同时求新求变，提质提效，探索建立多元化产业体系，牢牢锁定医疗健康、高端教育、数字经济、人力资源、生态环保、品惠农超、水务运营、泛能服务、物业运维、智慧停车十大板块。一业为主，多业协同，朝着城市综合运营商的方向实现更高质量、更有竞争力的发展。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

1）经营风险

风险：公司作为单一国有股东控股公司，在进行市场化经营，实现经济效益的同时，还承担着部分社会职能。地方政府对公司的未来发展方向、经营决策、组织结构等方面存在干预的可能性，从而在一定程度上影响公司的运营和发展，对公司正常的经营收益产生一定的影响。

对策：公司与政府主管部门的沟通和协商能力较好，在政府主管部门的大力扶持和政策支持下，已不断改革和优化公司的管理制度，健全适应公司业务特点的组织构架和管理制度，引进先进的管理经验和优秀的管理人才，使其管理始终能与环境的变化相适应。同时，为保证公司投资利益，对子公司人员、财务、审计、投融资、担保等重大事项进行指导、监督和管理，严加防范经营风险，保证其持续健康发展。

2）政策风险

风险：公司主要从事基础设施建设和房地产开发等业务，受到国家产业政策的支持。在我国国民经济的不同发展阶段，中央和地方政府在固定资产投资、环境保护、城市规划

、房地产开发政策等方面会有不同程度的调整。相关产业政策的变动可能会在一定程度上影响公司的经营活动及盈利能力。

对策：近年来，国民经济的快速、高质量增长，为公司所从事的区域基础设施投建设等业务的发展带来了重大机遇，在一定程度上抵消了经济周期对公司生产经营的不利影响。

此外，公司在扩大资产和业务规模的同时，充分利用区位优势，进一步明确公司发展的整体战略方针，形成明确的业务模式和坚实的产业基础，提高管理水平和运营效率，尽量抵御外部环境的变化对其经营业绩可能产生的不利影响，并实现真正的可持续发展。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

□是 √否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

1、资产方面

发行人产权关系明晰，具有独立的企业法人资格和独立的生产系统和配套设施。发行人不存在为股东提供担保的情况，公司与股东产权关系明确，不存在被股东占用资金、资产等情况。

2、人员方面

发行人与股东方在劳动、人事及工资管理等方面相互独立，公司已建立劳动、人事、工资及社保等人事管理制度并具备独立的劳动人事职能部门，独立履行人事管理职责。

3、机构方面

发行人在生产经营、财务、人事等均设立有自己的独立机构，具有完整的机构设置，所有机构均能独立行使职权。

4、财务方面

发行人设立了独立的财务管理部门，建立了独立的财务核算体系，执行规范、独立的财务会计制度。发行人在银行开设独立于出资人的账户，独立依法纳税。

5、业务经营方面

发行人拥有独立的业务，拥有完整的生产经营体系，在国家宏观调控和行业监管下，自主经营，自负盈亏，并自主做出战略规划、对外投资等经营决策。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

关联交易方面，公司制定了相关制度来规范关联方交易行为，要求关联方之间的交易必须符合公平、公正、公开的原则，确保本公司的关联交易行为不损害本公司的合法权益。

本公司同关联方之间代购代销及提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价；没有国家定价的，按市场价格确定；没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则由双方定价；对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。公司在审议关联交易事项时，确保做到：符合国家法律法规及有关规定；详细了解交易标的真实状况；充分论证此项交易的合法性、合规性、必要性和可行性；根据充分的定价依据确定交易价格；公司与关联方之间的交易通过签订书面协议，明确交易价格和交易双方的权利义务及法律责任。

公司与关联人拟发生的关联交易达到以下标准之一的，应当由主管机关批准：

公司与关联人达成的日常关联交易所涉及的总交易金额、偶发性关联交易（公司提供担保、受赠现金资产、单纯减免上市公司义务的债务除外）的单次交易金额在 5,000 万以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 5%以上的重大关联交易。

公司与关联人拟发生的关联交易达到以下标准的，由董事会审批：

（1）公司与关联人达成的日常关联交易所涉及的总交易金额、偶发性关联交易（公司提供担保、受赠现金资产、单纯减免公司义务的债务除外）的单次交易金额在 1,000 万以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 5%以下的重大关联交易。

（2）公司为关联人提供担保。

除上述交易以外的关联交易由公司总经理审批。

关联交易申请由子公司或公司经办部门提出，经公司办公室初步审核后，履行上述审批程序。若上述关联交易在执行过程中主要条款发生重大变化，或发生新增关联交易，应及时向公司办公室报告，重新履行审批程序。

（四） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

□是 √否

（五） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	2021 年湖州市城市投资发展集团有限公司公司债券（第二期）
2、债券简称	21 湖城投/21 湖州城投债 02
3、债券代码	184064.SH/2180387.IB
4、发行日	2021 年 9 月 17 日
5、起息日	2021 年 9 月 23 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	2026 年 9 月 23 日
7、到期日	2028 年 9 月 23 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.98
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自其兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国信证券股份有限公司
13、受托管理人	兴业银行股份有限公司湖州分行
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者	不适用

挂牌转让的风险及其应对措施	

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）
2、债券简称	23 湖城 03
3、债券代码	253170.SH
4、发行日	2023 年 11 月 24 日
5、起息日	2023 年 11 月 28 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	2026 年 11 月 28 日
7、到期日	2028 年 11 月 28 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.20
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东方证券股份有限公司、浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	东方证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	24 湖州 01
3、债券代码	240473.SH
4、发行日	2024 年 1 月 9 日
5、起息日	2024 年 1 月 11 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	2027 年 1 月 11 日
7、到期日	2029 年 1 月 11 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.90
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次。本次债券到期一次性偿还本金。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东海证券股份有限公司、东方证券股份有限公司
13、受托管理人	东海证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）
2、债券简称	24 湖州 02
3、债券代码	240675.SH
4、发行日	2024 年 3 月 11 日
5、起息日	2024 年 3 月 13 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	2027 年 3 月 13 日
7、到期日	2029 年 3 月 13 日
8、债券余额	7.11
9、截止报告期末的利率(%)	2.55
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次。本次债券到期一次性偿还本金。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东海证券股份有限公司、东方证券股份有限公司
13、受托管理人	东海证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	22 湖州 02
3、债券代码	185518.SH
4、发行日	2022 年 3 月 10 日
5、起息日	2022 年 3 月 14 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2027 年 3 月 14 日
8、债券余额	0.56
9、截止报告期末的利率(%)	1.30
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	世纪证券有限责任公司、东方证券股份有限公司、浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	世纪证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2022 年湖州市城市投资发展集团有限公司公司债券（第一期）
2、债券简称	22 湖城债/22 湖州城投债 01
3、债券代码	184479.SH/2280307.IB
4、发行日	2022 年 7 月 26 日
5、起息日	2022 年 8 月 1 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	2027 年 8 月 1 日
7、到期日	2029 年 8 月 1 日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.29
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自其兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、东方证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
13、受托管理人	杭州银行股份有限公司湖州分行
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2、债券简称	22 湖城 02
3、债券代码	182629.SH
4、发行日	2022 年 9 月 7 日
5、起息日	2022 年 9 月 9 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2027 年 9 月 9 日
8、债券余额	7.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.50
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东方证券股份有限公司
13、受托管理人	东方证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）（品种二）
2、债券简称	22 湖城 04
3、债券代码	114008.SH
4、发行日	2022 年 10 月 27 日
5、起息日	2022 年 11 月 1 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2027 年 11 月 1 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.55
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东方证券股份有限公司
13、受托管理人	东方证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2021 年湖州市城市投资发展集团有限公司公司债券
2、债券简称	21 湖城债/21 湖州城投债
3、债券代码	152840.SH/2180101.IB
4、发行日	2021 年 4 月 26 日
5、起息日	2021 年 4 月 28 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2028 年 4 月 28 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.49
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，自本期债券存续期第三年起于每年的 4 月 28 日按 20%的比例逐年等额偿还本金，最后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、国信证券股份有限公司
13、受托管理人	兴业银行股份有限公司湖州分行
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	25 湖城 01
3、债券代码	259602.SH
4、发行日	2025 年 8 月 11 日
5、起息日	2025 年 8 月 14 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	2028 年 8 月 14 日
7、到期日	2030 年 8 月 14 日
8、债券余额	13.00
9、截止报告期末的利率(%)	1.90
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东方证券股份有限公司
13、受托管理人	东方证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2023 年湖州市城市投资发展集团有限公司公司债券(第一期)
2、债券简称	23 湖城债/23 湖州城投债 01
3、债券代码	270114.SH/2380229.IB
4、发行日	2023 年 9 月 7 日
5、起息日	2023 年 9 月 11 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	2028 年 9 月 11 日
7、到期日	2030 年 9 月 11 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.60
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自其兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、东方证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
13、受托管理人	杭州银行股份有限公司湖州分行
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	25 湖城 02
3、债券代码	280116.SH
4、发行日	2025 年 9 月 19 日
5、起息日	2025 年 9 月 24 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	2028 年 9 月 24 日
7、到期日	2030 年 9 月 24 日
8、债券余额	15.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.20
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东方证券股份有限公司
13、受托管理人	东方证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行企业债券（第一期）
2、债券简称	24 湖城债/24 湖州城投债 01
3、债券代码	271137.SH/2480029.IB
4、发行日	2024 年 3 月 4 日
5、起息日	2024 年 3 月 6 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	2029 年 3 月 6 日
7、到期日	2031 年 3 月 6 日
8、债券余额	11.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.73
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自其兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、东方证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
13、受托管理人	杭州银行股份有限公司湖州分行
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）
2、债券简称	24 湖州 03
3、债券代码	240676.SH
4、发行日	2024 年 3 月 11 日
5、起息日	2024 年 3 月 13 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 3 月 13 日
8、债券余额	4.30
9、截止报告期末的利率(%)	2.85
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次。本次债券到期一次性偿还本金。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东海证券股份有限公司、东方证券股份有限公司
13、受托管理人	东海证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种一）
2、债券简称	26 湖城 01
3、债券代码	282130.SH
4、发行日	2026 年 3 月 24 日
5、起息日	2026 年 3 月 27 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	2029 年 3 月 27 日
7、到期日	2031 年 3 月 27 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	1.85
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东方证券股份有限公司、财通证券股份有限公司、德邦证券股份有限公司
13、受托管理人	东方证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）品种一
2、债券简称	26 湖州 01
3、债券代码	245063.SH
4、发行日	2026 年 4 月 22 日
5、起息日	2026 年 4 月 24 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	2029 年 4 月 24 日
7、到期日	2031 年 4 月 24 日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	1.77
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、东方证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2、债券简称	24 湖城 02
3、债券代码	254758.SH
4、发行日	2024 年 5 月 16 日
5、起息日	2024 年 5 月 20 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 5 月 20 日
8、债券余额	19.93
9、截止报告期末的利率(%)	2.60
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东方证券股份有限公司、浙商证券股份有限公司、东海证券股份有限公司
13、受托管理人	东方证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	24 湖城 03
3、债券代码	255287.SH
4、发行日	2024 年 7 月 15 日
5、起息日	2024 年 7 月 17 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 7 月 17 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.30
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东方证券股份有限公司、浙商证券股份有限公司、东海证券股份有限公司
13、受托管理人	东方证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）
2、债券简称	24 湖城 04
3、债券代码	255519.SH
4、发行日	2024 年 8 月 8 日
5、起息日	2024 年 8 月 12 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 8 月 12 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.25
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东方证券股份有限公司、浙商证券股份有限公司、东海证券股份有限公司
13、受托管理人	东方证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第四期）（品种二）
2、债券简称	24 湖城 07
3、债券代码	256036.SH
4、发行日	2024 年 10 月 11 日
5、起息日	2024 年 10 月 15 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 10 月 15 日
8、债券余额	20.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.60
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东方证券股份有限公司、浙商证券股份有限公司、东海证券股份有限公司
13、受托管理人	东方证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	25 湖州 01
3、债券代码	242559.SH
4、发行日	2025 年 3 月 5 日
5、起息日	2025 年 3 月 6 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2030 年 3 月 6 日
8、债券余额	15.59
9、截止报告期末的利率(%)	2.28
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东海证券股份有限公司、东方证券股份有限公司、浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	东海证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
2、债券简称	26 湖城 02
3、债券代码	282131.SH
4、发行日	2026 年 3 月 24 日
5、起息日	2026 年 3 月 27 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2031 年 3 月 27 日
8、债券余额	9.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.24
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东方证券股份有限公司、财通证券股份有限公司、德邦证券股份有限公司
13、受托管理人	东方证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	湖州市城市投资发展集团有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	26 湖城 03
3、债券代码	282998.SH
4、发行日	2026 年 6 月 23 日
5、起息日	2026 年 6 月 26 日
6、2026 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2031 年 6 月 26 日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	1.99
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	东方证券股份有限公司、财通证券股份有限公司、德邦证券股份有限公司
13、受托管理人	东方证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

□本公司所有公司债券均不含选择权条款 √本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	250789.SH
债券简称	23 湖城 01
债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 □其他选择权
选择权条款是否触发或执行	√是 □否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	**票面利率调整选择权：** （1）发行人有权在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券后续计息期间的票面利率。 （2）发行人决定行使票面利率调整选择权的，自票面利率调整生效日起，本期债券的票面利率按照以下方式确定：调整后的票面利率以发行人发布的票面利率调整实施公告为准，且票面利率的调整方向和幅度不限。 （3）发行人承诺不晚于票面利率调整实施日前的 1 个交易日披露关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度（如有）的公告，以确保投资者在行使回售选择权前充分知悉票面利率是否调整及相关事项。 （4）发行人决定不行使票面利率调整选择权的，则本期债券的票面利率在发行人行使下次票面利率调整选择权前继续保持不变。 **投资者回售选择权：** （1）债券持有人有权在本期债券存续期的第 3 年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人。 （2）为确保投资者回售选择权的顺利实现，发行人承诺履行如下义务： ①发行人承诺将以适当方式提前了解本期债券持有人的回售意愿及回售规模，提前测算并积极筹备回售资金。 ②发行人承诺将按照规定及约定及时披露回售实施及其提示性公告、回售结果公告、转售结果公告等，确保投资者充分知悉相关安排。 ③发行人承诺回售登记期原则上不少于 3 个交易日。 ④回售实施过程中如发生可能需要变更回售流程的重大事项，发行人承诺及时与投资者、交易场所、登记结算机构等积极沟通协调并及时披露变更公告，确保相关变更不会影响投资者的实质权利，且变更后的流程不违反相关规定。 ⑤发行人承诺按照交易场所、登记结算机构的规定及相关约定及时启动债券回售流程，在各流程节点及时提交相关申请，及时划付款项。 ⑥如本期债券持有人全部选择回售的，发行人承诺在回售资金划付完毕且转售期届满（如有）后，及时办理未转售债券的注销等手续。 （3）为确保回售选择权的顺利实施，本期债券持有人承诺履行如下义务： ①本期债券持有人承诺于发行人披露的回售登记期内按时进行回售申报或撤销，且申报或撤销行为还应当同时

	符合本期债券交易场所、登记结算机构的相关规定。若债券持有人未按要求及时申报的，视为同意放弃行使本次回售选择权并继续持有本期债券。发行人与债券持有人另有约定的，从其约定。 ②发行人按约定完成回售后，本期债券持有人承诺将积极配合发行人完成债券注销、摘牌等相关工作。 （4）为确保回售顺利实施和保障投资者合法权益，发行人可以在本次回售实施过程中决定延长已披露的回售登记期，或者新增回售登记期 。 发行人承诺将于原有回售登记期终止日前 1 个交易日，或者新增回售登记期起始日前 1 个交易日及时披露延长或者新增回售登记期的公告，并于变更后的回售登记期结束日前至少另行发布一次回售实施提示性公告。新增的回售登记期间至少为 1 个交易日。 如本期债券持有人认为需要在本次回售实施过程中延长或新增回售登记期的，可以与发行人沟通协商。发行人同意的，根据前款约定及时披露相关公告。 执行情况： 发行人于 2026 年 3 月 6 日披露《票面利率调整公告》，决定将本次债券存续期后两年票面利率调整至 1.4%。发行人于 2026 年 3 月 12 日披露《回售实施结果公告》，本期债券回售金额为 1,500,000,000.00 元。发行人决定对本期债券不进行转售。本期债券已全额回售并注销。 上述事项对投资者利益无影响。
债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	115341.SH
债券简称	23 湖州 01
债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 □其他选择权
选择权条款是否触发或执行	√是 □否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	**票面利率调整选择权：** （1）发行人有权在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券后续计息期间的票面利率。 （2）发行人决定行使票面利率调整选择权的，自票面利率调整生效日起，本期债券的票面利率按照以下方式确定：调整后的票面利率以发行人发布的票面利率调整实施公告为准，且票面利率的调整方向和幅度不限。 （3）发行人承诺将于本期债券第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日披露关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度（如有）的公告，以确保投资者在行使回售选择权前充分知悉票面利率是否调整及相关事项。 （4）发行人决定不行使票面利率调整选择权的，则本

	期债券的票面利率在发行人行使下次票面利率调整选择权前继续保持不变。 **投资者回售选择权：** （1）债券持有人有权在本期债券存续期的第 3 年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人。 （2）为确保投资者回售选择权的顺利实现，发行人承诺履行如下义务： ①发行人承诺将以适当方式提前了解本期债券持有人的回售意愿及回售规模，提前测算并积极筹备回售资金。 ②发行人承诺将按照规定及约定及时披露回售实施及其提示性公告、回售结果公告、转售结果公告等，确保投资者充分知悉相关安排。 ③发行人承诺回售登记期原则上不少于 3 个交易日。 ④回售实施过程中如发生可能需要变更回售流程的重大事项，发行人承诺及时与投资者、交易场所、登记结算机构等积极沟通协调并及时披露变更公告，确保相关变更不会影响投资者的实质权利，且变更后的流程不违反相关规定。 ⑤发行人承诺按照交易场所、登记结算机构的规定及相关约定及时启动债券回售流程，在各流程节点及时提交相关申请，及时划付款项。 ⑥如本期债券持有人全部选择回售的，发行人承诺在回售资金划付完毕且转售期届满（如有）后，及时办理未转售债券的注销等手续。 （3）为确保回售选择权的顺利实施，本期债券持有人承诺履行如下义务： ①本期债券持有人承诺于发行人披露的回售登记期内按时进行回售申报或撤销，且申报或撤销行为还应当同时符合本期债券交易场所、登记结算机构的相关规定。若债券持有人未按要求及时申报的，视为同意放弃行使本次回售选择权并继续持有本期债券。发行人与债券持有人另有约定的，从其约定。 ②发行人按约定完成回售后，本期债券持有人承诺将积极配合发行人完成债券注销、摘牌等相关工作。 （4）为确保回售顺利实施和保障投资者合法权益，发行人可以在本次回售实施过程中决定延长已披露的回售登记期，或者新增回售登记期 。 发行人承诺将于原有回售登记期终止日前 3 个交易日，或者新增回售登记期起始日前 3 个交易日及时披露延长或者新增回售登记期的公告，并于变更后的回售登记期结束日前至少另行发布一次回售实施提示性公告。新增的回售登记期间至少为 1 个交易日。 如本期债券持有人认为需要在本次回售实施过程中延长或新增回售登记期的，可以与发行人沟通协商。发行人同意的，根据前款约定及时披露相关公告。 执行情况： 发行人于 2026 年 4 月 9 日披露《票面利率调整公告》，决定将本次债券存续期后两年票面利率调整至 1.3%。发行人于 2026 年 4 月 15 日披露《回售实施结果公告》，本期债券回售金额为 600,000,000.00 元。发行人决定对本期债券不进行转售。本期债券已全额回售并

	注销。 上述事项对投资者利益无影响。
债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	251895.SH
债券简称	23 湖城 02
债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 □其他选择权
选择权条款是否触发或执行	√是 □否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	**票面利率调整选择权：** （1）发行人有权在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券后续计息期间的票面利率。 （2）发行人决定行使票面利率调整选择权的，自票面利率调整生效日起，本期债券的票面利率按照以下方式确定：调整后的票面利率以发行人发布的票面利率调整实施公告为准，且票面利率的调整方向和幅度不限。 （3）发行人承诺不晚于票面利率调整实施日前的 1 个交易日披露关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度（如有）的公告，以确保投资者在行使回售选择权前充分知悉票面利率是否调整及相关事项。 （4）发行人决定不行使票面利率调整选择权的，则本期债券的票面利率在发行人行使下次票面利率调整选择权前继续保持不变。 **投资者回售选择权：** （1）债券持有人有权在本期债券存续期的第 3 年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人。 （2）为确保投资者回售选择权的顺利实现，发行人承诺履行如下义务： ①发行人承诺将以适当方式提前了解本期债券持有人的回售意愿及回售规模，提前测算并积极筹备回售资金。 ②发行人承诺将按照规定及约定及时披露回售实施及其提示性公告、回售结果公告、转售结果公告等，确保投资者充分知悉相关安排。 ③发行人承诺回售登记期原则上不少于 3 个交易日。 ④回售实施过程中如发生可能需要变更回售流程的重大事项，发行人承诺及时与投资者、交易场所、登记结算机构等积极沟通协调并及时披露变更公告，确保相关变更不会影响投资者的实质权利，且变更后的流程不违反相关规定。 ⑤发行人承诺按照交易场所、登记结算机构的规定及相关约定及时启动债券回售流程，在各流程节点及时提交相关申请，及时划付款项。

	⑥如本期债券持有人全部选择回售的，发行人承诺在回售资金划付完毕且转售期届满（如有）后，及时办理未转售债券的注销等手续。 （3）为确保回售选择权的顺利实施，本期债券持有人承诺履行如下义务： ①本期债券持有人承诺于发行人披露的回售登记期内按时进行回售申报或撤销，且申报或撤销行为还应当同时符合本期债券交易场所、登记结算机构的相关规定。若债券持有人未按要求及时申报的，视为同意放弃行使本次回售选择权并继续持有本期债券。发行人与债券持有人另有约定的，从其约定。 ②发行人按约定完成回售后，本期债券持有人承诺将积极配合发行人完成债券注销、摘牌等相关工作。 （4）为确保回售顺利实施和保障投资者合法权益，发行人可以在本次回售实施过程中决定延长已披露的回售登记期，或者新增回售登记期 。 发行人承诺将于原有回售登记期终止日前 1 个交易日，或者新增回售登记期起始日前 1 个交易日及时披露延长或者新增回售登记期的公告，并于变更后的回售登记期结束日前至少另行发布一次回售实施提示性公告。新增的回售登记期间至少为 1 个交易日。 如本期债券持有人认为需要在本次回售实施过程中延长或新增回售登记期的，可以与发行人沟通协商。发行人同意的，根据前款约定及时披露相关公告。 执行情况： 发行人于 2026 年 6 月 2 日披露《票面利率调整公告》，决定将本次债券存续期后两年票面利率调整至 1.2%。发行人于 2026 年 6 月 9 日披露《回售实施结果公告》，本期债券回售金额为 1,000,000,000.00 元。发行人决定对本期债券不进行转售。本期债券已全额回售并注销。 上述事项对投资者利益无影响。
债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	253170.SH
债券简称	23 湖城 03
债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 □其他选择权
选择权条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	240473.SH
债券简称	24 湖州 01
债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 □其他选择权
选择权条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	240675.SH
债券简称	24 湖州 02
债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 □其他选择权
选择权条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	259602.SH
债券简称	25 湖城 01
债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 □其他选择权
选择权条款是否触发或执行	□是 √否

条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	280116.SH
债券简称	25 湖城 02
债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 □其他选择权
选择权条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	282130.SH
债券简称	26 湖城 01
债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 □其他选择权
选择权条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	245063.SH
债券简称	26 湖州 01
债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 □其他选择权

选择权条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	184064.SH/2180387.IB
债券简称	21 湖城投/21 湖州城投债 02
债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 □其他选择权
选择权条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	184479.SH/2280307.IB
债券简称	22 湖城债/22 湖州城投债 01
债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 □其他选择权
选择权条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	270114.SH/2380229.IB
债券简称	23 湖城债/23 湖州城投债 01

债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 □其他选择权
选择权条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	271137.SH/2480029.IB
债券简称	24 湖城债/24 湖州城投债 01
债券约定的选择权条款名称	√调整票面利率选择权 √回售选择权 □发行人赎回选择权 □可交换债券选择权 □其他选择权
选择权条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券选择权条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

□本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 √本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	185518.SH
债券简称	22 湖州 02
债券约定的投资者保护条款名称	行为限制承诺；资信维持承诺；交叉保护承诺；救济措施。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	184479.SH/2280307.IB
债券简称	22 湖城债/22 湖州城投债 01
债券约定的投资者保护条款名称	交叉保护承诺；救济措施。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	182629.SH
债券简称	22 湖城 02
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺；救济措施。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	114008.SH
债券简称	22 湖城 04
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺；救济措施。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	270114.SH/2380229.IB
债券简称	23 湖城债/23 湖州城投债 01

债券约定的投资者保护条款名称	交叉保护承诺；救济措施。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	253170.SH
债券简称	23 湖城 03
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺；救济措施。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	240473.SH
债券简称	24 湖州 01
债券约定的投资者保护条款名称	行为限制承诺；资信维持承诺；交叉保护承诺；救济措施。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	271137.SH/2480029.IB
债券简称	24 湖城债/24 湖州城投债 01
债券约定的投资者保护条款名称	交叉保护承诺；救济措施。

债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	240675.SH
债券简称	24 湖州 02
债券约定的投资者保护条款名称	行为限制承诺；资信维持承诺；交叉保护承诺；救济措施。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	240676.SH
债券简称	24 湖州 03
债券约定的投资者保护条款名称	行为限制承诺；资信维持承诺；交叉保护承诺；救济措施。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	254758.SH
债券简称	24 湖城 02
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺；救济措施。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常

投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	255287.SH
债券简称	24 湖城 03
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺；救济措施。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	255519.SH
债券简称	24 湖城 04
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺；救济措施。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	256036.SH
债券简称	24 湖城 07
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺；救济措施。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否

条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	242559.SH
债券简称	25 湖州 01
债券约定的投资者保护条款名称	发行人承诺；行为限制承诺；资信维持承诺；交叉保护承诺；救济措施。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	259602.SH
债券简称	25 湖城 01
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺；交叉保护承诺；救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	280116.SH
债券简称	25 湖城 02
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺；交叉保护承诺；救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	√是 □否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益	不适用

的影响等（触发或执行的）	
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	282130.SH
债券简称	26 湖城 01
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺；交叉保护承诺；救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	282131.SH
债券简称	26 湖城 02
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺；交叉保护承诺；救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

债券代码	245063.SH
债券简称	26 湖州 01
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺；交叉保护承诺；救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执	□是 √否

行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	

债券代码	282998.SH
债券简称	26 湖城 03
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺；交叉保护承诺；救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	□是 √否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
债券投资者保护条款触发和执行情况是否违反法律法规规定或者募集说明书约定	□是 √否

四、公司债券募集资金使用情况

□本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
√公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

（一） 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
271137.SH、2480029.IB	24 湖城债、24 湖州城投债 01	否	-	11.00	2.54	2.55
282130.SH	26 湖城 01	否	-	6.00	0.00	0.00
282131.SH	26 湖城 02	否	-	9.00	0.00	0.00
245063.SH	26 湖州 01	否	-	6.00	0.00	0.00
282998.SH	26 湖城 03	否	-	10.00	9.95	9.95

注：截至报告期末，24 湖城债/24 湖州城投债 01 募集资金专项账户余额包含孳息。

（二） 报告期内募集资金用途涉及变更调整

□适用 √不适用

（三） 报告期内募集资金的使用情况

1. 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集	偿还有息债务	偿还公司债券	补充流动资金	用于固定资产	用于股权投	用于其他用途

		资金实际使用金额	（不含公司债券）金额	金额	金额	投资项目的金额	资、债权投资或资产收购的金额	的金额
271137.SH、2480029.IB	24 湖城债、24 湖州城投债 01	0.14	0.00	0.00	0.00	0.14	0.00	0.00
282130.SH	26 湖城 01	6.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00
282131.SH	26 湖城 02	9.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00
245063.SH	26 湖州 01	6.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2. 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

√适用 □不适用

债券代码	债券简称	偿还公司债券的具体情况	偿还其他有息债务（不含公司债券）的具体情况
282130.SH	26 湖城 01	用于偿还 23 湖城 01 的回售本金	不涉及
282131.SH	26 湖城 02	用于偿还 23 湖城 01 的回售本金	不涉及
245063.SH	26 湖州 01	用于偿还 23 湖州 01 的回售本金	不涉及

3. 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

□适用 √不适用

4. 募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资、资产收购等其他特定项目

√适用 □不适用

债券代码	债券简称	项目进展情况	项目运营效益	项目抵押或质押事项办理情况（如有）等	其他项目建设需要披露的事项

271137.SH /2480029.IB	24 湖城债 /24 湖州城投债 01	截至 2026 年 6 月末，湖州市北污水厂迁建工程项目土建部分完成，装修装饰、设备安装和外网工程施工中。	截至 2026 年 6 月末，湖州市北污水厂迁建工程项目尚未完成竣工验收、暂未产生运营效益。	不适用	无
152840.SH /2180101.IB、184064.SH /2180387.IB	21 湖城债 /21 湖州城投债 、21 湖城投/ 21 湖州城投债 02	截至 2026 年 6 月末，湖州市建筑工业化 PC 构件生产基地项目和市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目已完成竣工验收投入使用。	截至 2026 年 6 月末，湖州市建筑工业化 PC 构件生产基地项目和市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目运营情况正常，效益良好，募投项目收益及发行人自身的盈利能力可覆盖企业债券本息。	不适用	无
184479.SH/2280307.IB	22 湖城债 /22 湖州城投债 01	截至 2026 年 6 月末，长三角创新中心产业园一期项目已完成竣工验收投入使用。	截至 2026 年 6 月末，长三角创新中心产业园一期项目运营情况正常，效益良好，募投项目收益及发行人自身的盈利能力可覆盖企业债券本息。	不适用	无
270114.SH /2380229.IB	23 湖城债 /23 湖州城投债 01	截至 2026 年 6 月末，湖东分区常路单元 BLD-08-01-01B 号地块湖州市农产品物流集散中心二期建设项目和湖州城迪通信科技有限公司年产 2,000 万只北斗高精度定位器件项目已完成竣工验收投入使用。	截至 2026 年 6 月末，湖东分区常路单元 BLD-08-01-01B 号地块湖州市农产品物流集散中心二期建设项目和湖州城迪通信科技有限公司年产 2,000 万只北斗高精度定位器件项目运营情况正常，效益良好，募投项目收益及发行人自身的盈利	不适用	无

			能力可覆盖企业债券本息。		

报告期内项目发生重大变化，可能影响募集资金投入使用计划： □是 √否

报告期末项目净收益较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项：□是 √否

5. 募集资金用于其他用途

□适用 √不适用

6. 募集资金用于临时补流

□适用 √不适用

（四） 报告期内募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	募集说明书约定的募集资金用途	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	报告期内实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	报告期内募集资金使用是否符合地方政府债务管理的相关规定	报告期内募集资金使用是否合法合规	报告期内募集资金专项账户管理是否合法合规
271137.SH、2480029.IB	24 湖城债、24 湖州城投债 01	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟将 5.5 亿元用于建设项目及运营，剩余部分用于流动资金。	本期债券募集资金扣除发行费用后，2.96 亿元用于湖州市北污水厂迁建工程项目建设及运营，5.42 亿元用于补充流动资金。	是	是	是	是
282130.SH	26 湖城 01	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还回售公司债券本金	本期债券募集资金扣除发行费用后，全部用于偿还回售的 23 湖城 01 公司债券本金	是	是	是	是
282131.SH	26 湖城 02	本期债券募集资金扣除发行	本期债券募集资金扣除发行费用后，全部用	是	是	是	是

		费用后，拟全部用于偿还回售的公司债券本金	于偿还回售的 23 湖城 01 公司债券本金				
245063.SH	26 湖州 01	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还回售的公司债券本金	本期债券募集资金扣除发行费用后，全部用于偿还回售的 23 湖州 01 公司债券本金	是	是	是	是

募集资金使用和募集资金账户管理涉及违规或者整改情况

√不涉及违规或者整改情形 □涉及违规或者整改情形

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

□适用 √不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□适用 √不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：185581.SH

债券简称	22 湖州 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保及其他增信措施。本期债券偿债计划为存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为按时、足额偿付本次债券制定了如下偿债保障措施：（一）制定《债券持有人会议规则》；（二）切实做到专款专用；（三）设立专门的偿付工作小组；（四）制定并严格执行资金管理计划；（五）充分发挥债券受托管理人的作用；（六）严格履行信息披露义务；（七）发行人董事会承诺。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本期债券无担保及其他增信措施，公司严格执行偿债计划及其他偿债保障措施。

债券代码：182629.SH、114008.SH

债券简称	22 湖城 02、22 湖城 04
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保及其他增信措施。本期债券偿债计划为存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为按时、足额偿付本次债券制定了如下偿债保障措施：（一）设立募集资金与偿债保障金专项账户；（二）切实做到专款专用；（三）设立专门的偿付工作小组；（四）制定并严格执行资金管理计划；（五）充分发挥债券受托管理人的作用；（六）制定《债券持有人会议规则》；（七）严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本期债券无担保及其他增信措施，公司严格执行偿债计划及其他偿债保障措施。

债券代码：253170.SH

债券简称	23 湖城 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保及其他增信措施。本期债券偿债计划为存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为按时、足额偿付本次债券制定了如下偿债保障措施：（一）设立募集资金与偿债保障金专项账户；（二）切实做到专款专用；（三）设立专门的偿付工作小组；（四）制定并严格执行资金管理计划；（五）充分发挥债券受托管理人的作用；（六）制定《债券持有人会议规则》；（七）严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本期债券无担保及其他增信措施，公司严格执行偿债计划及其他偿债保障措施。

债券代码：240473.SH、240675.SH、240676.SH

债券简称	24 湖州 01、24 湖州 02、24 湖州 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保及其他增信措施。本期债券偿债计划为存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为按时、足额偿付本次债券制定了如下偿债保障措施：（一）设立募集资金与偿债保障金专项账户；（二）切实做到专款专用；（三）设立专门的偿付工作小组；（四）制定并严格执行资金管理计划；（五）充分发挥债券受托管理人的作用；（六）制定《债券持有人会议规则》；（七）严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本期债券无担保及其他增信措施，公司严格执行偿债计划及其他偿债保障措施。

债券代码：256036.SH、254758.SH、255287.SH、255519.SH

债券简称	24 湖城 02、24 湖城 03、24 湖城 04、24 湖城 07
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保及其他增信措施。本期债券偿债计划为存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为按时、足额偿付本次债券制定了如下偿债保障措施：（一）设立募集资金与偿债保障金专项账户；（二）切实做到专款专用；（三）设立专门的偿付工作小组；（四）制定并严格执行资金管理计划；（五）充分发挥债券受托管理人的作用；（六）制定《债券持有人会议规则》；（七）严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本期债券无担保及其他增信措施，公司严格执行偿债计划及其他偿债保障措施。

债券代码：242559.SH

债券简称	25 湖州 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保及其他增信措施。本期债券偿债计划为存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为按时、足额偿付本次债券制定了如下偿债保障措施：（一）设立募集资金与偿债保障金专项账户；（二）切实

	做到专款专用；（三）设立专门的偿付工作小组；（四）制定并严格执行资金管理计划；（五）充分发挥债券受托管理人的作用；（六）制定《债券持有人会议规则》；（七）严格履行信息披露义务。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本期债券无担保及其他增信措施，公司严格执行偿债计划及其他偿债保障措施。

债券代码：259602.SH、280116.SH

债券简称	25 湖城 01、25 湖城 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保及其他增信措施。本期债券偿债计划为存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本期债券无担保及其他增信措施，公司严格执行偿债计划及其他偿债保障措施。

债券代码：282130.SH、282131.SH、282998.SH

债券简称	26 湖城 01、26 湖城 02、26 湖城 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保及其他增信措施。本期债券偿债计划为存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本期债券无担保及其他增信措施，公司严格执行偿债计划及其他偿债保障措施。

债券代码：245063.SH

债券简称	26 湖州 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保及其他增信措施。本期债券偿债计划为存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一

	起支付。为了充分、有效地维护债券持有人的利益，公司为按时、足额偿付本次债券制定了如下偿债保障措施：（一）设立偿债专户，用于兑息、兑付资金的归集和管理；（二）专门部门负责偿付工作；（三）制定债券持有人会议规则；（四）引入债券受托管理人制度；（五）严格的信息披露；（六）制定并严格执行资金管理计划。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本期债券无担保及其他增信措施，公司严格执行偿债计划及其他偿债保障措施。

债券代码：152840.SH/2180101.IB、184064.SH/2180387.IB

债券简称	21 湖城债/21 湖州城投债、21 湖城投/21 湖州城投债 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券无担保。“21 湖城债/21 湖州城投债”每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第 3 年至第 7 年末每年分别偿还本金的 20%，当期利息随本金一起支付。“21 湖城投/21 湖州城投债 02”每年付息一次，期限 7 年，同时附债券存续期的第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。为充分、有效地维护债券投资者的利益，公司为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设置偿债资金专项账户、对偿债计划进行人员和财务安排、聘请债权代理人、设立债券持有人会议制度等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本次债券无担保及其他增信措施，公司严格执行偿债计划及其他偿债保障措施。

债券代码：184479.SH/2280307.IB、270114.SH/2380229.IB、271137.SH/2480029.IB

债券简称	22 湖城债/22 湖州城投债 01、23 湖城债/23 湖州城投债 01、24 湖城债/24 湖州城投债 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本次债券无担保。本次债券每年付息一次，期限 7 年，同时附债券存续期的第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。为充分、有效地维护债券投资者的利益，公司为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设置偿债资金专项账户、对偿债计划进行人员和财务安排、聘请债权代理人、设立债券持有人会议制度等，以形成确保债券本息偿付安全的内部

	机制。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况及对债券持有人利益的影响（如有）	本次债券无担保及其他增信措施，公司严格执行偿债计划及其他偿债保障措施。

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

□标准无保留意见 □其他审计意见 √未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

□适用 √不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

□适用 √不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

□适用 √不适用

四、资产情况

（一） 资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
存货	项目开发成本	973.58	-0.40	-
投资性房地产	持有待售或对外出租的房地产	203.41	0.25	-

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
存货	973.58	92.36		9.49
货币资金	81.09	0.32		0.39
投资性房地产	203.41	61.27	61.27	30.12
固定资产	102.94	12.75		12.39
合计	1,361.02	166.69	—	—

此外，发行人存在水费收益权、政府购买服务协议项下收入收益权益等被质押的情况。

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：32.19亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0亿元，收回：0亿元；

3.非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：32.19亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：5.33%，是否超过合并口径净资产的 10%：

□是 √否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行 □不适用

六、负债情况

（一） 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为616.22亿元和625.76亿元，报告期内有息债务余额同比变动1.55%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	64.92	388.42	453.34	72.45
银行贷款	0	65.39	17.80	83.18	13.29
非银行金融机构贷款	0	78.16	11.08	89.24	14.26
其他有息债务	0	0	0	0	0
合计	0	208.46	417.30	625.76	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额208.49亿元，企业债券余额50亿元，非金融企业债务融资工具余额188.47亿元。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为940.56亿元和940.88亿元，报告期内有息债务余额同比变动0.03%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	64.92	388.42	453.34	48.18
银行贷款	0	118.78	255.66	374.43	39.80
非银行金融机构贷款	0	81.70	31.41	113.11	12.02
其他有息债务	0	0	0	0	0
合计	0	265.40	675.49	940.88	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额208.49亿元，企业债券余额50亿元，非金融企业债务融资工具余额188.47亿元。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额7.95亿元美元。

（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元或者占发行人合并报表范围上年末净资产 5%以上的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

□适用 √不适用

（三） 负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
短期借款	150.59	43.99	根据业务发展需要，增加了流

负债项目	本期末余额	较上年末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
			动资金贷款
一年内到期的非流动负债	114.93	-30.64	一年内到期的长期借款和应付债券减少
长期借款	265.25	4.10	-
应付债券	388.42	3.19	-

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

□适用 √不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：0.45亿元

报告期非经常性损益总额：0.41亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	1.53	权益法核算的长期股权投资收益	0.00	具有一定可持续性
公允价值变动损益	0.13	投资性房地产及其他非流动资产公允价值变动产生的损益	0.13	具有一定可持续性
资产减值损失	-0.0003	存货及合同资产减值损失	0.00	不可持续
营业外收入	0.52	其他与经营活动不直接相关的收入	0.52	不可持续
营业外支出	0.24	其他与经营活动不直接相关的支出	0.24	不可持续
其他收益	0.07	与日常活动相关的政府补助	0.00	具有一定可持续性

（二） 投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
湖州房总地产	是	100%	房地产开发	160.34	50.73	2.74	-0.16

开发集团有限公司							
湖州市城建投资集团有限公司	是	100%	基础设施建设	606.78	243.37	5.88	0.16
湖州市协兴投资发展有限公司	是	100%	股权投资	25.06	21.75	0.003	0.10
湖州市人才发展集团有限公司	是	100%	人才创业投资	77.11	18.33	4.64	-0.007
湖州燃气股份有限公司	是	44.13%	燃气业务运营	25.65	15.05	11.05	0.53
湖州市农业开发集团有限公司	是	100%	农业开发、租赁	27.22	6.54	0.44	0.23
湖州银行股份有限公司	否	19.03%	银行业务	2,037.77	129.53	19.75	6.65
湖州市人才发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	否	59.90%	股权投资	4.32	4.32	0	0.33

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

□适用 √不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：11.51亿元

报告期末对外担保的余额：10.23亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-1.28亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：10.23亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末发行人合并口径净资产的 10%： □是 √否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

□是 √否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

□发生变更 √未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

□是 √否

第四节 专项品种公司债券[2]应当披露的其他事项

□适用 √不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

[2] 债券范围：报告期内存续的专项品种债券。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn、www.chinabond.com.cn。

（以下无正文）

（本页无正文，为《湖州市城市投资发展集团有限公司公司债券中期报告（2026年）之盖章页》）

湖州市城市投资发展集团有限公司

2026 年 8 月 28 日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2026 年 06 月 30 日

编制单位： 湖州市城市投资发展集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年 06 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	8,108,912,252.80	3,988,371,383.41
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	7,775,165.82	67,114,558.12
应收账款	2,551,185,329.76	2,596,866,018.30
应收款项融资	4,046,120.13	417,148.60
预付款项	279,609,087.10	157,574,867.99
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	8,961,864,537.19	10,679,986,618.71
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	97,358,116,264.08	97,750,343,423.03
其中：数据资源		
合同资产	301,665,054.08	275,490,361.83
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		57,863,133.03
其他流动资产	2,078,573,595.96	2,091,025,818.54
流动资产合计	119,651,747,406.92	117,665,053,331.56
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	261,300,000.00	261,300,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,721,247,853.28	5,524,600,126.94

其他权益工具投资	7,026,790,847.11	7,026,790,847.11
其他非流动金融资产	919,083,989.91	662,511,504.93
投资性房地产	20,341,474,033.79	20,289,872,300.00
固定资产	10,293,597,068.40	10,350,926,178.10
在建工程	2,021,750,664.79	1,931,989,842.43
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	143,065,191.84	159,080,801.27
无形资产	1,129,385,380.40	1,155,833,494.43
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	390,401,342.92	390,401,342.92
长期待摊费用	248,066,134.74	249,724,410.19
递延所得税资产	188,690,681.97	178,359,373.68
其他非流动资产	284,025,799.16	622,964,074.97
非流动资产合计	48,968,878,988.31	48,804,354,296.97
资产总计	168,620,626,395.23	166,469,407,628.53
流动负债：		
短期借款	15,059,388,323.66	10,458,434,628.94
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	201,300,000.00	237,135,300.00
应付账款	3,404,846,994.19	4,265,730,972.15
预收款项	78,589,941.68	79,849,493.41
合同负债	2,826,872,199.93	3,064,008,939.45
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	43,458,655.77	77,589,919.97
应交税费	247,934,680.84	449,507,406.22
其他应付款	4,315,638,092.86	4,029,601,192.54
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	11,493,316,805.68	16,570,041,885.55
其他流动负债	136,359,540.34	167,827,972.85
流动负债合计	37,807,705,234.95	39,399,727,711.08
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	26,525,194,956.56	25,480,950,279.17
应付债券	38,842,365,535.09	37,641,064,280.73
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	153,044,173.65	156,972,738.19
长期应付款	2,463,978,283.45	4,447,034,724.88
长期应付职工薪酬		
预计负债	54,212,830.20	69,924,167.03
递延收益	208,043,044.32	209,898,325.47
递延所得税负债	2,172,210,569.66	2,172,068,699.94
其他非流动负债	6,000,000.00	4,330,746.08
非流动负债合计	70,425,049,392.93	70,182,243,961.49
负债合计	108,232,754,627.88	109,581,971,672.57
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	8,000,000,000.00	8,000,000,000.00
其他权益工具	6,189,307,844.33	3,397,487,735.84
其中：优先股		
永续债	6,189,307,844.33	3,397,487,735.84
资本公积	31,263,429,275.42	31,242,820,064.45
减：库存股		
其他综合收益	3,698,418,604.35	3,646,523,514.37
专项储备	12,083,567.21	12,083,567.21
盈余公积	513,591,440.46	513,591,440.46
一般风险准备		
未分配利润	2,447,169,230.63	2,486,191,427.00
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	52,123,999,962.40	49,298,697,749.33
少数股东权益	8,263,871,804.95	7,588,738,206.63
所有者权益（或股东权益）合计	60,387,871,767.35	56,887,435,955.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计	168,620,626,395.23	166,469,407,628.53

公司负责人：杨治 主管会计工作负责人：程习文 会计机构负责人：张峰

母公司资产负债表

2026 年 06 月 30 日

编制单位：湖州市城市投资发展集团有限公司

单位：元　币种：人民币

项目	2026 年 06 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,099,967,582.83	334,213,922.65
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	167,956,016.38	169,795,250.18
应收款项融资		
预付款项	22,547,100.31	30,748,175.51
其他应收款	63,400,849,530.05	61,376,354,599.47
其中：应收利息		
应收股利		
存货	4,248,900,556.45	4,221,449,111.32
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	74,996,366.10	179,163,773.54
流动资产合计	70,015,217,152.12	66,311,724,832.67
非流动资产：		
债权投资	20,800,000.00	20,800,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	25,553,185,483.05	25,406,206,220.38
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	68,973,117.54	93,672,799.18
投资性房地产	855,905,100.00	855,905,100.00
固定资产	522,979.38	647,073.14
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	463,937.00	678,071.78
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		

长期待摊费用	4,411,458.11	6,030,208.13
递延所得税资产	2,551,318.16	2,634,621.81
其他非流动资产	883,200,000.00	758,200,000.00
非流动资产合计	27,390,013,393.24	27,144,774,094.42
资产总计	97,405,230,545.36	93,456,498,927.09
流动负债：		
短期借款	12,034,951,430.55	8,662,051,430.55
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	300,000,000.00	300,000,000.00
应付账款	63,703,335.02	63,717,945.02
预收款项	3,303,825.50	3,322,711.50
合同负债		
应付职工薪酬	3,451,329.65	3,735,105.31
应交税费	12,448,536.79	53,118,095.11
其他应付款	9,129,227,676.79	8,781,466,224.46
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	8,811,186,731.79	12,908,758,393.32
其他流动负债		
流动负债合计	30,358,272,866.09	30,776,169,905.27
非流动负债：		
长期借款	2,266,200,000.00	1,788,600,000.00
应付债券	38,842,365,535.09	37,641,064,280.73
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	674,579,942.80	1,008,817,442.80
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	149,001,582.76	149,102,562.76
其他非流动负债		
非流动负债合计	41,932,147,060.65	40,587,584,286.29
负债合计	72,290,419,926.74	71,363,754,191.56
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	8,000,000,000.00	8,000,000,000.00
其他权益工具	6,189,307,844.33	3,397,487,735.84
其中：优先股		

永续债	6,189,307,844.33	3,397,487,735.84
资本公积	9,408,268,198.45	9,408,268,198.45
减：库存股		
其他综合收益	60,667,742.97	9,232,140.77
专项储备		
盈余公积	513,591,440.46	513,591,440.46
未分配利润	942,975,392.41	764,165,220.01
所有者权益（或股东权益）合计	25,114,810,618.62	22,092,744,735.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计	97,405,230,545.36	93,456,498,927.09

公司负责人：杨治 主管会计工作负责人：程习文 会计机构负责人：张峰

合并利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入	6,076,273,420.22	9,633,095,379.01
其中：营业收入	6,076,273,420.22	9,633,095,379.01
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,187,699,232.35	9,560,695,437.43
其中：营业成本	5,750,662,038.37	8,932,032,698.58
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	65,858,091.02	70,236,942.93
销售费用	76,611,512.48	106,652,924.81
管理费用	228,262,584.84	213,761,290.97
研发费用	14,389,866.36	27,825,700.35
财务费用	51,915,139.28	210,185,879.79
其中：利息费用	425,738,664.33	266,679,676.95
利息收入	200,750,781.30	34,161,027.11
加：其他收益	7,244,282.80	53,144,256.60
投资收益（损失以“－”号填列）	152,530,911.48	122,760,301.51
其中：对联营企业和合营企	147,637,944.42	106,920,584.19

业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	13,142,380.00	9,244,972.19
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-43,727,852.62	-49,803,994.87
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-26,200.90	90,530.62
资产处置收益（损失以“－”号填列）		1,267,773.00
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	17,737,708.63	209,103,780.63
加：营业外收入	51,804,287.62	28,411,163.89
减：营业外支出	24,315,536.55	28,955,890.47
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	45,226,459.70	208,559,054.05
减：所得税费用	17,788,962.56	51,342,036.77
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	27,437,497.14	157,217,017.28
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	27,437,497.14	157,217,017.28
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	21,327,267.21	116,013,155.82
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	6,110,229.93	41,203,861.46
六、其他综合收益的税后净额	51,895,089.98	-47,593,603.38
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	51,895,089.98	-45,758,589.94
1．不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		

（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2．将重分类进损益的其他综合收益	51,895,089.98	-45,758,589.94
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	51,895,089.98	-41,476,891.91
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		-4,281,698.03
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-1,835,013.44
七、综合收益总额	79,332,587.12	109,623,413.90
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	73,222,357.19	70,254,565.88
（二）归属于少数股东的综合收益总额	6,110,229.93	39,368,848.02
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：杨治 主管会计工作负责人：程习文 会计机构负责人：张峰

母公司利润表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	2,277,997.61	6,770,635.83
减：营业成本		158,124.00
税金及附加	5,355,362.38	5,670,636.94
销售费用		

管理费用	31,999,700.90	42,067,479.95
研发费用		
财务费用	-142,896,178.61	200,692,954.65
其中：利息费用	74,468,429.23	227,628,947.74
利息收入	43,046,617.88	2,326,064.97
加：其他收益		4,666,711.83
投资收益（损失以“－”号填列）	153,743,469.84	144,645,561.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	126,378,260.47	105,778,143.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-403,920.00	167,280.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）	333,214.60	-232,976.36
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	261,491,877.38	-92,571,982.96
加：营业外收入	34,221.64	296.00
减：营业外支出	22,384,139.39	25,225,854.11
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	239,141,959.63	-117,797,541.07
减：所得税费用	-17,676.35	-16,424.09
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	239,159,635.98	-117,781,116.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	239,159,635.98	-117,781,116.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	51,435,602.20	-41,109,648.59
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		

4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	51,435,602.20	-41,109,648.59
1.权益法下可转损益的其他综合收益	51,435,602.20	-41,109,648.59
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	290,595,238.18	-158,890,765.57
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：杨治 主管会计工作负责人：程习文 会计机构负责人：张峰

合并现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,708,782,846.72	10,665,103,194.15
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		

收到的税费返还	2,400,583.36	6,054,542.09
收到其他与经营活动有关的现金	5,640,113,017.10	1,211,589,076.25
经营活动现金流入小计	12,351,296,447.18	11,882,746,812.49
购买商品、接受劳务支付的现金	8,144,014,763.98	11,293,719,737.81
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	394,597,733.45	415,350,931.42
支付的各项税费	449,382,400.71	678,089,428.72
支付其他与经营活动有关的现金	1,272,129,919.47	1,569,475,651.62
经营活动现金流出小计	10,260,124,817.61	13,956,635,749.57
经营活动产生的现金流量净额	2,091,171,629.57	-2,073,888,937.08
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	679,554,237.45	3,478,977.80
取得投资收益收到的现金	36,010,872.06	48,198,625.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	199,972.49	347,421.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		10,513,574.15
收到其他与投资活动有关的现金	4,500,000.00	
投资活动现金流入小计	720,265,082.00	62,538,598.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	338,528,255.92	349,312,118.87
投资支付的现金	441,142,599.27	156,960,343.91
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		240,000,000.00
投资活动现金流出小计	779,670,855.19	746,272,462.78
投资活动产生的现金流量净额	-59,405,773.19	-683,733,863.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,130,150,000.00	398,588,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,130,150,000.00	398,588,000.00
取得借款收到的现金	25,636,486,112.97	15,975,066,960.61
收到其他与筹资活动有关的现金	3,189,133,761.64	92,000,000.00
筹资活动现金流入小计	29,955,769,874.61	16,465,654,960.61

偿还债务支付的现金	23,629,095,646.37	14,150,693,683.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,783,782,592.49	1,579,080,389.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	12,174,381.68	33,962,505.71
支付其他与筹资活动有关的现金	2,438,018,004.32	300,776,347.92
筹资活动现金流出小计	27,850,896,243.18	16,030,550,420.64
筹资活动产生的现金流量净额	2,104,873,631.43	435,104,539.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,301,381.58	4,527,488.45
五、现金及现金等价物净增加额	4,139,940,869.39	-2,317,990,772.48
加：期初现金及现金等价物余额	3,937,234,146.61	9,434,148,020.63
六、期末现金及现金等价物余额	8,077,175,016.00	7,116,157,248.15

公司负责人：杨治 主管会计工作负责人：程习文 会计机构负责人：张峰

母公司现金流量表

2026 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2026年半年度	2025年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,275,249.39	2,287,733.11
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,497,738,447.18	2,009,462,682.51
经营活动现金流入小计	4,502,013,696.57	2,011,750,415.62
购买商品、接受劳务支付的现金	985,619.30	22,924,977.79
支付给职工及为职工支付的现金	15,297,314.44	18,157,089.14
支付的各项税费	49,289,594.14	8,417,638.28
支付其他与经营活动有关的现金	5,885,443,711.10	3,998,353,390.65
经营活动现金流出小计	5,951,016,238.98	4,047,853,095.86
经营活动产生的现金流量净额	-1,449,002,542.41	-2,036,102,680.24
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	31,362,547.37	39,333,266.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	725,000,000.00	390,000,000.00
投资活动现金流入小计	756,362,547.37	429,333,266.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,238.94

投资支付的现金		18,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金	515,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计	515,000,000.00	118,031,238.94
投资活动产生的现金流量净额	241,362,547.37	311,302,027.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	18,684,230,000.00	10,504,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,059,601,761.64	82,000,000.00
筹资活动现金流入小计	21,743,831,761.64	10,586,000,000.00
偿还债务支付的现金	17,265,496,630.07	10,439,586,121.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,254,000,923.64	988,924,609.46
支付其他与筹资活动有关的现金	254,244,891.51	64,526,347.92
筹资活动现金流出小计	18,773,742,445.22	11,493,037,079.18
筹资活动产生的现金流量净额	2,970,089,316.42	-907,037,079.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,304,338.80	4,527,629.25
五、现金及现金等价物净增加额	1,765,753,660.18	-2,627,310,103.11
加：期初现金及现金等价物余额	334,213,922.65	3,807,862,084.68
六、期末现金及现金等价物余额	2,099,967,582.83	1,180,551,981.57

公司负责人：杨治 主管会计工作负责人：程习文 会计机构负责人：张峰