

新湖中宝股份有限公司 2012 年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.6 公司负责人林俊波、主管会计工作负责人潘孝娜及会计机构负责人（会计主管人员）许红声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	新湖中宝	
股票代码	600208	
股票上市交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	虞迪锋	高莉
联系地址	浙江省杭州市西溪路 128 号新湖商务大厦 11 层	浙江省杭州市西溪路 128 号新湖商务大厦 11 层
电话	0571-87395003	0571-85171837
传真	0571-87395052	0571-87395052
电子信箱	yudf@600208.net	gaoli@600208.net

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	40,227,766,886.03	35,307,862,599.20	13.93
所有者权益(或股东权益)	10,362,913,461.72	9,779,750,093.39	5.96
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.66	1.57	5.73
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业利润	117,774,654.42	464,383,798.01	-74.64

利润总额	333,099,823.52	472,465,647.96	-29.50
归属于上市公司股东的净利润	282,020,911.52	400,007,919.78	-29.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	104,798,050.65	387,494,065.18	-72.95
基本每股收益(元)	0.045	0.065	-30.77
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.017	0.063	-73.02
稀释每股收益(元)	0.045	0.065	-30.77
加权平均净资产收益率(%)	2.84	4.65	减少 1.81 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-646,088,108.85	72,160,170.12	-995.35
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.103	0.014	-835.71

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-217,106.80
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	218,018,729.35
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	16,440,706.33
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,004,693.89
所得税影响额	-54,682,642.32
少数股东权益影响额(税后)	-1,332,131.80
合计	177,222,860.87

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	1,600,213	0.03						1,600,213	0.03
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	1,600,213	0.03						1,600,213	0.03

其中：境内非 国有法人持股	1,600,213	0.03					1,600,213	0.03
境内自 然人持股								
4、外资持股								
其中：境外法 人持股								
境外自 然人持股								
二、无限售条 件流通股份	6,209,115,514	99.97	48,142,080			48,142,080	6,257,257,594	99.97
1、人民币普通 股	6,209,115,514	99.97	48,142,080			48,142,080	6,257,257,594	99.97
2、境内上市 的外资股								
3、境外上市 的外资股								
4、其他								
三、股份总数	6,210,715,727	100	48,142,080			48,142,080	6,258,857,807	100

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数		103,485 户			
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结的股份数量
浙江新湖集团股份有 限公司	境内非国有 法人	61.67	3,860,052,244	0	质押 3,408,167,188
宁波嘉源实业发展有 限公司	境内非国有 法人	7.39	462,275,400	0	质押 419,460,000
浙江恒兴力控股集团 有限公司	境内非国有 法人	2.36	147,722,400	0	质押 147,722,000
中国工商银行－富国 天惠精选成长混合型 证券投资基金(LOF)	境内非国有 法人	1.35	84,200,088	0	无 0
中国农业银行－富国 天瑞强势地区精选混 合型开放式证券投资 基金	境内非国有 法人	0.96	60,052,547	0	无 0
交通银行－富国天益 价值证券投资基金	境内非国有 法人	0.73	45,599,271	0	无 0
中国建设银行－华宝 兴业行业精选股票型 证券投资基金	境内非国有 法人	0.61	38,109,400	0	无 0
中国工商银行－博时 精选股票证券投资基 金	境内非国有 法人	0.54	33,800,000	0	无 0
中国银行－嘉实稳健 开放式证券投资基金	境内非国有 法人	0.52	32,515,051	0	无 0
兴业银行股份有限公 司－兴全全球视野股 票型证券投资基金	境内非国有 法人	0.52	32,282,461	0	无 0

前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量
浙江新湖集团股份有限公司	3,860,052,244	人民币普通股 3,860,052,244
宁波嘉源实业发展有限公司	462,275,400	人民币普通股 462,275,400
浙江恒兴力控股集团有限公司	147,722,400	人民币普通股 147,722,400
中国工商银行—富国天惠精选成长混合型证券投资基金(LOF)	84,200,088	人民币普通股 84,200,088
中国农业银行—富国天瑞强势地区精选混合型开放式证券投资基金	60,052,547	人民币普通股 60,052,547
交通银行—富国天益价值证券投资基金	45,599,271	人民币普通股 45,599,271
中国建设银行—华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	38,109,400	人民币普通股 38,109,400
中国工商银行—博时精选股票证券投资基金	33,800,000	人民币普通股 33,800,000
中国银行—嘉实稳健开放式证券投资基金	32,515,051	人民币普通股 32,515,051
兴业银行股份有限公司—兴全全球视野股票型证券投资基金	32,282,461	人民币普通股 32,282,461
上述股东关联关系或一致行动的说明	浙江恒兴力控股集团有限公司为浙江新湖集团股份有限公司的全资子公司，宁波嘉源实业发展有限公司为浙江新湖集团股份有限公司的控股子公司。浙江新湖集团股份有限公司、浙江恒兴力控股集团有限公司、宁波嘉源实业发展有限公司为一致行动人。 公司未知其他股东之间是否存在关联关系。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	变动原因	持有本公司的股票期权
林俊波	董事长	8,064,000	3,456,000.00		11,520,000	股权激励	7,224,000.00
赵伟卿	副董事长、总裁	6,048,000	2,592,000.00		8,640,000	股权激励	5,880,000.00
林兴	董事	2,016,000	864,000.00		2,880,000	股权激励	1,680,000.00
钱春	董事	2,016,000	864,000.00		2,880,000	股权激励	
潘孝娜	董事、副总裁兼财务总监	2,016,000	864,000.00		2,880,000	股权激励	2,520,000.00
虞迪锋	董事、副总裁兼董事会秘书	1,008,000	432,000.00		1,440,000	股权激励	2,520,000.00

姚先国	独立董事	32,409			32,409		
卢建平	独立董事	0					
柯美兰	独立董事	0					
叶正猛	监事会主席	0					
陈立波	监事	0					
陆襄	监事	39,120			39,120		
卢翔	常务副总裁	0					
周丹承	副总裁	0					4,200,000.00

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	营业利润率比上年同期增减 (%)
房地产 (注)	303,449,260.33	122,529,111.11	59.62	-69.83	-75.88	增加 10.11 个百分点
商业贸易	1,856,046,461.25	1,853,457,304.57	0.14	25.79	25.76	增加 0.02 个百分点
酒店服务	11,095,975.64	3,550,389.82	68.00	-19.74	22.77	减少 11.08 个百分点
其他	66,843,612.71	7,039,526.81	89.47	2.84	-21.04	增加 3.19 个百分点

5.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
浙江	1,926,025,981.09	13.58
江苏	36,545,699.00	-91.96
山东	64,938,567.00	
上海	121,170,019.84	-48.37
沈阳	5,695,714.60	-81.29
江西	83,059,328.40	35.88
安徽	0	-100.00

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

√适用 □不适用

项目名称	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
房地产收入	303,449,260.33	1,005,889,636.02	-69.83%	2012 年度多个项目交房时间在下半年

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

项目名称	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因说明
营业税金及附加	32,546,709.26	119,429,568.83	-72.75%	本期房地产结算收入减少
财务费用	64,979,276.83	128,326,369.19	-49.36%	本期资本化利息增加
资产减值损失	3,422,109.00	31,355,705.65	-89.09%	计提坏账损失减少
投资收益	213,704,672.67	419,665,594.51	-49.08%	上期大智慧公开发行确认视同处置的投资收益
营业外收入	220,090,980.70	15,683,663.25	1303.31%	主要系子公司收到投资落户奖励
营业外支出	4,765,811.60	7,601,813.30	-37.31%	本期延迟交房违约金减少
所得税费用	47,052,119.96	89,019,135.11	-47.14%	本期房地产预售收入增加，对应计提递延所得税资产

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

承诺项目	是否变更项目	拟投入金额	实际投入金额	是否符合计划进度	预计收益	产生收益情况
沈阳新湖.北国之春	否	25,000	25,000	是	12,677	9,628
桐乡新湖.香格里拉	否	10,000	10,000	是	13,491	10,796
衢州新湖.新湖景城	否	15,000	15,000	是	32,760	22,553
杭州新湖.香格里拉	否	25,000	25,000	是	76,739	51,108
句容新湖.仙林翠谷	否	20,000	20,000	是	37,813	13,201
蚌埠新湖.山水华庭	否	5,000	5,000	是	6,298	7,239
合计	/	100,000	100,000	/	179,778	/
未达到计划进度和预计收益的说明（分具体项目）			无			
变更原因及变更程序说明（分具体项目）			无			

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 非募集资金项目情况

对其他公司的投资

公司全资子公司新湖影视传播有限公司出资 100 万元设立东阳新湖艺人经纪有限公司，占该公司股权的 100%。该公司本期尚未产生收益。

公司出资 130 万美元(折合人民币 821.81 万元)对香港新湖投资有限公司进行增资。增资后，香港新湖投资有限公司实收资本变更为 1,120 万美元，公司对其持股比例不变。该公司本期尚未产生收益。

公司全资子公司香港新湖投资有限公司出资 1,806,451.61 美元（折合人民币 11,394,012.88 元）认购勤+缘媒体服务有限公司配股，增资后，公司对其持股比例 7.09%。该公司本期正常运营中。

5.8 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§6 重要事项

6.1 收购资产

适用 不适用

6.2 出售资产

适用 不适用

6.3 担保事项

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	担保是否履行完毕	是否为关联方担保
民丰特种纸股份有限公司	2012 年 4 月 18 日	2,500.00	连带责任担保	2012 年 4 月 18 日~2012 年 10 月 7 日	否	否
民丰特种纸股份有限公司	2011 年 10 月 17 日	960	连带责任担保	2011 年 10 月 17 日~2012 年 10 月 16 日	否	否
民丰特种纸股份有限公司	2012 年 1 月 6 日	3,500.00	连带责任担保	2012 年 1 月 6 日~2013 年 1 月 5 日	否	否
民丰特种纸股份有限公司	2011 年 11 月 10 日	1,500.00	连带责任担保	2011 年 11 月 10 日~2012 年 11 月 9 日	否	否
民丰特种纸股份有限公司	2012 年 4 月 26 日	2,500.00	连带责任担保	2012 年 4 月 26 日~2013 年 1 月 18 日	否	否
民丰特种纸股份有限公司	2011 年 3 月 18 日	3,000.00	连带责任担保	2011 年 3 月 18 日~2013 年 3 月 15 日	否	否
民丰特种纸股份有限公司	2011 年 10 月 28 日	3,000.00	连带责任担保	2011 年 10 月 28 日~2014 年 10 月 27 日	否	否
民丰特种纸股份有限公司	2011 年 11 月 25 日	3,000.00	连带责任担保	2011 年 11 月 25 日~2014 年 11 月 24 日	否	否

加西贝拉压缩机有限公司	2012 年 4 月 14 日	1,000.00	连带责任担保	2012 年 4 月 14 日~ 2013 年 4 月 13 日	否	否
加西贝拉压缩机有限公司	2012 年 4 月 17 日	2,000.00	连带责任担保	2012 年 4 月 17 日~ 2013 年 4 月 12 日	否	否
华立集团股份有限公司	2012 年 5 月 25 日	591	连带责任担保	2012 年 5 月 25 日~ 2012 年 8 月 23 日	否	否
华立集团股份有限公司	2012 年 6 月 28 日	210	连带责任担保	2012 年 6 月 28 日~ 2012 年 9 月 26 日	否	否
华立集团股份有限公司	2012 年 1 月 4 日	10,000.00	连带责任担保	2012 年 1 月 4 日~ 2013 年 1 月 4 日	否	否
美都控股股份有限公司	2011 年 11 月 1 日	4,800.00	连带责任担保	2011 年 11 月 1 日~ 2012 年 11 月 1 日	否	否
美都控股股份有限公司	2011 年 10 月 9 日	7,000.00	连带责任担保	2011 年 10 月 9 日~ 2012 年 10 月 9 日	否	否
美都控股股份有限公司	2012 年 3 月 28 日	4,000.00	连带责任担保	2012 年 3 月 28 日~ 2013 年 3 月 28 日	否	否
美都控股股份有限公司	2012 年 5 月 31 日	3,000.00	连带责任担保	2012 年 5 月 31 日~ 2012 年 11 月 30 日	否	否
济和集团有限公司	2011 年 11 月 8 日	3,000.00	连带责任担保	2011 年 11 月 8 日~ 2012 年 11 月 8 日	否	否
济和集团有限公司	2012 年 6 月 7 日	3,000.00	连带责任担保	2012 年 6 月 7 日~ 2012 年 12 月 7 日	否	否
浙江绿城材料设备有限公司	2011 年 9 月 30 日	10,000.00	连带责任担保	2011 年 9 月 30 日~ 2012 年 9 月 30 日	否	否
浙江新湖集团股份有限公司	2011 年 6 月 10 日	12,500.00	连带责任担保	2011 年 6 月 10 日~ 2013 年 4 月 29 日	否	是
浙江恒兴力控股集团有限公司	2011 年 7 月 7 日	10,000.00	连带责任担保	2011 年 7 月 7 日~ 2013 年 4 月 7 日	否	是
浙江新湖集团股份有限公司	2011 年 12 月 29 日	11,025.00	连带责任担保	2011 年 12 月 29 日~ 2012 年 12 月 29 日	否	是
浙江新湖集团股份有限公司	2012 年 1 月 1 日	8,935.00	连带责任担保	2012 年 1 月 1 日~ 2013 年 1 月 1 日	否	是
浙江新湖集团股份有限公司	2011 年 11 月 30 日	5,000.00	连带责任担保	2011 年 11 月 30 日~ 2012 年 11 月 29 日	否	是
报告期内担保发生额合计						41,236.00
报告期末担保余额合计						116,021.00
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计						270,988.00
报告期末对子公司担保余额合计						461,539.73
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）						
担保总额						577,560.73
担保总额占公司净资产的比例(%)						55.73
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额						47,460.00
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额						402,538.00
上述三项担保金额合计						449,998.00

6.4 关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
上海新湖绿城物业服务有 限公司	1,635,680.57	1,981,248.62	578,930.80	
海宁绿城新湖房地产开发 有限公司				585,345,293.20
嘉兴高级中学	4,758,614.62		5,409,279.06	13,495,090.26
嘉兴市秀洲现代实验学校	13,649,743.23	11,785,940.26	5,000,000.00	
嘉兴南湖国际实验学校	7,050,688.91	5,481,722.87	3,872,643.65	872,643.65
合计	27,094,727.33	19,248,911.75	14,860,853.51	599,713,027.11

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 1,635,680.57 元，余额 1,981,248.62 元。

6.5 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.6.1 证券投资情况

√适用 □不适用

序号	证券 品种	证券代码	证券简称	最初投资成本 (元)	持有数量 (股)	期末账面价值 (元)	占期末 证券投资 比例 (%)	报告期损益 (元)
1	基金	690206	民生信用双 利债券 C	10,000,000.00	10,000,000	10,130,000.00	59.18	130,000.00
2	基金	660001	农银行业成 长	2,000,000.00	1,990,072	2,119,028.21	12.38	149,056.36
3	基金	160603	鹏华普天收 益	2,000,000.00	1,865,089	1,423,062.75	8.31	61,547.93
4	基金	519680	交银增利债 券 A/B	1,000,000.00	997,141	1,005,616.64	5.87	62,321.31
5	基金	519995	长信金利趋 势	450,000.00	1,091,738	717,490.13	4.19	37,228.26
6	基金	A80004	中国红稳定 价值	700,000.00	700,000	522,760.00	3.05	-3,220.00
7	基金	530001	建信恒久价 值	200,000.00	378,836	191,274.35	1.12	5,152.17
8	基金	570007	诺得优选 30	703,748.25	694,444	556,944.43	3.25	8,333.33
9	基金	257070	国联安优选 行业	496,251.75	496,252	453,574.10	2.65	28,782.60
合计				17,550,000.00	/	17,119,750.61	100	479,201.96

6.6.2 持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
002443	金洲管道	80,588,757.69	12.07	228,681,883.02	15,941,561.55	29,301,374.64	可供出售金融资产	认购非公开发行募集股份
601519	大智慧	352,000,000.00	9.26	527,319,496.59	-5,109,519.12		长期股权投资	认购非公开发行募集股份
合计		432,588,757.69	/	756,001,379.61	10,832,042.43	29,301,374.64	/	/

6.6.3 持有非上市金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象名称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
长城证券有限责任公司	70,725,600.00	14,920,000.00	0.72	70,725,600.00	700,164.49		长期股权投资	认购非公开发行募集股份
新湖期货有限公司	416,500,000.00	156,250,000.00	91.67	416,500,000.00	20,707,316.18		长期股权投资	受让股权及增资方式取得
盛京银行股份有限公司	450,000,000.00	300,000,000.00	8.12	1,122,187,890.84	137,785,031.97	4,590,307.67	长期股权投资	增资方式取得
吉林银行股份有限公司	180,000,000.00	100,000,000.00	1.42	180,000,000.00			长期股权投资	认购非公开发行募集股份
湘财证券有限责任公司	110,000,000.00	110,000,000.00	3.67	110,000,000.00			长期股权投资	受让股权及增资方式取得
成都农村商业银行股份有限公司	652,500,000.00	487,500,000.00	4.875	941,766,929.93	78,356,583.84	6,312,553.18	长期股权投资	增资方式取得
锦泰财产保险股份有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00	18.18	185,876,606.17	-3,061,825.02	267,905.96	长期股权投资	发起设立并出资取得
合计	2,079,725,600.00	1,368,670,000.00	/	3,027,057,026.94	234,487,271.46	11,170,766.81	/	/

§7 财务会计报告

7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计	<input type="checkbox"/> 审计
------	--	-----------------------------

7.2 财务报表

合并资产负债表
2012 年 6 月 30 日

编制单位:新湖中宝股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		7,155,836,217.20	5,121,490,740.87
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		17,119,750.61	6,640,548.65
应收票据		0	20,000,000.00
应收账款		6,769,658.91	14,802,499.22
预付款项		914,973,413.97	943,867,778.64
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利		700,164.49	0
其他应收款		258,809,137.37	270,252,197.79
买入返售金融资产			
存货		22,876,558,496.32	20,282,298,057.01
一年内到期的非流动资产			30,000,000.00
其他流动资产		1,117,813,898.32	935,630,757.94
流动资产合计		32,348,580,737.19	27,624,982,580.12
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产		228,681,883.02	214,140,508.38
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		5,711,105,881.32	5,541,006,398.12
投资性房地产		227,581,109.69	232,400,790.01
固定资产		498,405,727.85	503,839,388.58
在建工程		8,726,698.71	6,667,501.72
工程物资			
固定资产清理			

生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		286,730,867.20	288,914,398.82
开发支出		676,358,880.02	659,917,173.35
商誉		1,473,305.41	1,473,305.41
长期待摊费用		9,609,502.15	13,169,459.91
递延所得税资产		128,012,293.47	91,851,094.78
其他非流动资产		102,500,000.00	129,500,000.00
非流动资产合计		7,879,186,148.84	7,682,880,019.08
资产总计		40,227,766,886.03	35,307,862,599.20
流动负债：			
短期借款		3,452,317,310.00	3,276,271,710.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据		847,500,000.00	708,500,000.00
应付账款		617,111,749.33	827,128,452.23
预收款项		2,978,967,142.05	1,648,257,233.02
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		5,228,407.99	6,598,047.14
应交税费		-64,625,724.29	237,418,056.36
应付利息		90,058,934.06	153,296,627.97
应付股利		82,585,180.85	46,585,180.85
其他应付款		1,312,557,094.56	1,381,014,430.02
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		5,677,220,000.00	3,583,620,000.00
其他流动负债		2,291,811,382.96	2,296,864,330.08
流动负债合计		17,290,731,477.51	14,165,554,067.67
非流动负债：			
长期借款		8,194,257,262.00	7,128,598,586.00
应付债券		1,391,755,733.08	1,390,343,174.32
长期应付款			
专项应付款			
预计负债		60,231,566.78	60,273,341.78
递延所得税负债		96,930.27	54,096.01
其他非流动负债		1,396,142,786.72	1,211,503,166.70

非流动负债合计		11,042,484,278.85	9,790,772,364.81
负债合计		28,333,215,756.36	23,956,326,432.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		6,258,857,807.00	6,210,715,727.00
资本公积		1,016,135,144.76	763,066,418.01
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		462,291,111.23	462,291,111.23
一般风险准备			
未分配利润		2,628,615,713.06	2,346,594,801.54
外币报表折算差额		-2,986,314.33	-2,917,964.39
归属于母公司所有者 权益合计		10,362,913,461.72	9,779,750,093.39
少数股东权益		1,531,637,667.95	1,571,786,073.33
所有者权益合计		11,894,551,129.67	11,351,536,166.72
负债和所有者权益 总计		40,227,766,886.03	35,307,862,599.20

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

母公司资产负债表

2012年6月30日

编制单位：新湖中宝股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		965,007,941.76	727,076,427.69
交易性金融资产		12,558,679.39	2,304,810.15
应收票据			20,000,000.00
应收账款		3,219,712.72	674,057.02
预付款项		222,001,440.64	156,316,954.00
应收利息			
应收股利		35,840,182.41	50,000,000.00
其他应收款		4,027,319,011.26	3,543,686,753.46
存货		738,905.33	764,756.79
一年内到期的非流动 资产			30,000,000.00
其他流动资产		10,085,168.00	
流动资产合计		5,276,771,041.51	4,530,823,759.11
非流动资产：			
可供出售金融资产		228,681,883.02	214,140,508.38

持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		10,838,642,922.46	10,838,343,243.21
投资性房地产		69,463,496.57	70,548,215.15
固定资产		43,384,181.15	44,069,738.31
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		743,717.23	751,803.93
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			100,778.49
递延所得税资产			
其他非流动资产		20,000,000.00	20,000,000.00
非流动资产合计		11,200,916,200.43	11,187,954,287.47
资产总计		16,477,687,241.94	15,718,778,046.58
流动负债：			
短期借款		1,656,000,000.00	1,668,700,000.00
交易性金融负债			
应付票据		387,500,000.00	387,500,000.00
应付账款		31,260.00	
预收款项		1,458,904.57	6,186,696.00
应付职工薪酬		1,291,963.46	1,219,444.41
应交税费		138,868.67	500,240.24
应付利息		6,633,641.97	70,593,527.48
应付股利		1,787,227.10	1,787,227.10
其他应付款		1,900,390,276.43	2,231,895,012.23
一年内到期的非流动 负债		1,079,300,000.00	1,086,400,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		5,034,532,142.20	5,454,782,147.46
非流动负债：			
长期借款		50,000,000.00	530,000,000.00
应付债券		1,391,755,733.08	1,390,343,174.32
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债		1,384,700,000.00	500,000,000.00
非流动负债合计		2,826,455,733.08	2,420,343,174.32

负债合计		7,860,987,875.28	7,875,125,321.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		6,258,857,807.00	6,210,715,727.00
资本公积		1,431,961,355.34	1,178,892,628.59
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		384,353,245.58	384,353,245.58
一般风险准备			
未分配利润		541,526,958.74	69,691,123.63
所有者权益（或股东权益）合计		8,616,699,366.66	7,843,652,724.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,477,687,241.94	15,718,778,046.58

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

合并利润表
2012 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,254,627,190.67	2,571,761,181.49
其中：营业收入	42	2,254,627,190.67	2,571,761,181.49
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,351,036,410.88	2,526,598,023.37
其中：营业成本	42	1,993,425,007.51	1,996,051,589.71
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	43	32,546,709.26	119,429,568.83
销售费用	44	60,342,653.08	58,835,722.79
管理费用	45	196,320,655.20	192,599,067.20
财务费用	46	64,979,276.83	128,326,369.19
资产减值损失	47	3,422,109.00	31,355,705.65
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	48	479,201.96	-444,954.62
投资收益（损失以“－”号填列）	49	213,704,672.67	419,665,594.51

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		196,414,143.64	237,683,902.53
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		117,774,654.42	464,383,798.01
加：营业外收入	50	220,090,980.70	15,683,663.25
减：营业外支出	51	4,765,811.60	7,601,813.30
其中：非流动资产处置损失		84,955.15	213,876.24
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		333,099,823.52	472,465,647.96
减：所得税费用	52	47,052,119.96	89,019,135.11
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		286,047,703.56	383,446,512.85
归属于母公司所有者的净利润		282,020,911.52	400,007,919.78
少数股东损益		4,026,792.04	-16,561,406.93
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	53	0.045	0.065
（二）稀释每股收益	53	0.045	0.065
七、其他综合收益	54	30,893,518.17	-151,341,297.54
八、综合收益总额		316,941,221.73	232,105,215.31
归属于母公司所有者的综合收益总额		312,914,429.69	248,666,622.24
归属于少数股东的综合收益总额		4,026,792.04	-16,561,406.93

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

母公司利润表
2012 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		989,385,080.60	956,760,388.02
减：营业成本		982,827,549.16	950,578,938.71
营业税金及附加		178,966.43	239,293.87
销售费用			
管理费用		25,560,929.09	19,274,830.20
财务费用		78,685,809.76	143,449,936.30
资产减值损失		179,865.26	-3,572,736.17
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		253,869.24	-167,659.62
投资收益（损失以“-”号填列）		570,463,787.41	1,118,683,719.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		183,484,755.64	234,954,737.37
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		472,669,617.55	965,306,184.84

加：营业外收入			10,037,571.08
减：营业外支出		833,782.44	606,077.95
其中：非流动资产处置损失			1,959.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		471,835,835.11	974,737,677.97
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		471,835,835.11	974,737,677.97
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益		30,961,868.11	-150,108,769.39
七、综合收益总额		502,797,703.22	824,628,908.58

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

合并现金流量表
2012 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,854,349,385.32	3,682,499,256.58
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		1,734,000.00	

收到其他与经营活动有关的现金		506,605,109.64	4,732,690,920.60
经营活动现金流入小计		4,362,688,494.96	8,415,190,177.18
购买商品、接受劳务支付的现金		4,164,297,489.51	4,289,909,712.60
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		126,310,464.89	108,771,469.62
支付的各项税费		471,824,072.82	654,204,404.43
支付其他与经营活动有关的现金		246,344,576.59	3,290,144,420.41
经营活动现金流出小计		5,008,776,603.81	8,343,030,007.06
经营活动产生的现金流量净额		-646,088,108.85	72,160,170.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		149,967,753.64	200,079,840.00
取得投资收益收到的现金		41,249,063.14	54,119,758.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,699,275.00	261,135.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,158,493.83	395,700.18
收到其他与投资活动有关的现金		235,094,912.34	
投资活动现金流入小计		455,169,497.95	254,856,434.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,993,769.23	26,395,789.25
投资支付的现金		141,736,204.88	631,569,288.64

质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			208,859,544.73
支付其他与投资活动有关的现金		167,540,000.00	
投资活动现金流出小计		321,269,974.11	866,824,622.62
投资活动产生的现金流量净额		133,899,523.84	-611,968,188.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		264,300,019.20	46,098,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			46,098,000.00
取得借款收到的现金		7,501,980,000.00	4,411,950,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,368,954,239.76	
筹资活动现金流入小计		9,135,234,258.96	4,458,048,000.00
偿还债务支付的现金		3,982,021,324.00	3,177,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		961,187,413.18	631,762,735.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,522,377,811.11	57,881,325.00
筹资活动现金流出小计		6,465,586,548.29	3,866,894,060.79
筹资活动产生的现金流量净额		2,669,647,710.67	591,153,939.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-11,509.79	-711,325.15
五、现金及现金等价物净增加额		2,157,447,615.87	50,634,595.63
加：期初现金及现金等价物余额		3,078,081,116.69	4,456,858,426.95
六、期末现金及现金等价物余额		5,235,528,732.56	4,507,493,022.58

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

母公司现金流量表

2012 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,110,268,111.89	1,526,676,112.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		190,149,312.48	9,603,662,045.35
经营活动现金流入小计		1,300,417,424.37	11,130,338,158.01
购买商品、接受劳务支付的现金		1,085,618,737.21	1,056,727,246.64
支付给职工以及为职工支付的现金		8,704,940.27	6,138,113.73
支付的各项税费		3,927,139.64	3,376,348.05
支付其他与经营活动有关的现金		272,992,606.10	8,735,930,542.64
经营活动现金流出小计		1,371,243,423.22	9,802,172,251.06
经营活动产生的现金流量净额		-70,825,998.85	1,328,165,906.95
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		30,000,000.00	100,000,000.00
取得投资收益收到的现金		59,128,092.87	447,234,498.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,558,600.00	38,960.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			11,053,482.21
收到其他与投资活动有关的现金		1,197,442,653.13	
投资活动现金流入小计		1,314,129,346.00	558,326,941.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		71,741.54	15,376,856.15
投资支付的现金		26,730,114.10	863,019,773.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			512,445,876.00

支付其他与投资活动有关的现金		822,770,390.42	
投资活动现金流出小计		849,572,246.06	1,390,842,505.15
投资活动产生的现金流量净额		464,557,099.94	-832,515,564.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		264,300,019.20	
取得借款收到的现金		2,340,700,000.00	1,617,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		3,478,331,379.24	
筹资活动现金流入小计		6,083,331,398.44	1,617,500,000.00
偿还债务支付的现金		1,955,800,000.00	1,472,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		312,816,264.77	195,367,266.75
支付其他与筹资活动有关的现金		4,048,979,920.69	18,500,000.00
筹资活动现金流出小计		6,317,596,185.46	1,686,367,266.75
筹资活动产生的现金流量净额		-234,264,787.02	-68,867,266.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		159,466,314.07	426,783,076.20
加：期初现金及现金等价物余额		523,525,807.44	1,034,314,446.73
六、期末现金及现金等价物余额		682,992,121.51	1,461,097,522.93

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

合并所有者权益变动表
2012 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	6,210,715,727.00	763,066,418.01			462,291,111.23		2,346,594,801.54	-2,917,964.39	1,571,786,073.33	11,351,536,166.72
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	6,210,715,727.00	763,066,418.01			462,291,111.23		2,346,594,801.54	-2,917,964.39	1,571,786,073.33	11,351,536,166.72
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	48,142,080.00	253,068,726.75					282,020,911.52	-68,349.94	-40,148,405.38	543,014,962.95
(一)净利润							282,020,911.52		4,026,792.04	286,047,703.56
(二)其他综合收益		30,961,868.11						-68,349.94		30,893,518.17
上述(一)和(二)小计		30,961,868.11					282,020,911.52	-68,349.94	4,026,792.04	316,941,221.73
(三)所有者投入和减少资本	48,142,080.00	222,106,858.64							-8,175,197.42	262,073,741.22
1.所有者投入资本	48,142,080.00	216,157,939.20								264,300,019.20
2.股份支付计入所有者权益的金额		5,948,919.44								5,948,919.44
3.其他									-8,175,197.42	-8,175,197.42

(四) 利润分配									-36,000,000.00	-36,000,000.00
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配									-36,000,000.00	-36,000,000.00
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	6,258,857,807.00	1,016,135,144.76			462,291,111.23		2,628,615,713.06	-2,986,314.33	1,531,637,667.95	11,894,551,129.67

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		

一、上年年末余额	5,133,483,639.00	790,118,738.29			380,319,244.58		2,176,391,288.23		499,002,298.71	8,979,315,208.81
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	5,133,483,639.00	790,118,738.29			380,319,244.58		2,176,391,288.23		499,002,298.71	8,979,315,208.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-148,712,181.51					400,007,919.78	-1,232,528.15	85,960,978.23	336,024,188.35
（一）净利润							400,007,919.78		-16,561,406.93	383,446,512.85
（二）其他综合收益		-150,108,769.39						-1,232,528.15		-151,341,297.54
上述（一）和（二）小计		-150,108,769.39					400,007,919.78	-1,232,528.15	-16,561,406.93	232,105,215.31
（三）所有者投入和减少资本		1,396,587.88							123,522,385.16	124,918,973.04
1. 所有者投入资本									134,361,567.05	134,361,567.05
2. 股份支付计入所有者权益的金额		1,396,587.88								1,396,587.88
3. 其他									-10,839,181.89	-10,839,181.89
（四）利润分配									-21,000,000.00	-21,000,000.00
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配									-21,000,000.00	-21,000,000.00
4. 其他										

(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	5,133,483,639.00	641,406,556.78			380,319,244.58		2,576,399,208.01	-1,232,528.15	584,963,276.94	9,315,339,397.16

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

母公司所有者权益变动表

2012 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,210,715,727.00	1,178,892,628.59			384,353,245.58		69,691,123.63	7,843,652,724.80
加：会计政策变更								0.00
前期差错更正								0.00

其他								0.00
二、本年年初余额	6,210,715,727.00	1,178,892,628.59			384,353,245.58		69,691,123.63	7,843,652,724.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	48,142,080.00	253,068,726.75					471,835,835.11	773,046,641.86
（一）净利润							471,835,835.11	471,835,835.11
（二）其他综合收益		30,961,868.11						30,961,868.11
上述（一）和（二）小计	0.00	30,961,868.11					471,835,835.11	502,797,703.22
（三）所有者投入和减少资本	48,142,080.00	222,106,858.64						270,248,938.64
1. 所有者投入资本	48,142,080.00	216,157,939.20						264,300,019.20
2. 股份支付计入所有者权益的金额		5,948,919.44						5,948,919.44
3. 其他								
（四）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								

4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	6,258,857,807.00	1,431,961,355.34			384,353,245.58		541,526,958.74	8,616,699,366.66

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,133,483,639.00	1,182,728,193.75			302,381,378.93		486,978,143.00	7,105,571,354.68
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	5,133,483,639.00	1,182,728,193.75			302,381,378.93		486,978,143.00	7,105,571,354.68
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-148,712,181.51					974,737,677.97	826,025,496.46
(一) 净利润							974,737,677.97	974,737,677.97
(二) 其他综合收益		-150,108,769.39						-150,108,769.39
上述(一)和(二)小计		-150,108,769.39					974,737,677.97	824,628,908.58
(三) 所有者投入和减少资本		1,396,587.88						1,396,587.88
1. 所有者投入资本								

2. 股份支付计入所有者权益的金额		1,396,587.88						1,396,587.88
3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	5,133,483,639.00	1,034,016,012.24			302,381,378.93		1,461,715,820.97	7,931,596,851.14

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

7.3 本报告期无会计政策、会计估计的变更。

7.4 本报告期无前期会计差错更正。

7.5 企业合并及合并财务报表

7.5.1 合并范围发生变更的说明

1. 报告期新纳入合并财务报表范围的子公司

因直接设立或投资等方式而增加子公司的情况说明

本期公司全资子公司新湖影视传播有限公司出资设立东阳新湖艺人经纪有限公司，于 2012 年 3 月 28 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 330783000086233 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 100 万元，新湖影视传播有限公司出资 100 万元，占其注册资本的 100%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2. 报告期不再纳入合并财务报表范围的子公司

因其他原因减少子公司的情况说明

1) 天津静海县青蓝投资有限公司已无经营业务，且无计划从事其他业务，2011 年 12 月，该公司股东会决议同意公司解散并进行清算。该公司于 2012 年 1 月 5 日办妥注销手续。故自该公司注销时起，不再将其纳入合并财务报表范围。

2) 蚌埠新湖置业有限公司开发项目已结束，2011 年 6 月，该公司股东会决议同意公司解散并进行清算。该公司于 2012 年 2 月 16 日办妥注销手续。故自该公司注销时起，不再将其纳入合并财务报表范围。

3) 嘉善新湖房地产开发有限公司开发项目已结束，2011 年 4 月 6 日，该公司股东会决议同意公司解散并进行清算。该公司于 2012 年 5 月 4 日办妥注销手续。故自该公司注销时起，不再将其纳入合并财务报表范围。

4) 瑞安外滩房地产开发有限公司开发项目已结束，2011 年 4 月 20 日，该公司股东会决议同意公司解散并进行清算。该公司于 2012 年 4 月 23 日办妥注销手续。故自该公司注销时起，不再将其纳入合并财务报表范围。

5) 嘉兴市路桥建设开发有限公司已无经营业务，且无计划从事其他业务，2011 年 5 月 10 日，该公司股东会决议同意公司解散并进行清算。该公司于 2012 年 5 月 16 日办妥注销手续。故自该公司注销时起，不再将其纳入合并财务报表范围。

7.5.2 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

7.5.2.1 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	期末净资产	本期净利润
东阳新湖艺人有限公司	979,576.59	-20,423.41

7.5.2.2 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
天津静海县青蓝投资有限公司	16,684,076.36	321,509.41
蚌埠新湖置业有限公司	121,316,813.03	-81,166.82
嘉善新湖房地产开发有限公司	31,027,021.01	-2,608,050.52

瑞安外滩房地产开发有限公司	51,423,625.00	-1,086,524.88
嘉兴市路桥建设开发有限公司	11,851,502.32	-205,811.28

7.5.3 境外经营实体主要报表项目的折算汇率

境外经营实体	折算币种	项目	本期折算汇率
香港新湖投资有限公司	美元：人民币	资产负债类项目	6.3249
	美元：人民币	实收资本	6.5642
	美元：人民币	利润表项目	6.3074
	美元：人民币	现金流量表项目	6.3074