

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2012-39

## 新湖中宝股份有限公司

### 关于竞得余政储出[2012]24号地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

2012年8月6日，本公司全资子公司浙江新湖房地产集团有限公司（以下简称“新湖房产集团”）与杭州余杭财经投资有限公司（以下简称“余杭财经投资”）联合竞拍获取余政储出[2012]24号地块，竞买价格为14020万元。其中新湖房产集团出资90%、余杭财经投资出资10%。

#### 一、地块基本情况

本次竞得地块为余政储出[2012]24号地块，该地块位于杭州鸬鸟白沙坞，东至鸬鸟镇雅城村土地；南至鸬鸟镇雅城村土地及河流；西至鸬鸟镇雅城村土地；北至鸬鸟镇雅城村土地；总用地面积138982平方米（约208.5亩）。地块为商业、旅游、居住用地，商业、旅游用地地上建筑面积不低于地块地上总建筑面积的46.5%，须建设地上建筑面积不低于20000平方米的四星级标准（含）以上酒店（国际老年交流培训中心），地上建筑面积不少于30000平方米的养老院，地上建筑面积不超过15000平方米的商业配套设施。住宅用地70年，商业用地和旅游用地40年；地块容积率1-1.1；建筑密度不超过35%；建筑限高不超过24米，居住部分限高18米；绿地率不低于30%。

## 二、本次竞得地块对公司的影响

杭州鸬鸟白沙坞地块位于余杭区 201 省道旁，交通相对便利，自然环境优美，且总价不高。该地块竞拍成功有利于增强公司的项目储备和赢利能力，优化公司在浙江的项目布局，做大做强公司房地产主业。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一二年八月七日