

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2012-23

新湖中宝股份有限公司

关于竞得津静（挂）2011-39 号宗地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

2012 年 5 月 18 日，本公司全资子公司天津新湖中宝投资有限公司竞拍获取津静（挂）2011-39 号宗地，竞买价格为 14090 万元。

一、地块基本情况

本次竞得地块为津静（挂）2011-39号地块，该地块位于天津市静海县团泊新城西区，四至为：东至团泊大道，南至盛湖路，西至健康大道，北至大明湖路(以挂牌文件附图为准)，现状场清地平。

该宗地出让土地面积69544.4平方米；规划用地性质为居住；容积率不大于1.35且不得小于1.0；建筑密度不大于30%；绿地率不小于40%；土地使用权出让年限为70年。

二、本次竞得地块对公司的影响

静（挂）2011-39 号地块位于天津市静海县团泊新城西区，交通相对便利且总价不高。竞得该地块有利于增强公司的项目储备和赢利能力，优化公司在环渤海湾的项目布局，做大做强公司房地产主业。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一二年五月二十二日