

股票代码：A 股 600663 B 股：900932 股票简称：陆家嘴 陆家 B 股 编号：临 2011—023

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 关于竞得塘桥社区 02-04 地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司于 2011 年 9 月 7 日以 5.68 亿元竞得塘桥社区 02-04 地块。

该地块位于上海浦东新区，东至现状山泉花苑和塘桥街道办事处，南至峨山路，西至浦东排水管理署，北至张家浜防护绿地（地块四至范围应以红线为准）。土地总面积为 8213.80 平方米，土地使用性质为办公楼用地，容积率为 4.0，土地使用权出让年限为 50 年。

此次成功竞得塘桥社区 02-04 地块，进一步增加了公司的土地储备，有利于公司竞争力的提升和发展。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司董事会

二〇一一年九月八日