

股票简称：万通地产

股票代码：600246

公告编号：临2011-018

北京万通地产股份有限公司

为参股子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

被担保人名称：天津泰达城市开发有限公司

本次担保数量及累计为其担保数量：本次担保数量3亿元，累计3亿元

本次是否有反担保：否

对外担保累计数量：20.7亿元

对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

本公司第五届董事会于2011年4月6日召开了临时会议，会议审议并通过了为公司参股子公司天津泰达城市开发有限公司（以下简称“泰达城开”）我公司持有泰达城开47%股份，天津泰达集团持有泰达城开53%股份）申请3亿元银行贷款提供担保的议案。

天津泰达集团对上述3亿元贷款也提供担保。

表决结果：11票同意，0票反对，0票弃权。

依据相关法规及公司章程规定，上述议案尚需公司2011年第二次临时股东大会审议并批准。

二、被担保人基本情况

公司名称：天津泰达城市开发有限公司

法定代表人：马军

注册资本：34000 万元

经营范围：房地产开发。

截止 2010 年 12 月 31 日，该公司资产总额 270,764.84 万元，负债总额 221,516.06 万元，资产负债率为 81.81%。

三、董事会意见

泰达城开目前正在开发泰达城项目，此次贷款将有利于项目开发计划顺利实施，取得预期收益，促进公司主营业务的发展。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，本公司除拟提供上述担保外，本公司还为控股子公司北京万通龙山置业有限公司、天津富铭置业有限公司及天津万通时尚置业有限责任公司、北京万通时尚置业有限公司、杭州万通时尚置业有限公司、成都万通时尚置业有限公司、香河万通房地产开发有限公司及天津万华置业有限公司提供总计 17.7 亿元的担保。

本次担保完成后，担保数额占本公司近一期经审计净资产的 64.89%。

截止目前，本公司无逾期担保。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司

董事会

2011 年 4 月 6 日