

证券代码：601789

证券简称：宁波建工

公告编号：2024-026

宁波建工股份有限公司

关于全资子公司中标余姚凤山街道城东路东侧、阳明东路南侧地块项目 EPC（勘察、设计、施工、采购）的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宁波建工股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司宁波建工建乐工程有限公司（以下简称“建工建乐”）与浙江华展研究设计院股份有限公司（以下简称“华展设计”）组成的联合体于近日收到招标人宁波市舜东置业有限公司和招标代理机构宁波舜源工程管理咨询有限公司签发的《中标通知书》，根据该《中标通知书》及招标公告，建工建乐和华展设计组成的联合体为余姚凤山街道城东路东侧、阳明东路南侧地块项目 EPC（勘察、设计、施工、采购）中标单位，具体情况如下：

一、项目名称：余姚凤山街道城东路东侧、阳明东路南侧地块项目 EPC（勘察、设计、施工、采购）。

二、建设地点：余姚市城东路东侧、阳明东路南侧。

三、中标范围：承担本项目工程勘察、设计服务和工程施工总包，其中：1、工程勘察服务包括：本项目的初勘和详勘；2、工程设计服务包括：方案设计优化、初步设计和施工图设计；3、工程施工总包包括：工程施工（不含供电、供气、供水、通信、有线电视等）、设备采购（电梯、充

电桩、光伏、空气源等)和安装调试、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等工作,竣工验收合格后将本工程移交给招标人。

四、项目规模:占地面积 77,276 平方米(折合 115.914 亩), $1.0 < \text{容积率} \leq 1.3$,建筑密度 $\leq 35\%$,绿地率 $\geq 30\%$,建筑高度 $\leq 45\text{m}$ 。暂定总建筑面积约 169,000 平方米,其中地上建筑面积约 102,000 平方米,地下建筑面积约 67,000 平方米。

五、中标价:819,760,000 元,即人民币捌亿壹仟玖佰柒拾陆万元整。

六、工期:960 日历天。

建工建乐为联合体牵头人,承担本项目招标范围内的工程施工总包工作,联合体成员华展设计承担本项目招标范围内的工程勘察、设计服务工作。

特此公告。

宁波建工股份有限公司董事会

2024 年 4 月 24 日