



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2024-015

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求，现公告公司 2023 年第四季度主要经营数据。具体内容如下：

1、公司 2023 年第 4 季度主要房地产项目开竣工情况

2023 年第 4 季度，公司主要开发项目 11 个，新开工项目 0 个，新竣工项目 0 个，新增项目储备 0 个。

单位：万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划建面	季度内开工面积 (10-12月)	年内开工面积	项目累计开工面积 (在建)	季度内竣工面积 (10-12月)	年内竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
三林楔形绿地(05-11)地块	浦东新区	51%	2.77	9.16	0	0	9.16	0	0	0	在建
三林楔形绿地(05-14)地块	浦东新区	51%	2.58	10.14	0	0	10.14	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-3 地块项目	浦东新区	100%	1.3	5.40	0	0	0	0	5.40	5.40	竣工
黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	11.99	0	0	0	0	11.99	11.99	竣工

黄浦江沿岸E8单元E17-4地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0	0	0	0	3.28	3.28	竣工
新江湾社区N091104单元B2-01地块	杨浦区	100%	4.53	11.62	0	0	0	0	11.62	11.62	竣工
宝山顾村0422-1地块	宝山区	100%	2.81	7.94	0	0	0	0	7.94	7.94	竣工
顾村0414-02/0415-01地块项目	宝山区	49%	3.96	11.91	0	0	11.91	0	0	0	在建
广富林03-04地块项目	松江区	100%	5.02	13.57	0	13.57	13.57	0	0	0	在建
广富林07-10地块项目	松江区	100%	5.36	13.29	0	13.29	13.29	0	0	0	在建
闵行莘庄16A-05A地块项目	闵行区	100%	2.09	6.58	0	6.58	6.58	0	0	0	在建
小计	-		33.06	104.88	0.00	33.44	64.65	0.00	40.23	40.23	

2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积 (10月—12月)	2023年累计签约面积	季度内签约金额 (10月—12月)	2023年累计签约金额
上海	住宅	16,493.60	95,613.41	141,915.95	937,279.72
上海	商办	0.00	5,450.64	0.00	8,510.11
江苏	住宅	3,922.10	15,522.92	4,579.63	17,816.88
江苏	商办	4,263.37	5,917.68	4,381.61	6,616.37
浙江	住宅	0.00	0.00	35.56	35.56
合肥	商办	0.00	191.44	0.00	148.62
吉林	住宅	914.79	5,882.72	448.71	4,526.04
合计		25,593.86	128,578.81	151,361.46	974,933.30

备注：

- 1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。
- 2、2023年第四季度签约面积同比增长88.27%；2023年第四季度签约金额同比增长28.90%。

3、2023 年前四季度权益签约金额 545,600.07 万元。

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第四季度末出租面积 (平方米)	第四季度末出租率 (%)	权益比例 (%)	第四季度租金收入 (万元)	2023 年累计租金收入 (万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	46,414.27	67.61	87.5	3,303.84	13,831.64
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100	87.5	1,577.04	6,308.07
漕溪路 198 号地块	土地	38,619	100	100	773.19	3,201.75
中星城	办公、商业	60,238.09	100	100	1,130.00	4,520.00
凉城购物中心	商业	44,809.49	99	100	870.64	3,490.45
中星铂尔曼大酒店	酒店	66,591.08	100	100	603.34	2,389.06
新城大厦	办公楼	11,099.67	66	100	533.50	1,647.15
中企滨江世纪大厦	文化、商业	6,934.31	100	100	355.70	1,422.77
中企滨江金融中心	商业	6,383.5	100	100	514.28	1,509.68
中企未来世纪大厦	办公、商业	19,593.57	100	100	791.60	1,994.13
零星物业	-	-	-	-	8,445.13	29,043.61
合计	-	360,970.34	-	-	18,898.26	69,358.31

特此公告

中华企业股份有限公司董事会
2024 年 4 月 18 日