

证券代码：603322

证券简称：超讯通信

公告编号：2024-009

超讯通信股份有限公司 关于《战略合作框架协议》的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、基本情况概述

2022年7月，超讯通信股份有限公司（以下简称“公司”）与兰州新区科技文化旅游集团有限公司（以下简称“兰州科文旅”）签订了《战略合作框架协议》及《补充协议》，并约定在协议签订后的50个工作日内向兰州科文旅支付合计2亿元合作意向金，兰州科文旅在收到合作意向金全额之日起满一年后，向公司返还该资金并支付相应利息。为避免中小股东承担损失的风险，上述2亿元合作意向金由公司控股股东梁建华先生或其指定方向公司提供。

截至2022年9月16日，公司累计收到了控股股东关联方广州粒子微电子有限公司向公司支付的合计2亿元借款，且公司同步向兰州科文旅全额支付完毕《战略合作框架协议》约定的合作意向金。

截至2023年9月15日，公司向兰州科文旅支付全额合作意向金已满一年，但因兰州科文旅短期内面临较大资金压力，未能按公司要求返还2亿元合作意向金及相应利息。

上述具体详见公司披露的《签订战略合作框架协议的公告》（公告编号：2022-082）、《关于控股股东拟向公司提供借款暨关联交易的公告》（公告编号：2022-084）、《关于控股股东向公司提供借款的补充公告》（2022-089）、《关于控股股东向公司提供借款的进展公告》（公告编号：2022-088、2022-099）、《关于〈战略合作框架协议〉的进展公告》（公告编号：2023-088）。

二、事项进展

为保障上市公司及股东的合法权益，近日，公司与兰州科文旅再次现场沟通，督促其尽快向公司返还合作意向金，并与兰州西部药谷建设管理有限公司（以下

简称“兰州西部药谷”）、兰州科文旅协商一致签署《抵押保证协议》。兰州西部药谷是兰州科文旅全资子公司，为本次协议之抵押人。

截至本公告日，公司已向兰州新区不动产登记事务中心申请不动产抵押登记，并取得不动产抵押登记凭证。

三、协议的主要内容

1、兰州西部药谷同意以其名下位于兰州新区中川镇嵩山路北段1139号兰州西部药谷产业园项目19#地块2号楼【不动产权证书：甘（2023）兰州新区不动产权第0014324号】等房屋所有权作为抵押物（房屋面积79,099.84平方米，被担保主债权数额：20,000万元），为兰州科文旅欠付公司合作意向金的本息提供抵押担保，作为该笔债务的增信措施。担保期限自上述不动产办理抵押登记之日起至2026年9月16日止，如兰州科文旅在担保期限内清偿完毕上述债务，协议各方可提前终止本协议并解除担保。

2、兰州西部药谷保证上述抵押物上不存在任何权利瑕疵或第三方权力干预，且已取得所有必要的同意和批准，具备完整的权利能力。

3、兰州科文旅应积极推动偿还所欠公司的本息，否则甲方有权根据协议约定依法行使抵押权。

4、在兰州科文旅未能按照公司要求履行还款义务的情况下，公司有权依法处分抵押物，并以处分所得价款优先受偿未偿还的债务本息及相关费用。

5、凡因履行本抵押保证协议而产生的一切争议、纠纷，双方可先通过协商解决。协商不成的，双方同意采用与《战略合作框架协议》之约定相同的争议解决方式。

6、本协议自公司、兰州西部药谷、兰州科文旅三方盖章之日起生效。

四、对上市公司的影响及采取的措施

根据公司与梁建华先生签订的《借款协议》约定，公司将在收回合作意向金及资金占用费后，才向梁建华先生偿还相应借款本金及利息。

2024年4月8日，公司已向广州市中级人民法院提起民事诉讼，请求判令兰州科文旅向公司返还合作意向金人民币20,000万元及支付资金占用费（以2亿元为基数，按照年利率5.3%，自兰州科文旅收款之日起计算至款项实际付清之日止，

暂计算至2024年4月8日为1,773.88万元)。同时请求判令由兰州科文旅承担本案诉讼费、保全费、担保服务费、律师费等法律支出。

公司本次与兰州西部药谷、兰州科文旅签署《抵押担保协议》为公司实现上述债权必要的增信措施,有利于公司更好地行使追偿权利和保障上市公司及股东的合法权益。公司亦将持续与兰州科文旅保持沟通,督促其尽快向公司返还合作意向金。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

超讯通信股份有限公司董事会

2024年4月12日