

证券代码：600898

证券简称：ST 美讯

公告编号：临 2024-22

国美通讯设备股份有限公司 关于提起诉讼的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 案件所处的诉讼阶段：诉前调解
- 上市公司所处的当事人地位：公司为原告
- 涉案的金额：2,120.78万元
- 是否会对上市公司损益产生负面影响：案件尚处于诉前调解阶段，诉讼结果存在不确定性，暂无法判断对公司本期或期后利润影响。

一、本次诉讼起诉的基本情况

国美通讯设备股份有限公司（下称“公司”或“国美通讯”）因与山东大中电器有限公司（下称“山东大中”）的租赁合同纠纷向济南高新技术产业开发区人民法院提起诉讼。公司于 2024 年 4 月 2 日收到济南高新技术产业开发区人民法院通知，法院已受理，诉前调解案号：（2024）鲁 0191 诉前调 3252 号。

二、诉讼案件的事实与请求

（一）诉讼当事人

原告：国美通讯设备股份有限公司

被告：山东大中电器有限公司

（二）案件的事实与理由

公司前身三联商社股份有限公司以家电零售为主营业务，于 2015 年 1 月与济南宝坤商贸有限公司（下称“济南宝坤”）签署《房屋租赁合同》，约定济南宝坤将位于山东省济南市高新区“济南国际会展中心 A 区”地下一层及地上一、二层房屋出租给国美通讯。

2016 年，公司终止经营家电零售业务后，对原家电零售业务涉及的门店资产进行清理。因济南宝坤不同意解约，为避免造成公司损失，2017 年，公司与关联方山东大中就公司承租济南宝坤的房屋签订《房屋租赁合同》，转租价格与付款方式均与公司承租济南宝坤的实际价格与付款方式保持一致，该关联交易事项经公司第九届董事会第二十六次会议、2016 年年度股东大会审议通过。具体内容详见公司于 2017 年 3 月 14 日披露的临 2017-11 号《关于公司与山东大中电器有限公司签订房屋租赁合同暨关联交易的公告》。

因山东大中逾期支付租金，公司多次催要未果，为维护合法权益，公司提起诉讼。

（三）诉讼请求

- 1、判令国美通讯与山东大中签署的《房屋租赁合同》于 2024 年 3 月 1 日解除；
- 2、判令山东大中于判决生效之日起立即腾房，搬出位于济南市高新区“济南国际会展中心 A 区”地下一层及地上一、二层房屋及场地并返还给国美通讯；
- 3、判令山东大中向国美通讯支付拖欠的租金 696.02 万元（截至 2024 年 2 月 29 日）及自 2024 年 3 月 1 日起至实际搬出上述房屋之日止房屋占有使用费；
- 4、判令山东大中向国美通讯支付违约金 69.13 万元；
- 5、判令山东大中向国美通讯赔偿经济损失 1,355.62 万元。

以上各项请求所涉总金额为 2,120.78 万元。

三、本次诉讼案件对公司本期利润或期后利润的影响

鉴于上述案件尚处于诉前调解阶段，诉讼结果存在不确定性，暂无法判断对公司本期或期后利润影响。公司将根据案件的后续情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

四、尚未披露的其他诉讼、仲裁事项

截至本公告日，本公司及控股子公司不存在应披露而未披露的其他重大诉讼、仲裁事项。

特此公告。

国美通讯设备股份有限公司董事会

二〇二四年四月三日