

公司代码：600895

公司简称：张江高科

**上海张江高科技园区开发股份有限公司**  
**2023 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以 2023 年末总股本 1,548,689,550 股为分配基数，向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 1.9 元(含税)，共计分配股利 294,251,014.5 元，占当年度合并归属于上市公司股东净利润的 31.04%。本年度公司无资本公积金转增方案。本预案需提交股东大会审议批准后实施。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	张江高科	600895	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭凯	沈定立
办公地址	上海市松涛路560号17层	上海市松涛路560号17层
电话	021-38959000	021-38959000
电子信箱	investors@600895.com	investors@600895.com

### 2 报告期公司主要业务简介

上海张江高新技术产业开发区（以下简称“张江高新区”）是上海国际科技创新中心建设的主战场和上海打造世界级产业集群的主阵地。张江高科作为张江科学城建设主力军，聚焦新兴产业，做强主责主业，成为产业资源组织者和产业生态构建者，打造战略引领型科技产业投资控股集团。主要涉及科技产业园区开发运营与产业投资孵化行业。

### 一、工业上楼政策出台—研发企业新选择

2023年9月上海市人民政府办公厅印发《关于推动“工业上楼”打造“智造空间”的若干措施》的通知为进一步支持实体经济，构建本市“2+(3+6)+(4+5)”现代化产业体系，坚持“四个论英雄”，适应现代产业新形态，以高端化、智能化、绿色化为方向，推动轻生产、低噪音、环保型企业“工业上楼”，支持各类经营主体建设3000万平方米“智造空间”。工业上楼符合目前研发类企业的空间需求，政策的出台将吸引一批科技含量高、核心竞争力强的独角兽企业和专精特新“小巨人”企业，培育具有标杆示范意义的世界一流企业，成为工业增长的新动能、新引擎，全力推进产业经济高质量发展优化规划调整环节推出产业综合用地强化资金支持。

### 二、智慧园区发展

我国的传统产业园区正在向智慧园区发展，随着我国智慧城市建设加速和园区信息化发展趋向成熟，智慧园区建设需求将持续增大，市场规模恢复较高增长态势，到2022年将超过3000亿元，2023年将达到1722亿元，在2024预计会有一定程度的回升，未来发展空间广阔。基于互联网+的绿色智慧、生态共聚的产业园是发展方向，构建互联网+的O2O智慧园区平台是关键举措，平台+生态圈的园区发展模式是必然趋势；同时，也需要有开发、发展、运营、商业以及管理等模式的创新作为探索中国智慧产业园区发展的新思路。

### 三、产业投资及孵化

我国坚持把做实做强做优实体经济作为主攻方向，一手抓传统产业转型升级，一手抓战略性新兴产业发展壮大，推动制造业加速向数字化、网络化、智能化发展，提高产业链供应链稳定性和现代化水平。在当前世界格局及贸易环境下产业投资注重强链补链、关键技术国产自主可控，在方向上，生物医药、电子信息、人工智能、量子科技、航空航天、新能源等富含科技创新、专精特新属性的产业成为了主要的投资选择。产业投资企业也从单一的资金输出方转换为具备企业帮扶、资源整合、创业指导、人才培养、行业分析等多角色伴随企业成长的时间合伙人。

报告期内，公司作为张江科学城的重要开发主体，张江科学城运营主体中唯一上市公司，积极响应国家战略机遇，积极对接全球创新资源，加速集聚全球创新要素，激活创新生态圈的活力，强化科学城的创新策源力。通过打造全生命周期空间载体，为科技企业提供从孵化加速到研发办公的全产业品线空间载体。通过布局全产业链的投资基金，发挥国企创投功能，以直投+基金的方式，带动市场资源助推企业发展。通过提供无限链接的创新服务，汇聚创新资源，全力打造张江科学城的创新生态圈。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	51,004,632,298.02	42,727,234,244.92	19.37	37,251,343,771.68
归属于上市公司股东的净资产	12,442,363,469.88	11,710,892,689.59	6.25	10,893,428,287.93
营业收入	2,025,737,630.73	1,906,719,419.95	6.24	2,097,061,778.35
归属于上市公司股东的净利润	947,899,545.53	822,216,239.79	15.29	740,622,112.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	952,911,084.03	834,167,026.16	14.24	834,485,381.29
经营活动产生的现金流量净额	-2,785,411,690.76	-455,738,528.54	-511.19	-427,946,016.41

额				
加权平均净资产收益率(%)	7.85	7.27	增加0.58个百分点	6.83
基本每股收益(元/股)	0.61	0.53	15.09	0.48
稀释每股收益(元/股)	0.61	0.53	15.09	0.48

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	247,847,857.13	293,049,146.74	1,205,458,160.00	279,382,466.86
归属于上市公司股东的净利润	197,937,282.03	194,404,829.72	371,399,400.16	184,158,033.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	196,012,943.66	191,231,822.06	368,471,323.63	197,194,994.68
经营活动产生的现金流量净额	-830,212,032.51	-580,685,168.62	-1,387,309,259.52	12,794,769.89

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

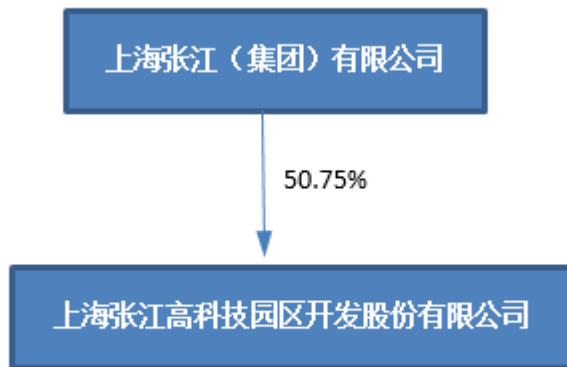
单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)						172,621	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)						157,518	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海张江(集团)有限公司		786,036,600	50.75	0	无	0	国家
中央汇金资产管理有 限责任公司		40,120,590	2.59	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公	5,185,150	26,209,567	1.69	0	无	0	境外法人

司							
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	1,864,750	5,984,536	0.39	0	无	0	其他
姜琪	1,964,728	5,409,192	0.35	0	无	0	境内自然人
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	-2,578,100	4,127,146	0.27	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-3,560,421	4,041,095	0.26	0	无	0	其他
UBS AG		3,445,808	0.22	0	无	0	境外法人
厉瞬敏	-492,300	3,189,883	0.21	0	无	0	境内自然人
陈伯林		3,023,079	0.20	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海张江（集团）有限公司与其他股东之间无关联关系，不属于一致行动人。公司未知其他流通股股东之间是否有关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

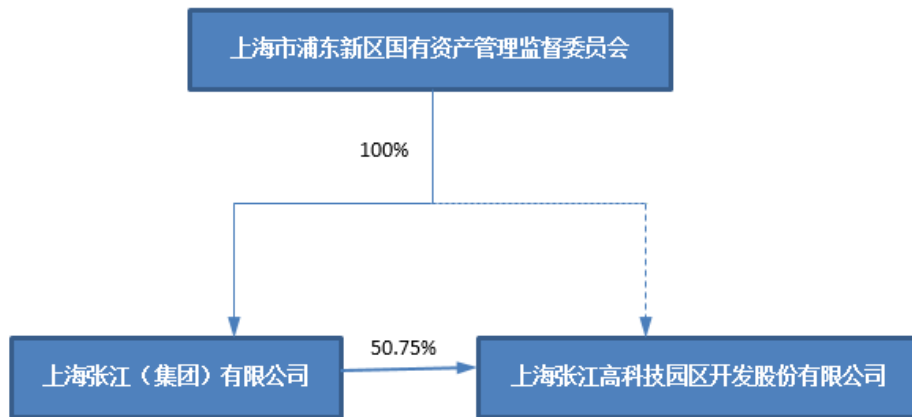
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

##### 5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2021 年公开发行创新创业绿色专项公司债券	G21 张江 1	188126	2026-05-25	10.8	3.68
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	21 张江 01	188405	2026-07-19	10	3.20
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	21 张江 02	188406	2026-07-19	5	3.49
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	21 张江 03	188888	2026-10-20	5	3.37
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发	23 张江 01	138896	2024-02-14	8	2.83

行公司债券(第一期)(品种一)					
上海张江高科技园区开发股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	23张江02	138897	2027-02-14	4	3.04
上海张江高科技园区开发股份有限公司2023年向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)(品种一)	23张江K1	115098	2027-03-20	5.7	3.00
上海张江高科技园区开发股份有限公司2023年公开发行科技创新公司债券(第二期)(专项用于集成电路)	23张江K3	115566	2028-07-05	5.2	2.85
上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年度第一期中期票据	21张江高科MTN001	102101407	2024-07-28	10	
上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年度第二期中期票据	21张江高科MTN002	102102206	2024-11-03	8	
上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年度第三期中期票据	21张江高科MTN003	102102300	2024-11-15	8	
上海张江高科技园区开发股份有限公司2022年度第一期中期票据	22张江高科MTN001	102280285	2025-02-18	7	
上海张江高科技园区开发股份有限公司2023年度第一期中期票据	23张江高科MTN001	102380849	2028-04-13	10	
上海张江高科技园区开发股份有限公司2023年度第一期超短期融资券	23张江高科SCP001	012382694	2024-04-12	10	
上海张江高科技园区开发股份有限公司2023年度第二期超短期融资券	23张江高科SCP002	012383871	2024-07-19	10	

## 5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）	于 2023 年 1 月 16 日支付自 2022 年 1 月 14 日至 2023 年 1 月 13 日期间的利息和本期债券本金，每手“20 张江 01”（面值人民币 1,000 元）兑付本金为 1,000 元，派发利息为人民币 34.00 元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2021 年公开发行创新创业绿色专项公司债券	于 2023 年 5 月 25 日支付自 2022 年 5 月 25 日至 2023 年 5 月 24 日期间的利息，每手“G21 张江 1”（面值人民币 1,000 元）派发利息为人民币 36.80 元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	于 2023 年 7 月 19 日支付自 2022 年 7 月 19 日至 2023 年 7 月 18 日期间的利息，每手“21 张江 01”（面值人民币 1,000 元）派发利息为人民币 32.00 元（含税），每手“21 张江 02”（面值人民币 1,000 元）派发利息为人民币 34.90 元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	于 2023 年 10 月 20 日支付自 2022 年 10 月 20 日至 2023 年 10 月 19 日期间的利息，每手“21 张江 03”（面值人民币 1,000 元）派发利息为人民币 33.70 元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	于 2023 年 4 月 17 日支付自 2022 年 4 月 16 日至 2023 年 4 月 15 日期间的利息和本期债券本金，每手“20 张江高科 MTN001”兑付本金为 1,000 元，派发利息为 25.50 元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	于 2023 年 10 月 26 日支付自 2022 年 10 月 26 日至 2023 年 10 月 25 日期间的利息和本期债券本金，每手“20 张江高科 MTN002”兑付本金为 1,000 元，派发利息为 37.00 元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	于 2023 年 7 月 28 日支付自 2022 年 7 月 28 日至 2023 年 7 月 27 日期间的利息，每手“21 张江高科 MTN001”派发利息为 31.70 元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	于 2023 年 11 月 3 日支付自 2022 年 11 月 3 日至 2023 年 11 月 2 日期间的利息，每手“21 张江高科 MTN002”派发利息为 31.80 元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2021 年度第三期中期票据	于 2023 年 11 月 15 日支付自 2022 年 11 月 15 日至 2023 年 11 月 14 日期间的利息，每手“21 张江高科 MTN003”派发利息为 31.60 元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	于 2023 年 2 月 20 日支付自 2022 年 2 月 18 日至 2023 年 2 月 17 日期间的利息，每手“22 张江高科 MTN001”派发利息为 29.20 元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	于 2023 年 7 月 10 日支付自 2022 年 10 月 12 日至 2023 年 7 月 8 日期间的利息和本期债券本金，每手“22 张江高科 SCP002”兑付本金为 1,000 元，派发利息为 17.80 元（含税）

### 5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用



#### 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	68.60	64.21	4.39
扣除非经常性损益后净利润	952,911,084.03	834,167,026.16	14.24
EBITDA 全部债务比	0.06	0.06	0.00
利息保障倍数	2.42	2.27	6.65

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 20.26 亿元，同比增长 6.24%；实现归属于上市公司股东的净利润 9.47 亿元，同比增加 15.29%。截至 2023 年 12 月 31 日，公司总资产 510 亿元，归属于上市公司股东的净资产 124.4 亿元。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用