

上海城投控股股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海城投控股股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 3 月 29 日召开第十一届董事会第八次会议，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。根据《企业会计准则》《公司章程》和公司会计政策等相关规定，基于谨慎性原则，为真实准确地反映公司 2023 年度的财务状况和经营成果，公司及下属公司对 2023 年度存在可能发生减值迹象的资产进行了全面清查和资产减值测试，根据减值测试结果，2023 年度计提资产减值准备 20,771.77 万元。具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况

（一）存货跌价准备计提方法

根据《企业会计准则第 1 号——存货》以及公司执行的会计政策的相关规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，可变现净值是指日常活动中存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以

及相关税费后的金额。

(二) 计提存货跌价准备情况

金山水尚华庭项目位于上海市金山区朱泾板块，于 2020 年 5 月开工，2021 年 7 月开盘，目前已竣工，项目公司上海城展置业有限公司由公司全资子公司上海城投置地（集团）有限公司出资 90%，朱泾镇集体资产经营联社出资 10%。受行业整体形势和金山区市场环境等因素影响，经测算，金山水尚华庭项目的可变现净值低于存货成本，本报告期对该项目计提存货跌价准备 20,771.77 万元。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备金额共计 20,771.77 万元，减少公司 2023 年度归属于上市公司股东的净利润 18,694.59 万元。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2024 年 3 月 30 日