

证券代码：600067

证券简称：冠城大通

编号：临2024-010

冠城大通股份有限公司

关于为下属控股公司北京海科建提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称及是否为上市公司关联人：被担保人北京海淀科技园建设股份有限公司（以下简称“北京海科建”）为公司下属控股公司。
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：公司本次为北京海科建向浙商银行股份有限公司北京分行借款提供最高限额不超过人民币38,500万元的担保；截至2024年2月29日公司（含下属控股公司）实际为北京海科建提供的担保余额为人民币0元。
- 本次担保是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：无
- 特别风险提示：无

一、担保情况概述

公司于2024年3月29日召开第十一届董事会第五十一次（临时）会议，审议通过《关于公司为北京海科建借款提供担保的议案》，主要内容如下：

为满足北京海科建资金需求，同意：（1）公司为北京海科建向浙商银行股份有限公司北京分行申请的借款提供最高限额不超过人民币38,500万元的连带保证责任担保；（2）北京海科建以其名下的创富大厦的不动产权（建筑面积28,555.47平方米）提供抵押担保，并以该不动产现有及未来18年的经营性收入（包括但不限于租金、管理费等）提供质押担保；（3）公司及北京海科建分别以其持有的北京德成兴业房地产开发有限公司（以下简称“北京德成兴业”）39.75%和56.5%共计96.25%股权为上述借款提供质押担保；（4）北京德成兴业以其名下百旺家苑部分商业（9,552.78平米底商）及该不动产未来18年的经营性收入提供阶段

性抵质押担保。具体借款期限不超过 15 年（借款期限等要素以借款合同约定为准），具体担保期限以担保合同约定为准。

二、被担保人基本情况

（1）公司名称：北京海淀科技园建设股份有限公司

住所：北京市海淀区丹棱街 16 号（海兴大厦 C 座）

法定代表人：韩孝捷

注册资本：60,000 万元

企业类型：其他股份有限公司（非上市）

经营范围：房地产开发，销售自行开发后的商品房；房地产信息咨询；建设工程项目管理；投资管理；物业管理；出租办公用房。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

（2）最近一年及一期财务数据：

单位：元

项目	2023 年 9 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
资产总计	2,989,757,009.69	2,876,467,304.32
负债合计	639,437,244.59	550,487,385.86
金融机构贷款总额	85,000,000.00	0
流动负债总额	639,187,244.59	550,087,385.86
净资产	2,350,319,765.10	2,325,979,918.46
项目	2023 年 1-9 月	2022 年 1-12 月
营业收入	44,555,840.86	66,257,642.56
净利润	24,339,846.64	420,745,019.93

注：上述北京海科建 2022 年年度财务数据经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2023 年三季度财务数据未经审计。

（3）主要股东：北京海科建是公司下属控股公司，不存在影响其偿债能力的重大或有事项，股东持股比例如下：

股东名称	持股比例
冠城大通股份有限公司	69.00%

北京市海淀区国有资产投资经营有限公司	31.00%
--------------------	--------

三、担保协议的主要内容

公司为北京海科建提供担保开始时间、实际担保方式和担保金额，将以公司根据董事会审议通过内容签署的具体担保协议为准。

四、担保的必要性和合理性

本次担保为公司日常经营管理需要，符合公司整体利益。考虑到其日常经营状况、资信情况，本次担保的财务风险处于可控范围之内，不会对公司正常运作和业务发展造成不利影响，亦不会损害公司和全体股东的利益。

五、董事会意见

本次担保事项已经公司于 2024 年 3 月 29 日召开的第十一届董事会第五十一次（临时）会议审议通过，董事会同意该担保事项的实施。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 2 月 29 日，公司及其控股公司实际对外担保总余额为 120,230.30 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的 17.08%。公司及其控股子公司实际对外担保均是为下属控股公司提供担保。无逾期对外担保。

如本次董事会审议为北京海科建提供的担保全额发生，公司及其控股公司实际对外提供担保总余额将为 158,730.30 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的 22.55%。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2024 年 3 月 30 日