

红星美凯龙家居集团股份有限公司

关于前期会计差错更正及追溯调整的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 鉴于此次更正事项对 2019 年以前年度财务报表影响不重大，故红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）就 2019 年至 2022 年度财务报表进行了追溯调整。本次会计差错更正，对公司 2019 年至 2022 年度归属上市公司股东净利润的影响占当年归属上市公司股东净利润的 6.50%、0.81%、2.56%和 25.39%；对资产总额的影响分别占公司当期资产总额的 1.37%、1.29%、1.31%和 1.58%。本次调整后不会导致公司已披露的相关报表出现盈亏性质的改变。
- 本次差错更正是基于中国会计准则的调整，不涉及国际会计准则下的调整。
- 《财政部行政处罚事项告知书（财监法[2024]36 号）》（以下简称《处罚告知书》）尚处于拟处罚阶段，公司已提交了申辩文件，截至目前尚未收到财政部关于行政处罚或申辩事项的结论性意见或决定，上述事项仍具有不确定性，公司将密切关注上述事项进展，并根据财政部最终意见予以执行，亦将严格遵守相关规定履行信息披露义务。

一、前期会计差错更正概述

中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）检查组对公司 2022 年度会计信息质量开展检查，并下达了《处罚告知书》，拟给予公司 5 万元的行政处罚。收到《处罚告知书》后，公司高度重视，并已就《处罚告知书》相关事项向财政部监督评价局提交了申辩文件。截至目前，公司尚未收到财政部关于行政处罚或

申辩事项的结论性意见或决定。具体如下：

公司所属子公司杭州红星美凯龙世博家居有限公司名下坐落于古墩路 701 号的房产，因集体土地政策原因，尚未办理完成公司受让第 2 层裙楼的产权转让过户登记手续。根据公司与杭州紫金实业投资有限公司《房屋预约转让、租赁协议》中“公司未经杭州紫金实业投资有限公司同意，不得将所认购的房产或协议项下之权益以任何方式转让给第三人（公司指定的控股子公司除外），否则，视为公司违约。但协议另有约定的除外”条款约定，该房产不能单独出售。

公司下属全资子公司红星美凯龙环球（北京）家具建材广场有限公司持有的位于朝阳区北沙滩 1 号院的物业，土地性质为科研用地，因产权人中国农业机械化科学研究院尚未完成划拨用地转为出让用地并将土地用途转为商业经营用途的所有必要变更手续的办理，该房产不能单独出售。

根据《处罚告知书》，公司投资性房地产核算项目中“北四环商场”和“杭州古墩商场”物业不能单独出售，不满足“投资性房地产应当能够单独计量和出售”的要求，公司就相关事项进行了追溯调整。鉴于此次更正事项对 2019 年以前年度财务报表影响不重大，故公司就 2019 年至 2022 年度财务报表进行了追溯调整。本次会计差错更正，对美凯龙公司 2019 年至 2022 年度归属上市公司股东净利润的影响占当年归属上市公司股东净利润的 6.50%、0.81%、2.56%和 25.39%；对资产总额的影响分别占公司当期资产总额的 1.37%、1.29%、1.31%和 1.58%。本次调整后不会导致公司已披露的相关报表出现盈亏性质的改变。

本次差错更正是基于中国会计准则的调整，不涉及国际会计准则下的调整。

二、前期会计差错更正对公司财务状况和经营成果的影响

根据上述内容，公司追溯调整了 2019 年至 2022 年度 A 股财务报表。上述差错更正事项对公司 A 股相应报告期的合并财务报表影响如下：

（一）上述差错更正事项对公司 2022 年度财务报表的影响

单位：人民币 元（下同）

报表项目	调整前金额	调整金额	调整后金额
投资性房地产	95,709,000,000.00	-2,475,000,000.00	93,234,000,000.00
固定资产	2,562,713,453.33	140,166,521.79	2,702,879,975.12

报表项目	调整前金额	调整金额	调整后金额
使用权资产	3,009,298,346.20	316,041,063.06	3,325,339,409.26
资产总额	128,110,669,113.82	-2,018,792,415.15	126,091,876,698.67
递延所得税负债	13,655,812,782.52	-504,698,103.79	13,151,114,678.73
负债总额	71,115,312,026.23	-504,698,103.79	70,610,613,922.44
归属于母公司的权益	53,547,605,431.72	-1,514,094,311.36	52,033,511,120.36
少数股东权益	3,447,751,655.87		3,447,751,655.87
营业成本	5,887,051,636.83	28,865,190.38	5,915,916,827.21
公允价值变动收益	-118,720,608.23	-224,622,289.44	-343,342,897.67
利润总额	1,652,214,924.91	-253,487,479.82	1,398,727,445.09
所得税费用	794,409,239.52	-63,371,869.95	731,037,369.57
净利润	857,805,685.39	-190,115,609.87	667,690,075.52
归属于母公司所有者的净利润	748,701,678.14	-190,115,609.87	558,586,068.27
少数股东损益	109,104,007.25		109,104,007.25

注：上述差错更正不影响合并现金流量表及母公司财务报表。

（二）上述差错更正事项对公司 2021 年度财务报表的影响

报表项目	调整前金额	调整金额	调整后金额
投资性房地产	95,575,000,000.00	-2,250,000,000.00	93,325,000,000.00
固定资产	2,655,001,955.04	157,479,816.97	2,812,481,772.01
使用权资产	3,899,861,973.84	327,215,247.70	4,227,077,221.54
资产总额	135,187,542,000.02	-1,765,304,935.33	133,422,237,064.69
递延所得税负债	13,401,316,273.63	-441,326,233.84	12,959,990,039.79
负债总额	77,656,323,854.91	-441,326,233.84	77,214,997,621.07
归属于母公司的权益	53,981,799,417.41	-1,323,978,701.49	52,657,820,715.92
少数股东权益	3,549,418,727.70		3,549,418,727.70
营业成本	5,946,476,374.29	27,888,633.03	5,974,365,007.32
公允价值变动收益	371,721,560.94	-42,100,862.86	329,620,698.08
利润总额	2,801,975,580.90	-69,989,495.89	2,731,986,085.01
所得税费用	612,975,607.73	-17,497,373.98	595,478,233.75
净利润	2,188,999,973.17	-52,492,121.91	2,136,507,851.26
归属于母公司所有者的净利润	2,047,401,906.98	-52,492,121.91	1,994,909,785.07
少数股东损益	141,598,066.19		141,598,066.19

注：上述差错更正不影响合并现金流量表及母公司财务报表。

（三）上述差错更正事项对公司 2020 年度财务报表的影响

报表项目	调整前金额	调整金额	调整后金额
投资性房地产	93,150,000,000.00	-2,191,000,000.00	90,959,000,000.00
固定资产	2,737,965,196.94	157,295,127.22	2,895,260,324.16
使用权资产	3,852,597,418.85	338,389,433.34	4,190,986,852.19
资产总额	131,547,918,635.49	-1,695,315,439.44	129,852,603,196.05
递延所得税负债	12,517,571,618.93	-423,828,859.86	12,093,742,759.07
负债总额	80,450,075,839.86	-423,828,859.86	80,026,246,980.00
归属于母公司的权益	47,563,218,943.87	-1,271,486,579.58	46,291,732,364.29
少数股东权益	3,534,623,851.76		3,534,623,851.76
营业成本	5,480,170,024.86	26,946,666.86	5,507,116,691.72
公允价值变动收益	494,132,525.69	8,219,697.82	502,352,223.51
利润总额	2,814,148,451.58	-18,726,969.04	2,795,421,482.54
所得税费用	750,071,048.61	-4,681,742.25	745,389,306.36
净利润	2,064,077,402.97	-14,045,226.79	2,050,032,176.18
归属于母公司所有者的净利润	1,730,581,791.56	-14,045,226.79	1,716,536,564.77
少数股东损益	333,495,611.41		333,495,611.41

注：上述差错更正不影响合并现金流量表及母公司财务报表。

（四）上述差错更正事项对公司 2019 年度财务报表的影响

报表项目	调整前金额	调整金额	调整后金额
投资性房地产	85,107,000,000.00	-2,193,000,000.00	82,914,000,000.00
固定资产	897,496,154.61	166,847,897.62	1,064,344,052.23
使用权资产	3,087,184,216.82	349,563,631.98	3,436,747,848.80
资产总额	122,294,418,558.66	-1,676,588,470.40	120,617,830,088.26
递延所得税负债	11,989,277,103.64	-419,147,117.61	11,570,129,986.04
负债总额	73,309,568,163.93	-419,147,117.61	72,890,421,046.33
归属于母公司的权益	45,714,637,942.01	-1,257,441,352.80	44,457,196,589.22
少数股东权益	3,270,212,452.72		3,270,212,452.72
营业成本	5,735,611,011.50	27,991,468.94	5,763,602,480.44
公允价值变动收益	1,632,073,263.93	-360,106,931.34	1,271,966,332.59
利润总额	6,203,078,019.55	-388,098,400.28	5,814,979,619.27
所得税费用	1,516,836,338.46	-97,024,600.08	1,419,811,738.38
净利润	4,686,241,681.09	-291,073,800.20	4,395,167,880.89
归属于母公司所有者的净利润	4,479,681,652.61	-291,073,800.20	4,188,607,852.41
少数股东损益	206,560,028.48		206,560,028.48

注：上述差错更正不影响合并现金流量表及母公司财务报表。

三、会计师事务所就会计差错更正事项的专项说明

公司聘请的容诚会计师事务所（特殊普通合伙）就上述过往年度会计差错更正事项出具了《关于红星美凯龙家居集团股份有限公司前期会计差错更正的专项说明》【容诚专字[2024]215Z0103号】，认为公司对前期会计差错更正说明已按照《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》、中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编制规则第19号——财务信息的更正及相关披露》等相关规定编制，如实反映了公司前期会计差错的更正情况。

四、审计委员会、董事会和监事会意见

公司审计委员会认为：公司本次前期会计差错更正符合《企业会计准则28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》和《公开发行证券的公司信息披露编制规则第19号——财务信息的更正及相关披露》等相关文件的规定，更正后的财务数据及财务报表能够更加客观、准确、真实地反映公司财务状况和经营成果，同意将《关于前期会计差错更正及追溯调整的议案》提交公司董事会审议。

公司于2024年3月28日第五届第三次董事会会议审议通过了《关于前期会计差错更正及追溯调整的议案》，董事会认为：本次会计差错更正更符合《企业会计准则》的原则和要求，没有损害公司及全体股东的利益，同意本次会计差错更正和调整。

公司于2024年3月28日第五届第三次监事会会议审议通过了《关于前期会计差错更正及追溯调整的议案》，监事会认为：本次会计差错更正更符合《企业会计准则》的原则和要求，能够更准确地反映公司的财务状况，同意本次会计差错更正和调整。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2024年3月29日