

## 新城控股集团股份有限公司

### 关于2024年年度担保计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 被担保人：公司合并报表范围内各级子公司（以下简称“子公司”）、合营公司及联营公司（不含公司关联方，以下简称“合联营公司”）。
- 在2023年12月31日担保余额基础上，2024年度预计对子公司净增加担保额度600亿元，对合联营公司净增加担保额度50亿元。本事项尚需提交公司2023年年度股东大会审议。
- 截至本公告披露日无逾期担保。
- 特别风险提示：基于房地产行业项目开发特点，公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归属母公司股东净资产100%以及对资产负债率超过70%的公司提供担保的情况。

#### 一、担保情况概述

截至2023年12月31日，公司及子公司的对外担保余额为469亿元，其中对子公司的担保余额为432.21亿元，对合联营公司的担保余额为36.79亿元。为满足公司经营需求，2024年3月27日，公司第三届董事会第二十次会议审议通过了《关于公司2024年度担保计划的议案》，同意在2023年12月31日担保余额基础上，对子公司净增加担保额度600亿元，对合联营公司净增加担保额度50亿元；根据被担保人的资产负债率水平分类，对各类被担保人的担保额度具体授权如下：

单位：亿元

被担保人	2023年末担保余额	2024年净增加担保额度
资产负债率为70%以上的子公司	343.35	470.00

资产负债率低于 70%的子公司	88.86	130.00
资产负债率为 70%以上的合联营公司	29.52	40.00
资产负债率低于 70%的合联营公司	7.27	10.00
合计	469.00	650.00

本事项尚需提交公司 2023 年年度股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

(一) 被担保人包括公司子公司、合联营公司。担保范围包括公司对子公司的担保，子公司之间相互的担保，公司及子公司对合联营公司的担保（不含关联方）。上述担保还包含以下情形：

- 1、单笔担保额超过最近一期经审计净资产 10%的担保；
- 2、公司及控股子公司的对外担保，超过最近一期经审计净资产 50%以后提供的任何担保；
- 3、公司及控股子公司对外提供的担保总额，超过最近一期经审计总资产 30%以后提供的任何担保；
- 4、按照担保金额连续 12 个月内累计计算原则，超过最近一期经审计总资产 30%的担保；
- 5、为资产负债率超过 70%的担保对象提供的担保。

2024 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

(二) 公司及子公司可根据自身业务需求，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商确定担保事宜，具体担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

(三) 公司及其控股子公司原则上按持股比例对合联营公司提供担保，若公司超过持股比例提供担保，公司将要求被担保合联营公司的其他股东提供同等担保，或向本公司提供反担保或其他增信措施。

(四) 公司在合联营公司之间进行担保额度调剂需满足以下条件：

- 1、获调剂方的单笔调剂金额不超过最近一期经审计净资产的 10%；
- 2、在调剂发生时资产负债率超过 70%的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（以 2023 年末作为计算基准日）的担保对象处获得担保额度；
- 3、在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况。

（五）本次担保事项是公司基于目前业务情况作出的预计，为提高业务办理效率，董事会提请股东大会授权公司董事长王晓松先生、董事吕小平先生根据实际业务需求在股东大会批准的额度内确定具体被担保人的实际担保额度、在同一类别被担保主体之间进行担保额度调剂，以及签署相关法律文件等事宜；任一授权人士实施的授权行为均为有效。

（六）本次担保计划的授权有效期为本事项经公司 2023 年年度股东大会审议通过之日起 12 个月。

（七）超出上述主要内容之外的对外担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

### 三、董事会意见

公司于 2024 年 3 月 27 日召开第三届董事会第二十次会议审议通过了《关于公司 2024 年度担保计划的议案》。董事会认为 2024 年度担保计划是结合公司 2023 年度担保情况及公司 2024 年度经营计划所制定，有利于满足公司现阶段业务需求及公司的持续、稳健发展。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2023 年 12 月 31 日，公司及子公司提供的实际担保金额为 469 亿元，其中对子公司提供的实际担保金额为 432.21 亿元，上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的 54.28%、50.02%；公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保的情形，也无逾期对外担保情形。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年三月二十九日

附表:2024 年度预计新发生担保事项及被担保人情况

被担保人名称	注册地点	注册资本 (亿元)	主营业务范围	截至 2023 年 12 月 31 日资产 负债率	截至 2023 年 12 月 31 日主要财务指标 (万元)					持股比例	担保额度 (亿元)
					资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润		
<b>一、资产负债率为 70%以上的子公司</b>											
溧阳新城鸿悦房产 经营管理有限公司	江苏省常 州市	0.10	房地产开发与经营	105.10%	90,406.45	95,016.77	-0.46	2,721.22	-3,239.64	70.00%	4.00
常州金坛万博房产 经营管理有限公司	江苏省常 州市	0.10	商业经营管理；	96.48%	78,152.99	75,404.37	0.27	7,038.87	-7.84	100.00%	7.00
常州新城万盛商业 管理有限公司	江苏省常 州市	4.50	商业经营管理；	78.00%	188,280.97	146,863.94	4.14	10,164.47	21.78	100.00%	9.00
兴化新城恒昇商业 运营管理有限公司	江苏省泰 州市	0.40	商业经营管理；	94.37%	59,266.87	55,930.12	0.33	3,266.06	-597.63	100.00%	4.00
淮安新城吾悦商业 管理有限公司	江苏省淮 安市	0.01	商业经营管理;房屋租 赁	104.53%	27,390.89	28,632.31	-0.12	7,498.51	248.71	100.00%	6.00
东台市新城恒荣房 产经营有限公司	江苏省东 台市	0.014786 (美元)	企业总部管理；非居住 房地产租赁；	102.79%	52,777.99	54,252.55	-0.15	38.06	-2,594.15	81.00%	4.00
苏州隆盛吾悦商业 经营管理有限公司	江苏省苏 州市	0.373 (美元)	商业综合体管理服务； 物业管理	110.06%	45,568.13	50,151.63	-0.46	6,435.90	2,252.61	100.00%	5.00
吴江恒力地产有限 公司	江苏省苏 州市	2.31	房地产开发与经营；自 有房屋出租	90.98%	412,400.98	375,199.87	3.72	132,278.85	8,851.13	100.00%	5.00

湖州新城恒佳商业经营管理有限公司	浙江省湖州市	0.80	房地产开发经营；房屋租赁服务	93.56%	86,078.10	80,536.73	0.55	2,229.36	-659.52	81.00%	5.00
湖州新城恒悦商业经营管理有限公司	浙江省湖州市	0.20	酒店管理	97.78%	32,817.55	32,088.19	0.07	1,009.17	-612.62	81.00%	2.00
平湖悦盛房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市	1.20	房地产开发经营；房屋租赁服务	83.58%	72,315.84	60,442.20	1.19	5,311.93	-18.81	100.00%	5.00
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	0.157 (美元)	商业综合体管理服务、非居住房地产租赁	93.13%	39,128.44	36,438.58	0.27	7,996.39	-8.04	100.00%	6.50
如皋创隽房地产经营有限公司	江苏省南通市	0.10	房地产开发经营；房屋租赁服务	95.03%	50,679.53	48,161.21	0.25	6,397.85	-5.02	100.00%	6.00
日照鸿璟实业有限公司	山东省日照市	9.14	房地产开发经营	82.01%	133,826.87	109,752.09	2.41	48,047.80	-272.60	100.00%	4.00
烟台市芝罘区鸿璟房地产开发有限公司	山东省烟台市	0.07 (美元)	房地产开发经营	103.68%	307,162.75	318,468.32	-1.13	18,174.41	-6,799.66	100.00%	10.00
张家港万博经营管理有限公司	江苏省苏州市	0.16	商业综合体管理服务	89.09%	61,085.10	54,419.57	0.67	5,820.40	771.63	100.00%	4.00
昆山新城创宏房地产有限公司	江苏省苏州市	1.78	房地产开发与经营；自有房屋租赁	106.70%	72,709.44	77,580.11	-0.49	0.00	-4,872.61	100.00%	5.00
南京新城恒盛商业经营管理有限公司	江苏省南京市	0.60	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	99.85%	160,040.59	159,798.19	0.02	4,837.89	-3,892.01	81.00%	6.00
南京新城旭晟商业经营管理有限公司	江苏省南京市	1.20	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	100.78%	235,009.29	236,832.62	-0.18	5,327.50	-9,044.80	100.00%	12.00
丹阳万博商业经营管理有限公司	江苏省镇江市	0.24	商业综合体管理服务；物业管理	94.80%	51,957.39	49,253.03	0.27	7,586.19	-15.62	100.00%	6.00

镇江万博吾悦商业经营管理有限公司	江苏省镇江市	0.00146 (美元)	商业综合体管理服务； 物业管理；	88.56%	39,172.11	34,689.05	0.45	6,824.53	1,104.79	100.00%	5.00
扬中市新城悦盛房地产开发有限公司	江苏省镇江市	1.05	房地产开发经营；房屋租赁服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	98.29%	163,826.81	161,026.61	0.28	52,929.33	-341.95	100.00%	5.00
天长市新城恒樾商业运营管理有限公司	安徽省滁州市	0.12	商业综合体管理服务	99.50%	46,444.49	46,212.25	0.02	2,776.15	-574.82	100.00%	3.00
温州新城恒泽商业房产经营管理有限公司	浙江省温州市	0.60	非居住房地产租赁；物业管理；日用百货销售；住房租赁	100.15%	170,119.46	170,371.95	-0.03	7,121.07	-4,396.28	100.00%	10.00
瑞安市悦博房地产开发有限公司	浙江省温州市	3.44	房地产开发、销售；自有房屋租赁	74.61%	131,591.79	98,179.71	3.34	7,811.71	-695.06	100.00%	8.00
宁波吾悦商业经营管理有限公司	浙江省宁波市	1.88	商业综合体管理服务	106.04%	54,724.47	58,027.89	-0.33	5,318.80	-119.02	100.00%	5.50
上饶市亿轩房产经营管理有限公司	江西省上饶市	0.25	非居住房地产租赁	98.33%	61,062.35	60,043.71	0.10	3,990.83	-178.95	100.00%	4.00
漳州恒煜房地产开发有限公司	福建省漳州市	0.50	房地产开发经营	100.33%	376,240.41	377,488.45	-0.12	96.73	-2,386.11	100.00%	6.00
仙桃恒隽房地产开发有限公司	湖北省仙桃市	1.56	房地产开发经营，商业综合体管理服务	103.28%	351,425.63	362,936.80	-1.15	9,316.64	-4,564.79	100.00%	2.00
大冶新城恒悦房地产开发有限公司	湖北省大冶市	0.56	房地产开发经营、物业管理	104.69%	246,491.68	258,054.91	-1.16	0.00	-1,679.26	100.00%	2.00

鄂州新城鸿隆房地产开发有限公司	湖北省鄂州市	0.36	房地产开发,商品房销售	104.78%	252,487.53	264,554.22	-1.21	73,194.60	-1,924.78	100.00%	3.00
随州新城悦博房地产开发有限公司	湖北省随州市	1.05	房地产开发经营	98.83%	238,475.66	235,679.88	0.28	1,442.71	-2,385.83	100.00%	3.00
荆州亿轩房地产开发有限公司	湖北省荆州市	0.35	房地产开发,自有房屋租赁	74.77%	123,780.05	92,546.06	3.12	6,383.14	-666.71	100.00%	3.00
武汉冠信房地产开发有限公司	湖北省武汉市	3.20	房地产开发;投资地产项目	93.96%	344,216.12	323,425.15	2.08	65,064.43	-3,072.08	100.00%	2.00
长沙鸿拓商业经营管理有限责任公司	湖南省长沙市	1.33	商业管理;自有房屋租赁;	86.47%	99,260.73	85,833.10	1.34	4,188.99	265.08	100.00%	5.50
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省常德市	0.50	房地产开发经营、物业管理	105.99%	262,644.73	278,370.89	-1.57	51,518.06	-10,214.93	100.00%	2.50
长沙悦顺商业经营管理有限公司	湖南省长沙市	0.20	物业管理;非居住房地产租赁	100.03%	167,264.94	167,312.67	0.00	8,036.70	-1,735.88	100.00%	8.00
昆明新城悦安房地产发展有限公司	云南省昆明市	0.06	房地产开发经营;物业管理	106.79%	114,659.66	122,442.66	-0.78	3,322.02	-1,472.61	100.00%	5.00
昆明新城恒超房地产经营管理有限公司	云南省昆明市	0.06	不动产经营租赁;物业管理	101.92%	84,180.92	85,793.34	-0.16	1,708.43	-1,147.54	100.00%	2.50
昆明新城恒博商业管理有限公司	云南省昆明市	0.10	非居住房地产租赁;物业管理	103.64%	48,049.96	49,799.70	-0.17	1,870.02	-1,294.90	100.00%	2.50
保山旭隆商业经营管理有限公司	云南省保山市	0.10	商业综合体管理服务;住房租赁	100.35%	47,965.30	48,132.67	-0.02	2,385.32	-872.31	100.00%	1.50
重庆新城旭昇商业管理有限公司	重庆市	0.10	商业综合体管理服务;住房租赁	101.17%	50,772.88	51,364.66	-0.06	1,785.32	-1,270.08	100.00%	2.20

重庆鸿素房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发经营；物业管理	103.18%	312,049.01	321,966.17	-0.99	18,235.17	-5,362.09	100.00%	4.00
广安新城鸿欣房地产开发有限公司	四川省广安市	0.56	房地产开发经营；商业综合体管理	110.10%	234,257.63	257,923.50	-2.37	146,101.44	-17,490.05	100.00%	2.50
宜宾恒仁房地产开发有限公司	四川省宜宾市	2.00	房地产开发经营；物业管理；日用百货销售	105.18%	197,713.98	207,951.45	-1.02	8,099.33	-3,511.85	100.00%	2.00
德阳新城恒昇商业管理有限公司	四川省德阳市	0.20	物业管理；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	105.01%	40,577.36	42,608.45	-0.20	870.64	-1,633.70	100.00%	1.00
齐河坤新置业有限公司	山东省德州市	7.60	日用百货销售、房地产开发经营	77.55%	196,267.41	152,210.29	4.41	25,917.50	-1,186.83	100.00%	2.00
肥城新城鸿泰房地产开发有限公司	山东省泰安市	0.85	房地产开发经营与销售，房屋租赁	100.57%	110,223.36	110,856.86	-0.06	30,032.59	-3,317.51	100.00%	5.00
新泰新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省泰安市	0.10	房地产开发经营与销售；房屋租赁	102.35%	253,137.32	259,097.36	-0.60	1,249.30	-2,041.96	100.00%	3.00
济宁新城恒达商业经营管理有限公司	山东省济宁市	0.20	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁。	96.30%	58,903.11	56,725.62	0.22	4,023.78	390.51	100.00%	4.00
青岛市丽洲置业有限公司	山东省青岛市	0.53	房地产开发经营	90.14%	328,989.08	296,561.31	3.24	3,282.87	-1,905.63	100.00%	2.00
青岛万基阳光置业有限公司	山东省青岛市	0.50	房地产开发经营、日用品销售	99.17%	119,927.56	118,931.25	0.10	242.06	-2,475.64	80.00%	1.00
青岛悦润房地产开发有限公司	山东省青岛市	1.50	房地产开发,房屋居间代理	73.77%	40,726.04	30,044.04	1.07	2,892.04	-458.51	90.00%	1.00
东营新城鸿熠房地产开发有限公司	山东省东营市	8.60	房地产开发经营；住房租赁	98.39%	227,664.44	224,000.71	0.37	15,271.60	-5,322.35	100.00%	4.00



淄博新城华云房地产开发有限公司	山东省淄博市	0.50	房地产开发经营；房地产经纪	91.10%	36,361.50	33,125.47	0.32	51,089.67	-1,772.10	70.00%	1.00
淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	山东省淄博市	4.88	房地产开发经营；房屋租赁	88.13%	204,442.95	180,171.99	2.43	118,828.14	2,531.02	100.00%	3.00
滨州新城鸿睿房地产开发有限公司	山东省滨州市	1.71	房地产开发经营；家用电器及电子产品专门零售	105.68%	174,529.59	184,449.51	-0.99	72,805.95	-886.58	100.00%	2.00
临沂悦鸿商业经营管理有限公司	山东省临沂市	0.05	不动产经营租赁、物业管理	99.59%	60,698.48	60,446.60	0.03	4,044.32	-24.18	100.00%	5.00
泰安恒泰商业经营管理有限公司	山东省泰安市	0.10	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	101.15%	80,728.07	81,655.67	-0.09	4,587.83	-1,124.85	100.00%	4.00
唐山新城丰荣房地产开发有限公司	河北省唐山市	0.70	房地产开发经营	82.49%	63,699.68	52,544.52	1.12	100,404.90	9,315.76	51.00%	3.00
唐山恒拓房地产开发有限公司	河北省唐山市	0.50	房地产开发经营	100.87%	143,964.45	145,210.66	-0.12	0.00	-483.52	51.00%	5.00
天津市新城万博房地产开发有限公司	天津市	0.20	房地产开发经营	102.96%	296,395.96	305,167.55	-0.88	0.00	-4,282.35	100.00%	4.00
沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	河北省沧州市	1.10	房地产开发经营，房地产租赁经营	93.68%	314,758.70	294,870.65	1.99	133,150.32	-15,416.61	100.00%	5.00
商丘恒泽房地产开发有限公司	河南省商丘市	0.50	房地产开发经营	104.06%	355,673.27	370,118.30	-1.44	1.23	-8,367.83	100.00%	5.00
郑州新城恒博商业经营管理有限公司	河南省郑州市	0.10	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；日用百货销售；物业管理	100.60%	70,277.73	70,702.91	-0.04	3,585.32	-1,073.79	100.00%	6.00
安阳新城鸿麒房地产开发有限公司	河南省安阳市	1.00	房地产开发经营，房屋租赁	101.56%	384,239.11	390,235.40	-0.60	90,953.03	-2,973.00	100.00%	5.00

郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	河南省郑州市	1.50	房地产开发、销售、租赁	91.30%	486,194.11	443,884.08	4.23	57,453.85	2,235.85	51.00%	3.50
郑州鸿华置业有限公司	河南省郑州市	0.10	房地产开发经营	103.68%	63,891.97	66,244.54	-0.24	0.00	131.15	80.00%	1.50
唐山恒荣商业管理有限公司	河北省唐山市	0.08	商业综合体管理服务；自有商业房屋租赁服务	100.44%	154,102.77	154,785.05	-0.07	5,173.17	-1,000.56	81.00%	4.50
包头恒晟商业经营管理有限公司	内蒙古自治区包头市	0.20	房屋租赁	98.30%	58,004.36	57,017.51	0.10	3,120.75	-428.71	100.00%	4.00
西宁恒樾商业经营管理有限公司	青海省西宁市	0.50	不动产租赁、经营	91.82%	64,620.09	59,334.03	0.53	4,187.71	324.09	100.00%	7.00
银川新城旭昊商业管理有限公司	宁夏回族自治区银川市	0.10	不动产租赁、经营	98.47%	66,923.61	65,897.23	0.10	5,379.40	50.87	100.00%	6.00
兰州新城鸿润房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	2.63	房地产开发经营；房屋租赁	97.90%	300,088.41	293,785.26	0.63	166,193.11	-694.11	100.00%	8.00
西宁鸿悦房地产开发有限公司	青海省西宁市	1.00	房地产开发、经营	104.55%	490,859.22	513,206.35	-2.23	0.00	-600.15	100.00%	3.00
西安新城恒晟商业经营管理有限公司	陕西省西安市	0.60	房地产租赁;经营	92.82%	62,065.24	57,608.43	0.45	3,997.25	-1,490.04	100.00%	4.50
宝鸡鸿端经营管理有限公司	陕西省宝鸡市	0.75	不动产租赁、经营	86.85%	57,144.83	49,627.49	0.75	4,275.70	1,252.21	100.00%	1.50
延安市宝塔区鸿尚商业运营管理有限公司	陕西省延安市	0.36	房屋租赁	94.77%	69,573.60	65,936.53	0.36	3,742.74	87.57	100.00%	4.00

安康新城旭博商业管理有限公司	陕西省安康市	0.15	房地产租赁;经营	97.71%	49,183.40	48,055.53	0.11	1,726.61	-372.14	100.00%	4.00
运城新城顺浩商业管理有限公司	山西省运城市	0.20	房地产租赁;经营	96.12%	49,056.53	47,155.44	0.19	188.07	-98.90	100.00%	3.00
大同新城顺益商业管理有限公司	山西省大同市	0.20	房地产租赁;经营;	97.61%	63,295.85	61,785.29	0.15	583.49	-489.44	100.00%	2.00
乌鲁木齐新城旭泰商业综合体管理服务服务有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	0.15	房地产租赁;经营;	97.71%	65,555.72	64,055.72	0.15	0.00	0.00	100.00%	5.00
临沂悦鸿商业经营管理有限公司	山东省临沂市	0.05	不动产经营租赁、物业管理	99.59%	60,698.48	60,446.60	0.03	4,044.32	-24.18	99.01%	4.77
丹阳万博商业经营管理有限公司	江苏省镇江市	0.24	商业综合体管理服务;物业管理	94.80%	51,957.39	49,253.03	0.27	7,586.19	-15.62	99.01%	6.60
清镇市新城恒悦商业经营管理有限公司	贵州省清镇市	0.10	商业综合体管理服务;住房租赁	100.06%	44,363.42	44,389.36	0.00	1,461.84	-441.49	100.00%	2.00
六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	贵州省六盘水市	0.22	房地产开发经营;住宿服务	101.58%	176,238.84	179,021.84	-0.28	10,176.64	2,225.64	100.00%	1.50
海丰县振业房地产开发有限公司	广东省汕尾市	0.11	房地产开发与经营	100.82%	168,502.34	169,889.28	-0.14	42,697.69	-856.47	100.00%	1.00
云浮新城鸿祥房地产开发有限公司	广东省云浮市	1.56	房地产开发经营	104.32%	171,332.82	178,729.30	-0.74	60,038.79	-1,920.49	100.00%	0.50
南宁悦泽房地产开发有限公司	广西省南宁市	0.08	房地产开发经营,房屋租赁	105.32%	130,147.95	137,073.63	-0.69	3,433.03	-1,347.66	100.00%	4.50

肇庆四会恒璞商业管理有限公司	广东省四会市	0.01	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	/	/	/	/	/	/	100.00%	2.00
其他资产负债率为70%以上的子公司											99.43
<b>小计</b>											<b>470.00</b>
<b>二、资产负债率低于70%的子公司</b>											
泰兴悦盛房地产开发有限公司	江苏省泰州市	1.65	商业经营管理；	68.86%	49,790.32	34,284.00	1.55	5,193.98	-328.89	100.00%	5.00
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省苏州市	6.00	房地产开发与经营；商业用房及其配套设施的出租	63.03%	1,814,073.13	1,143,434.70	67.06	48,083.15	-5,293.56	100.00%	10.00
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	3.60	商业经营管理，自有房屋租赁	66.25%	88,506.73	58,637.03	2.99	7,970.27	277.22	100.00%	8.00
启东市悦博商业经营管理有限公司	江苏省南通市	0.50	自有房屋租赁服务,房地产开发与经营,工程管理服务。	34.55%	57,479.34	19,856.41	3.76	5,658.32	-27.67	100.00%	5.00
徐州金宸辉置业有限公司	江苏省徐州市	14.00	房地产开发经营;房屋租赁服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	42.50%	404,077.90	171,729.93	23.23	0.00	-2,956.34	70.00%	1.20
义乌吾悦房地产发展有限公司	浙江省金华市	1.00	房地产经营与开发，自有房屋租赁；	24.75%	248,127.59	61,402.09	18.67	0.00	-4,698.57	50.00%	2.50
平潭鸿新房地产开发有限公司	福建省福州市	10.00	房地产开发经营	35.99%	170,411.51	61,328.56	10.91	71,893.03	5,432.42	65.00%	6.83
天津新城悦荣房地	天津市	2.34	房地产开发经营	65.15%	98,076.21	63,892.04	3.42	0.00	-2,144.56	100.00%	2.00

产开发有限公司											
嵊州顺佳商业经营管理有限公司	浙江省绍兴市	7.80	房地产开发经营,房地产租赁经营	31.02%	210,758.55	65,367.15	14.54	6,452.61	-3,609.20	100.00%	4.00
其他资产负债率低于70%的子公司											85.47
<b>小计</b>											<b>130.00</b>
<b>三、资产负债率为70%以上的合联营公司</b>											
淮安新美龙置业有限公司	江苏省淮安市	1.36	房地产开发经营;各类工程建设活动	90.31%	323,366.34	292,044.27	3.13	0.00	-3,694.26	66.71%	10.00
南昌聚帆房地产开发有限公司	江西省南昌市	0.50	房地产开发经营、销售	100.68%	344,145.38	346,487.19	-0.23	128,055.20	3,400.39	33.30%	2.40
绍兴驭远置业有限公司	浙江省绍兴市	0.10	房地产开发经营;各类工程建设活动	102.39%	117,012.81	119,807.85	-0.28	0.00	-574.92	33.00%	0.92
武汉恒焯房地产开发有限公司	湖北省武汉市	1.00	房地产开发经营、物业管理	94.57%	110,138.81	104,157.85	0.60	0.00	-923.73	50.00%	2.00
保定市爱之沙房地产开发有限公司	河北省保定市	0.20	房地产开发经营	96.49%	54,128.71	52,230.22	0.19	0.00	-44.50	49.00%	2.00
其他资产负债率为70%以上的合联营公司											22.68
<b>小计</b>											<b>40.00</b>
<b>四、资产负债率低于70%的合联营公司</b>											
乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区	1.03	房地产开发经营;房屋租赁	3.52%	151,098.65	5,315.11	14.58	0.00	-3,034.38	49.00%	3.92

司	区乌鲁木齐										
其他资产负债率低于 70%的合联营公司											6.08
小计											<b>10.00</b>
合计											<b>650.00</b>

注：肇庆四会恒璞商业管理有限公司成立于 2024 年 1 月，暂无相关财务数据。

以上预计新发生的担保事项及被担保人情况中所涉及的资产负债率比例，均以该公司签署相关保证合同时最近一期的资产负债率为准。