

## 新城控股集团股份有限公司

### 对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 被担保人：公司合并报表范围内各级子公司（以下简称“子公司”）、合营公司及联营公司（以下简称“合联营公司”）。
- 担保金额：截至 2023 年 12 月 31 日，公司对外担保余额为 469.00 亿元，在公司 2022 年年度股东大会授权范围内。
- 截至本公告披露日无逾期担保。
- 特别风险提示：基于房地产行业项目开发特点，公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归属母公司股东净资产 100% 以及对资产负债率超过 70% 的公司提供担保的情况。

#### 一、担保情况概述

公司于 2023 年 5 月 23 日召开的 2022 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2023 年度担保计划的议案》，同意公司在 2022 年 12 月 31 日担保余额基础上，对资产负债率为 70% 以上的子公司、资产负债率低于 70% 的子公司、资产负债率为 70% 以上的合联营公司和资产负债率低于 70% 的合联营公司分别净增加担保额度为 600 亿元、180 亿元、90 亿元和 30 亿元，授权有效期自 2022 年年度股东大会审议通过本事项之日起 12 个月。在上述担保事项授权范围内，截至 2023 年 12 月 31 日，公司对各类被担保人的担保净增加额、担保余额情况如下，被担保人明细及其相关信息请见附表 1。

单位：亿元

被担保人	截至 2022 年 12 月 31 日担保余额	2022 年年度股东大会授权净增加担保额度	2022 年年度股东大会授权担保余额上限	2023 年 1-12 月净增加担保额度	截至 2023 年 12 月 31 日担保余额
资产负债率为 70% 以上的子公司	421.57	600.00	1,021.57	-78.22	343.35
资产负债率低于 70% 的子公司	123.82	180.00	303.82	-34.96	88.86
资产负债率为 70% 以上的合联营公司	42.07	90.00	132.07	-12.55	29.52
资产负债率低于 70% 的合联营公司	11.72	30.00	41.72	-4.45	7.27
合计	599.18	900.00	1,499.18	-130.18	469.00

## 二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2023 年 12 月 31 日,公司及子公司提供的实际担保金额为 469.00 亿元,其中对子公司提供的实际担保金额为 432.21 亿元,上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的 54.28%、50.02%;公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保的情形,也无逾期对外担保情形。

## 三、期后新增对外担保情况

2023 年第四季度后至本公告披露前一日,公司新增对外担保 23.59 亿元。期后新增对外担保情况详见附表 2。

## 四、子公司对公司提供担保的情况

根据公司子公司淮南新城悦欣房地产开发有限公司、徐州新城恒悦商业经营管理有限公司出具的股东会决议及股东决定,以上子公司为公司发行的《新城控股集团股份有限公司 2023 年度第二期中期票据》提供了反担保。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年三月二十九日

附表 1:截至 2023 年 12 月 31 日对外担保情况

被担保人名称	注册地点	注册资 本(亿 元)	主营业务范围	截至 2023 年 12 月 31 日资产负 债率	截至 2023 年 12 月 31 日主要财务指标 (万元)					持股比例	担保起始 日	担保到期日	截至 2023 年 12 月 31 日担保 余额 (亿 元)
					资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润				
一、截至 2023 年 12 月 31 日,对资产负债率为 70%以上的子公司的担保余额为 343.35 亿元													
常州鸿新房地产开发 有限公司	江苏省常 州市	5.90	房地产开发与 经营	81.62%	254,883.62	208,037.63	46,845.99	91,666.93	3,684.43	60.00%	2021-08-16	2027-06-30	0.85
泰兴市乾冠房地产 开发有限公司	江苏省泰 州市	0.20	房地产开发与 经营	102.47%	183,578.62	188,108.90	-4,530.28	1,106.14	-3,407.94	100.00%	2020-07-31	2027-12-10	1.39
盐城新城恒鸿房地 产开发有限公司	江苏省盐 城市	0.50	房地产开发经 营	99.14%	226,513.63	224,562.84	1,950.79	3.73	-1,383.10	100.00%	2021-10-11	2027-10-10	2.99
盐城新城亿盛房地 产开发有限公司	江苏省盐 城市	2.63	房地产开发经 营,房屋租赁	86.22%	100,272.58	86,455.90	13,816.68	79,001.69	-2,955.87	100.00%	2021-12-21	2027-12-20	0.10
常州新城鸿兴商业 经营管理有限公司	江苏省常 州市	1.46	非居住房地产 租赁;工程 管理服务	95.26%	111,313.57	106,033.68	5,279.88	7,485.54	-536.92	99.00%	2020-10-12	2030-10-11	5.32
淮安新城吾悦商业 管理有限公司	江苏省淮 安市	0.01	商业经营管 理,房屋租赁	104.53%	27,390.89	28,632.31	-1,241.42	7,498.51	248.71	100.00%	2020-07-21	2031-07-20	2.30
溧阳新城鸿悦房产 经营管理有限公司	江苏省溧 阳市	0.10	商业综合体 管理服务,非居 住房地产租赁	105.10%	90,406.45	95,016.77	-4,610.32	2,721.22	-3,239.64	70.00%	2022-06-13	2026-07-01	1.80
连云港吾悦商业管 理有限公司	江苏省连 云港市	0.01	商业综合体管 理服务;非居 住房地产租赁	91.13%	11,982.51	10,920.10	1,062.41	3,328.35	66.44	100.00%	2022-05-31	2024-05-30	0.80

东台新城吾悦商业管理有限公司	江苏省盐城市	0.01	物业管理；商业综合体管理服务	98.44%	10,776.51	10,608.83	167.68	3,048.03	-92.27	100.00%	2022-05-31	2024-05-30	0.80
盐城新城鸿博房产经营管理有限公司	江苏省盐城市	1.48	非居住房地产租赁；企业管理	93.06%	104,072.51	96,845.50	7,227.01	1,907.63	-2,013.24	80.20%	2021-04-12	2029-04-11	2.25
泰兴市乾元房地产开发有限公司	江苏省泰州市	0.20	房地产开发经营	86.28%	152,391.52	131,490.24	20,901.28	960.27	-318.62	100.00%	2023-01-01	2028-12-27	2.60
常州新城万盛商业管理有限公司	江苏省常州市	4.50	商业经营管理；	78.00%	188,280.97	146,863.94	41,417.03	10,164.47	21.78	100.00%	2023-09-26	2033-09-26	7.00
昆山新城创宏房地产有限公司	江苏省苏州市	1.78	房地产开发与经营；自有房屋租赁	106.70%	72,709.44	77,580.11	-4,870.67	0.00	-4,872.61	100.00%	2020-03-25	2030-03-25	3.08
上海新城创域房地产有限公司	上海市	0.20	房地产开发经营	99.76%	7,280,095.70	7,262,486.92	17,608.79	10,363.55	-1,798.75	100.00%	2020-12-15	2035-12-14	6.20
吴江恒力地产有限公司	江苏省苏州市	2.32	房地产开发与经营；自有房屋出租	90.98%	412,400.98	375,199.87	37,201.11	132,278.85	8,851.13	100.00%	2023-06-29	2031-06-28	0.94
南通恒宇房地产开发有限公司	江苏省南通市	0.20	房地产开发经营	101.17%	151,029.54	152,802.64	-1,773.10	0.00	-1,538.89	51.00%	2021-12-02	2024-11-03	3.40
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省湖州市	10.00	房地产开发经营，住房租赁	71.61%	396,834.45	284,165.10	112,669.34	61,585.80	4,417.38	60.00%	2022-06-08	2030-06-08	1.22
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省湖州市	10.00	房地产开发经营，住房租赁	71.61%	396,834.45	284,165.10	112,669.34	61,585.80	4,417.38	60.00%	2023-05-09	2031-08-15	1.00
湖州新城亿轩房地产开发有限公司	浙江省湖州市	5.96	房地产开发经营；酒店管理	89.99%	502,187.53	451,924.81	50,262.72	66,279.62	-12,281.50	81.00%	2020-03-27	2029-03-27	1.50

苏州隆盛吾悦商业经营管理有限公司	江苏省苏州市	0.373 (美元)	商业综合体管理服务；物业管理	110.06%	45,568.13	50,151.63	-4,583.50	6,435.90	2,252.61	100.00%	2022-07-25	2030-05-01	2.40
张家港万博经营管理有限公司	江苏省苏州市	0.163 (美元)	商业综合体管理服务，物业管理	89.09%	61,085.10	54,419.57	6,665.53	5,820.40	771.63	99.00%	2020-03-24	2032-03-24	3.08
海盐恒弘商业管理有限公司	浙江省嘉兴市	0.35	商业综合体管理服务；企业管理；住房租赁；非居住房地产租赁	98.19%	63,602.20	62,450.05	1,152.15	4,141.93	-1,619.85	100.00%	2022-09-23	2030-09-23	1.71
平湖新城万博商业开发有限公司	浙江省嘉兴市	0.45	房地产开发经营，房屋租赁	93.72%	297,352.22	278,675.68	18,676.54	1.99	-25,733.39	100.00%	2021-06-09	2024-06-08	0.02
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	0.157 (美元)	商业综合体管理服务、非居住房地产租赁	93.13%	39,128.44	36,438.58	2,689.86	7,996.39	-8.04	100.00%	2021-06-09	2024-06-08	0.01
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	0.157 (美元)	商业综合体管理服务、非居住房地产租赁	93.13%	39,128.44	36,438.58	2,689.86	7,996.39	-8.04	100.00%	2022-05-26	2030-05-25	2.41
阜阳新城吾悦商业管理有限公司	安徽省阜阳市	0.01	商业运营管理；物业管理	96.70%	9,588.15	9,271.88	316.27	3,389.87	21.70	100.00%	2022-08-23	2027-08-22	0.45
淮南新城吾悦商业管理有限公司	安徽省淮南市	0.01	商业运营管理；物业管理	94.03%	5,284.00	4,968.74	315.26	3,397.83	8.72	100.00%	2022-08-12	2028-08-12	0.20
宝应鸿宸商业经营管理有限公司	江苏省扬州市	1.05	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	91.00%	100,117.23	91,102.08	9,015.15	5,134.00	436.57	81.00%	2020-12-14	2030-12-14	2.36

扬州新城悦博房地产发展有限公司	江苏省扬州市	0.70	房地产开发经营、房屋租赁	87.78%	56,676.21	49,752.39	6,923.82	5,252.94	-1.67	99.01%	2020-10-21	2031-10-20	2.20
扬中市新城吾悦商业管理有限公司	江苏省镇江市	0.01	企业管理服务；房屋租赁服务	94.60%	3,565.28	3,372.84	192.44	2,441.98	-6.58	100.00%	2022-07-08	2027-07-08	0.10
南京新城鸿昱房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.56	房地产开发经营、房屋租赁	112.65%	71,590.84	80,643.91	-9,053.07	155,178.39	1,381.39	100.00%	2020-12-23	2027-05-15	0.49
宿迁新城鸿晟房地产开发有限公司	江苏省宿迁市	0.50	房地产开发经营、房屋租赁	103.95%	218,974.56	227,617.20	-8,642.64	0.00	-7,558.75	80.00%	2021-03-29	2028-03-28	1.88
丰县新城鸿悦房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.50	房地产开发经营、房屋租赁	79.74%	446,929.90	356,389.51	90,540.39	69,584.99	-6,709.89	100.00%	2022-03-23	2024-10-01	0.10
南京新城恒盛商业经营管理有限公司	江苏省南京市	0.60	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	99.85%	160,040.59	159,798.19	242.40	4,837.89	-3,892.01	81.00%	2022-11-22	2032-11-22	4.67
南京新城旭晟商业经营管理有限公司	江苏省南京市	1.20	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	100.78%	235,009.29	236,832.62	-1,823.34	5,327.50	-9,044.80	100.00%	2023-03-10	2038-03-09	6.61
南京新城旭颐养老产业管理有限公司	江苏省南京市	1.00	医疗服务；非居住房地产租赁	94.63%	86,176.51	81,548.26	4,628.25	495.06	-4,653.12	100.00%	2023-01-13	2041-01-13	2.80
徐州市贾汪区亿睿房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.67	房地产开发经营；房屋租赁。	99.54%	202,657.16	201,718.70	938.46	41,064.62	1,175.59	81.00%	2023-01-18	2029-01-13	2.60
南京新城创置房地产有限公司	江苏省南京市	1.20	房地产开发与经营；房屋租赁	98.77%	113,781.45	112,381.20	1,400.25	0.00	-1,014.67	100.00%	2023-06-20	2038-06-20	4.84
南京新城万嘉房地	江苏省南	3.11	房地产开发经	93.73%	1,512,335.22	1,417,488.39	94,846.83	760.85	123.67	100.00%	2023-04-28	2026-05-31	2.00

产有限公司 <sup>1</sup>	京市		营、房屋租赁										
惠州俊安实业有限公司	广东省惠州市	4.00	房地产开发、国内贸易	96.48%	241,868.59	233,362.02	8,506.57	2,046.86	-2,554.06	80.00%	2021-07-22	2027-07-22	2.78
肇庆市四会吾悦商业管理有限公司	广东省肇庆市	0.01	商业综合体管理服务、房地产租赁经营	108.13%	20,582.79	22,256.58	-1,673.79	3,141.27	-623.87	100.00%	2021-11-29	2026-11-29	1.80
钦州鸿悦商业管理有限公司	广西壮族自治区钦州市	0.11	商业综合体管理服务；物业管理。	98.03%	57,554.14	56,418.11	1,136.03	3,486.24	-467.75	100.00%	2022-07-26	2030-07-25	1.41
桂林新城鸿晟商业管理有限公司	广西壮族自治区桂林市	0.13	停车场经营管理、自有房屋租赁	104.49%	87,610.52	91,548.53	-3,938.01	2,202.75	-1,012.85	99.00%	2020-12-27	2030-12-26	1.20
桂林新城鸿晟商业管理有限公司	广西壮族自治区桂林市	0.13	停车场经营管理、自有房屋租赁	104.49%	87,610.52	91,548.53	-3,938.01	2,202.75	-1,012.85	99.00%	2020-12-28	2030-12-27	1.20
海口新城万博房产经营管理有限公司	海南省海口市	0.10	房产租赁、经营，停车场经营管理	97.66%	86,378.84	84,355.53	2,023.31	9,852.16	201.30	100.00%	2023-05-24	2031-05-24	6.00
广州亿昌企业管理有限公司	广东省广州市	0.22	房地产开发经营	100.26%	137,745.70	138,097.85	-352.15	0.00	-257.51	100.00%	2023-01-16	2026-01-16	4.70
贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	0.50	房地产开发与销售、房屋租赁	103.52%	170,635.07	176,640.08	-6,005.01	523.85	-2,251.58	100.00%	2021-06-09	2024-06-08	0.02
遵义新城恒昇商业	贵州省遵	0.10	房屋租赁，物	99.34%	58,616.21	58,229.06	387.15	3,538.56	-390.17	100.00%	2022-06-28	2032-06-16	1.83

<sup>1</sup> 扬中市新城吾悦商业管理有限公司、扬中市新城悦盛房地产开发有限公司、南京新城恒璟房地产开发有限公司为共同债务人并办理相关抵质押手续。

经营管理有限公司	义市		业管理										
贵州新城鸿裕房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	16.00	房地产开发与销售、房屋租赁	78.24%	701,581.26	548,949.85	152,631.41	0.00	-1,416.48	60.00%	2021-09-30	2027-09-10	5.91
广州鼎佳房地产有限公司	广东省广州市	0.11	自有房地产经营活动;房地产开发经营	100.88%	820,201.17	827,439.71	-7,238.54	2,190.42	446.19	100.00%	2022-12-31	2025-12-31	5.53
贵州新城鸿嘉房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	0.50	房地产开发与销售、房屋租赁	106.76%	410,026.34	437,747.36	-27,721.02	82,500.89	6,202.07	100.00%	2023-09-19	2029-09-18	2.00
长沙悦顺商业经营管理有限公司	湖南省长沙市	0.20	物业管理, 非居住房地产租赁	100.03%	167,264.94	167,312.67	-47.73	8,036.70	-1,735.88	100.00%	2022-06-28	2036-06-30	5.65
武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司	湖北省武汉市	1.10	房地产开发; 商品房销售	91.81%	73,509.70	67,491.92	6,017.78	7,899.55	-2,997.60	100.00%	2020-12-18	2025-12-17	0.85
长沙鸿耀房地产开发有限公司	湖南省长沙县	7.10	房地产开发经营; 房地产咨询服务	83.00%	365,548.37	303,405.02	62,143.35	122,976.23	11,868.59	100.00%	2021-05-28	2027-05-13	1.48
长沙鸿尚房地产开发有限公司	湖南省长沙市	0.10	房地产开发经营; 房地产咨询服务	98.67%	537,278.30	530,110.32	7,167.98	91,944.70	6,729.99	60.00%	2021-08-23	2027-08-23	3.45
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省常德市	0.50	房地产开发经营; 房地产租赁经营	105.99%	262,644.73	278,370.89	-15,726.16	51,518.06	-10,214.93	100.00%	2022-02-17	2029-02-17	1.60
娄底新城恒烨房地产开发有限公司	湖南省娄底市	0.56	房地产开发、经营; 工程管	73.96%	356,914.08	263,970.45	92,943.62	0.00	-2,653.77	100.00%	2022-09-08	2028-09-08	1.80



			理服务										
湘潭和宇置业有限公司	湖南省湘潭市	0.50	房地产开发经营；房地产咨询服务	98.92%	59,088.66	58,447.97	640.69	37,854.78	1,564.02	100.00%	2022-09-08	2024-09-07	0.50
大冶新城恒悦房地产开发有限公司	湖北省大冶市	0.56	房地产开发经营；各类工程建设活动	104.69%	246,491.68	258,054.91	-11,563.23	0.00	-1,679.26	98.63%	2022-12-29	2024-12-29	0.50
随州新城悦博房地产开发有限公司	湖北省随州市	1.05	房地产开发、经营	98.83%	238,475.66	235,679.88	2,795.79	1,442.71	-2,385.83	81.00%	2023-02-20	2029-02-19	1.50
荆州新城恒助商业运营管理有限公司	湖北省荆州市	0.15	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；	100.55%	92,830.65	93,345.11	-514.47	4,297.25	-1,567.33	100.00%	2023-06-27	2028-06-27	2.50
成都鸿嘉商业管理有限公司	四川省成都市	0.52	商业综合管理服务	96.04%	77,613.13	74,539.27	3,073.86	6,359.99	-1,605.15	100.00%	2022-06-30	2025-05-31	4.25
昭通新城恒博商业经营管理有限公司	云南省昭通市	1.00	自有房屋租赁；百货销售	88.26%	61,887.16	54,620.01	7,267.15	2,510.09	-1,257.93	89.00%	2022-03-23	2027-03-23	0.34
重庆市大足区新城吾悦商业管理有限公司	重庆市	0.01	商业综合体管理服务；物业管理	90.07%	2,857.25	2,573.50	283.75	2,183.97	86.09	100.00%	2022-09-29	2025-09-28	0.08
昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.50	房地产开发经营	101.73%	194,624.51	197,993.34	-3,368.83	58,532.90	-1,084.66	100.00%	2021-04-11	2027-04-10	2.39
昆明悦宸房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.05	房地产开发与销售	97.29%	289,738.34	281,890.16	7,848.18	33,941.95	-2,230.04	100.00%	2020-09-07	2026-09-07	1.01
重庆鸿素房地产开	重庆市	0.50	房地产开发与	103.18%	312,049.01	321,966.17	-9,917.17	18,235.17	-5,362.09	100.00%	2021-04-16	2024-10-15	2.35

发有限公司			销售										
昆明新城亿博房地产开发有限公司	云南省昆明市	0.40	房地产开发与销售	99.80%	262,663.38	262,130.83	532.56	4,713.94	-618.14	100.00%	2022-06-29	2027-06-28	0.63
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.05	房地产开发与销售	107.21%	304,959.65	326,956.03	-21,996.38	133,491.24	3,306.09	100.00%	2022-08-12	2025-07-19	4.39
广安新城鸿欣房地产开发有限公司	四川省广安市	0.56	房地产开发与销售	110.10%	234,257.63	257,923.50	-23,665.86	146,101.44	-17,490.05	100.00%	2023-07-27	2024-01-26	0.32
滨州新城鸿睿房地产开发有限公司	山东省滨州市	1.71	自有房地产经营活动;房地产开发经营	105.68%	174,529.59	184,449.51	-9,919.92	72,805.95	-886.58	100.00%	2021-06-03	2027-06-01	0.40
青岛万基阳光置业有限公司	山东省青岛市	0.50	房地产开发经验;日用品销售。	71.06%	139,927.56	99,431.25	40,496.31	242.06	-2,475.64	100.00%	2021-01-25	2027-01-25	0.05
临沂悦鸿商业经营管理有限公司	山东省临沂市	0.05	不动产经营租赁、物业管理	99.59%	60,698.48	60,446.60	251.89	4,044.32	-24.18	100.00%	2020-03-26	2025-03-26	0.60
济宁新城恒达商业经营管理有限公司	山东省济宁市	0.20	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	96.30%	58,903.11	56,725.62	2,177.49	4,023.78	390.51	100.00%	2022-05-31	2030-05-26	1.70
泰安恒泰商业经营管理有限公司	山东省泰安市	0.10	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁;住房租赁。	101.15%	80,728.07	81,655.67	-927.60	4,587.83	-1,124.85	81.00%	2022-04-26	2030-05-15	2.55
淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	山东省淄博市	4.88	房地产开发经营;房屋租赁	88.13%	204,442.95	180,171.99	24,270.96	118,828.14	2,531.02	100.00%	2023-06-28	2028-09-28	1.67
商丘恒泽房地产开	河南省商	0.50	房地产开发经	104.06%	355,673.27	370,118.30	-14,445.02	1.23	-8,367.83	100.00%	2021-06-18	2027-06-12	3.67

发有限公司	丘市		营										
天津新城恒晟房地产开发有限公司	天津市	0.50	房地产开发与经营	101.71%	379,994.17	386,507.29	-6,513.11	0.00	-5,231.90	100.00%	2021-10-27	2027-10-26	6.16
天津新城万嘉房地产开发有限公司	天津市	10.10	房地产开发经营	95.13%	2,139,590.42	2,035,415.78	104,174.65	1,871.52	-652.73	100.00%	2023-05-12	2028-05-31	5.46
唐山恒拓房地产开发有限公司	河北省唐山市	0.50	房地产开发经营	100.87%	143,964.45	145,210.66	-1,246.21	0.00	-483.52	51.00%	2021-09-24	2027-09-21	2.49
唐山新城丰荣房地产开发有限公司	河北省唐山市	0.70	房地产开发经营	82.49%	63,699.68	52,544.52	11,155.16	100,404.90	9,315.76	51.00%	2021-12-22	2027-12-02	1.05
郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	河南省荥阳市	1.50	房地产开发、销售、租赁	91.30%	486,194.11	443,884.08	42,310.03	57,453.85	2,235.85	51.00%	2021-12-28	2025-12-17	0.93
沧州新城鸿泰房地产开发有限公司	河北省沧州市	0.43	房地产开发经营	104.36%	165,539.47	172,756.30	-7,216.84	0.00	-2,650.98	54.00%	2022-06-24	2027-06-22	2.70
天津新城恒泰房地产开发有限公司	天津市	8.00	房地产开发与经营	75.81%	308,975.28	234,235.40	74,739.87	0.00	-3,655.31	57.00%	2021-11-04	2026-11-03	0.71
天津新城恒茂房地产开发有限公司	天津市	6.20	房地产开发与经营	74.54%	216,156.04	161,126.86	55,029.18	0.00	-4,267.16	60.00%	2021-08-18	2027-08-17	3.65
石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	河北省石家庄市	6.66	房地产开发与经营，商品房销售	81.53%	187,063.56	152,513.57	34,549.99	0.00	-1,487.72	67.00%	2020-12-14	2026-12-13	2.00
沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	河北省沧州市	1.10	房地产开发经营；房地产租赁经营	93.68%	314,758.70	294,870.65	19,888.05	133,150.32	-15,416.61	81.00%	2023-07-05	2031-06-20	0.90
郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省郑州市	10.00	房地产开发与经营	104.28%	372,280.02	388,200.19	-15,920.17	7.57	-1,483.67	90.00%	2021-06-18	2027-08-25	2.11
郑州舜杰新城房地	河南省郑	10.00	房地产开发与	104.28%	372,280.02	388,200.19	-15,920.17	7.57	-1,483.67	90.00%	2021-10-25	2027-12-28	2.25

产开发有限公司	州市		经营										
天津市新城万博房地产开发有限公司	天津市	0.20	房地产开发经营，非居住房地产租赁	102.96%	296,395.96	305,167.55	-8,771.59	0.00	-4,282.35	100.00%	2022-01-19	2027-12-16	0.52
唐山恒荣商业管理有限公司	河北省唐山市	0.08	商业综合体综合服务；自有商业房屋租赁服务	100.44%	154,102.77	154,785.05	-682.29	5,173.17	-1,000.56	81.00%	2022-08-22	2035-08-14	3.60
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	1.20	商业综合体管理服务	89.29%	80,578.68	71,946.85	8,631.83	6,852.00	-986.96	99.00%	2022-03-15	2034-12-06	4.85
安阳新城鸿麒房地产开发有限公司	河南省安阳市	1.00	房地产开发经营	101.56%	384,239.11	390,235.40	-5,996.30	90,953.03	-2,973.00	100.00%	2022-12-31	2026-01-05	2.28
天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司	天津市	1.00	房地产开发经营	103.03%	259,344.15	267,201.37	-7,857.21	59,438.45	-4,413.61	81.00%	2023-06-12	2036-06-12	2.67
天津新城悦达房地产开发有限公司	天津市	0.30	房地产开发经营	102.20%	97,202.46	99,342.46	-2,140.00	21,651.71	-1,206.70	100.00%	2023-09-15	2033-09-13	2.28
包头市新城亿博房地产开发有限公司	内蒙古自治区包头市	0.30	房地产开发、房屋场地租赁	88.56%	255,648.26	226,393.88	29,254.38	-192.24	3,178.96	100.00%	2021-06-09	2024-06-09	0.02
宝鸡鸿端经营管理有限公司	陕西省宝鸡市	0.75	不动产租赁、经营	86.85%	57,144.83	49,627.49	7,517.33	4,275.70	1,252.21	100.00%	2022-08-22	2025-08-21	0.40
兰州新城鸿润房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	2.63	房地产开发经营；房地产租赁经营	97.90%	300,088.41	293,785.26	6,303.15	166,193.11	-694.11	100.00%	2021-01-08	2025-07-07	0.75
太原新城鸿悦房地	山西省太	0.50	房地产开发经	104.64%	134,600.21	140,845.48	-6,245.27	0.00	-577.57	100.00%	2021-02-24	2024-03-08	0.69

产开发有限公司	原市		营；房地产租赁经营										
乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	0.85	房地产开发经营；房屋租赁	102.47%	220,869.33	226,327.16	-5,457.83	3,122.84	-4,226.48	100.00%	2020-10-21	2024-07-22	0.80
西宁鸿悦房地产开发有限公司	青海省西宁市	1.00	房地产开发、商品房预售	104.55%	490,859.22	513,206.35	-22,347.13	0.00	-600.15	100.00%	2020-12-21	2025-06-22	1.84
大同新城悦盛房地产开发有限公司	山西省大同市	0.36	房地产开发经营；房屋租赁服务	102.47%	175,154.66	179,480.61	-4,325.95	17,004.52	1,951.67	100.00%	2022-12-29	2025-09-29	0.15
沈阳旭盛经营管理有限公司	辽宁省沈阳市	0.10	不动产租赁、经营	102.21%	91,038.85	93,052.91	-2,014.05	4,244.64	-2,015.48	100.00%	2022-06-16	2032-06-16	4.44
长春鸿晟商业综合体经营管理有限公司	吉林省长春市	0.249 (美元)	商业综合体管理服务；房地产租赁经营	99.56%	124,229.22	123,677.40	551.82	6,747.33	-241.82	100.00%	2023-03-29	2033-03-26	5.32
西安新城恒晟商业经营管理有限公司	陕西省西安市	0.60	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	92.82%	62,065.24	57,608.43	4,456.82	3,997.25	-1,490.04	100.00%	2023-01-09	2025-01-09	2.30
兰州新城鸿润房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	2.63	房地产开发经营；房地产租赁经营	97.90%	300,088.41	293,785.26	6,303.15	166,193.11	-694.11	100.00%	2023-04-25	2026-04-25	1.70
银川新城旭昊商业管理有限公司	宁夏回族自治区银川市	0.10	住房租赁；商业综合体管理服务	98.47%	66,923.61	65,897.23	1,026.39	5,379.40	50.87	100.00%	2023-06-05	2025-06-05	0.08
太原新城凯拓房地	山西省太	5.00	房地产开发经	87.11%	448,834.49	390,988.71	57,845.79	2,768.90	818.29	100.00%	2023-08-01	2028-10-01	3.00

产开发有限公司	原市		营；房屋租赁										
南昌鸿宸房地产开发有限公司	江西省南昌市	0.80 (美元)	房地产开发经营、非居住房地产租赁	80.96%	277,598.25	224,749.19	52,849.06	98,714.44	10,167.65	100.00%	2021-03-24	2027-09-22	0.45
温州新城鸿悦房地产开发有限公司	浙江省温州市	0.10	房地产开发经营	96.59%	278,165.58	268,671.81	9,493.76	225,067.19	18,434.23	100.00%	2021-08-16	2024-06-30	1.93
南昌县鸿慈房地产开发有限公司	江西省南昌市	2.00	房地产开发经营	79.76%	65,742.53	52,437.71	13,304.82	12,804.37	-4,445.47	60.00%	2021-01-20	2027-07-19	1.72
温州凯诚置业有限公司	浙江省温州市	1.00	房地产开发经营；住宅室内装饰装修	100.51%	367,272.17	369,156.32	-1,884.15	0.00	-5,014.14	42.55%	2021-10-21	2027-10-20	5.33
漳州恒煜房地产开发有限公司	福建省漳州市	0.50	房地产开发经营 一般项目：物业管理	100.33%	376,240.41	377,488.45	-1,248.04	96.73	-2,386.11	100.00%	2022-12-31	2030-12-30	8.00
宁波吾悦商业经营管理有限公司	浙江省宁波市	1.88	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	106.04%	54,724.47	58,027.89	-3,303.42	5,318.80	-119.02	99.00%	2020-04-21	2030-04-20	3.64
衢州万博商业经营管理有限公司	浙江省衢州市	0.10	自有房产租赁	98.43%	54,388.95	53,537.74	851.21	5,535.92	-100.84	99.00%	2022-12-15	2031-12-12	3.00
台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	浙江省台州市	1.32	商业综合体管理服务，物业管理	85.96%	83,584.23	71,852.49	11,731.75	5,558.59	-1,293.28	99.01%	2022-03-24	2042-03-24	4.30
玉环悦盛房地产开发有限公司	浙江省台州市	0.13	房地产开发经营、房地产租赁经营	100.31%	61,703.10	61,892.98	-189.88	3,411.01	-948.40	99.01%	2022-02-17	2027-12-31	2.15
瑞安市悦博房地产	浙江省温	3.44	房地产开发、	74.61%	131,591.79	98,179.71	33,412.08	7,811.71	-695.06	100.00%	2022-05-10	2032-05-10	4.12

开发有限公司	州市		销售；自有房屋租赁										
晋江万博商业管理有限公司	福建省晋江市	0.10	不动产租赁、商业物业的招商及运营管理	104.89%	74,657.74	78,311.72	-3,653.98	3,137.11	-595.21	100.00%	2021-03-12	2036-03-31	2.66
瑞安市吾悦商业管理有限公司	浙江省温州市	0.01	商业综合体管理服务，物业管理	94.48%	31,294.06	29,567.34	1,726.72	6,342.03	262.90	100.00%	2023-03-25	2027-03-25	1.49
温州新城恒泽商业房产经营管理有限公司	浙江省温州市	0.60	非居住房地产租赁，物业管理，	100.15%	170,119.46	170,371.95	-252.49	7,121.07	-4,396.28	100.00%	2023-03-28	2036-03-28	4.30
南昌创宏商业经营有限公司	江西省南昌市	0.210118 (美元)	商业综合体管理服务，物业管理	99.37%	80,356.30	79,847.09	509.22	5,666.22	-202.10	100.00%	2023-03-10	2033-03-09	3.14
慈溪悦盛房地产开发有限公司	浙江省慈溪市	0.74	房地产开发经营；不动产租赁	95.06%	129,186.35	122,803.47	6,382.89	4,397.27	-627.21	100.00%	2023-11-17	2038-11-17	4.50
北海亿博房地产开发有限公司	广西省北海市	0.35	房地产开发及经营	107.52%	93,741.92	100,790.21	-7,048.29	45,731.51	-2,382.74	99.01%	2022-12-28	2026-09-27	0.01
大同新城悦盛房地产开发有限公司	陕西省大同市	0.56	房地产开发经营与销售、房屋租赁服务	102.47%	175,154.66	179,480.61	-4,325.95	17,004.52	1,951.67	99.98%	2022-12-29	2026-09-28	0.05
阜阳新城悦祥房地产开发有限公司	安徽省阜阳市	2.10	房地产开发经营；商品房销售、租赁、售后服务，经济信息咨询。	81.98%	74,406.95	60,997.97	13,408.98	55,590.30	-3,179.00	99.35%	2022-12-28	2026-09-26	0.01

济宁新城悦盛置业有限公司	山东省济宁市	0.85	房地产开发经营与销售	89.79%	232,672.57	208,916.09	23,756.48	98,013.04	9,350.69	99.53%	2022-12-29	2026-09-27	0.16
六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	贵州省六盘水市	0.20	房地产开发及经营；	101.58%	176,238.84	179,021.84	-2,783.00	10,176.64	2,225.64	99.34%	2022-12-28	2026-09-28	0.01
南昌鸿宸房地产开发有限公司	江西省南昌市	0.80	许可项目：房地产开发经营	80.96%	277,598.25	224,749.19	52,849.06	98,714.44	10,167.65	99.75%	2022-12-28	2026-09-28	0.01
天长市新城悦兴房地产开发有限公司	安徽省滁州市	0.39	房地产开发（凭资质经营）；商品房租赁、销售。	94.43%	152,888.44	144,371.55	8,516.88	192,264.34	9,123.06	100.00%	2022-12-31	2026-09-26	0.01
仙桃恒隽房地产开发有限公司	湖北省仙桃市	0.56	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；	103.28%	351,425.63	362,936.80	-11,511.18	9,316.64	-4,564.79	98.63%	2022-12-30	2026-09-29	0.00
遵义市新城亿腾房地产开发有限公司	贵州省遵义市	3.00	房地产开发、经营、销售、出租、房地产营销策划。	76.73%	39,323.85	30,174.34	9,149.51	0.00	-4,283.20	99.18%	2022-12-30	2026-09-28	0.02
遵义市新城亿欣房地产开发有限公司	贵州省遵义市	2.20	房地产开发、经营、销售、出租,房地产营销策划；	106.82%	102,578.89	109,578.98	-7,000.09	226.28	-6,307.23	99.96%	2022-12-30	2026-09-28	0.03
运城新城鸿宇房地产开发有限公司	陕西省运城市	1.05	房地产开发经营；房屋租赁；	101.70%	275,911.09	280,613.29	-4,702.21	182,764.84	-2,558.06	99.19%	2023-01-20	2026-07-19	0.01
云浮新城鸿祥房地产开发有限公司	广东省云浮市	0.56	许可项目：房地产开发经	104.32%	171,332.82	178,729.30	-7,396.48	60,038.79	-1,920.49	98.63%	2023-01-19	2026-07-19	0.01



			营；电影放映。										
郑州新城亿博房地产开发有限公司	河南省郑州市	0.40	房地产开发经营与销售；房屋租赁。	110.76%	83,439.91	92,417.54	-8,977.63	21,413.94	-4,914.63	99.01%	2022-12-29	2026-09-28	0.02
滁州新城悦博房地产开发有限公司	安徽省滁州市	0.36	房地产开发、销售；房屋租赁。	86.49%	240,948.08	208,388.75	32,559.33	605.96	13,470.37	99.53%	2023-08-31	2027-02-28	0.00
广安新城鸿欣房地产开发有限公司	四川省广安市	0.56	许可项目：房地产开发经营。	110.10%	234,257.63	257,923.50	-23,665.86	146,101.44	-17,490.05	98.63%	2023-08-22	2027-02-21	0.00
日照鸿璟实业有限公司	山东省日照市	9.14	一般项目：商业综合体管理服务；日用百货销售；	82.01%	133,826.87	109,752.09	24,074.78	48,047.80	-272.60	99.01%	2023-08-28	2027-02-27	0.00
上海煜璞贸易有限公司	上海市	1.10	一般项目：销售：林业产品、建筑建材、建筑装饰材料、保温材料、日用品；工程管理服务；	99.67%	19,066,470.89	19,003,169.10	63,301.79	363,018.95	-883.35	99.91%	2023-08-25	2027-02-25	0.02
上海煜璞贸易有限公司	上海市	1.10	一般项目：销售：林业产品、建筑建材、建筑装饰材料、保温材料、日	99.67%	19,066,470.89	19,003,169.10	63,301.79	363,018.95	-883.35	99.91%	2023-09-13	2027-03-13	0.08

			用品；工程管理服务；										
上海煜璞贸易有限公司	上海市	1.10	一般项目：销售：林业产品、建筑建材、建筑装饰材料、保温材料、日用品；工程管理服务；	99.67%	19,066,470.89	19,003,169.10	63,301.79	363,018.95	-883.35	99.91%	2023-09-21	2027-03-21	0.01
上海煜璞贸易有限公司	上海市	1.10	一般项目：销售：林业产品、建筑建材、建筑装饰材料、保温材料、日用品；工程管理服务；	99.67%	19,066,470.89	19,003,169.10	63,301.79	363,018.95	-883.35	99.91%	2023-10-24	2027-04-24	0.04
运城新城鸿宇房地产开发有限公司	山西省运城市	0.85	房地产开发经营；房屋租赁；	101.70%	275,911.09	280,613.29	-4,702.21	182,764.84	-2,558.06	99.19%	2023-09-18	2027-03-15	0.05
运城新城鸿宇房地产开发有限公司	山西省运城市	0.85	房地产开发经营；房屋租赁；	101.70%	275,911.09	280,613.29	-4,702.21	182,764.84	-2,558.06	99.19%	2023-09-21	2027-03-20	0.00
淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	山东省淄博市	4.88	房地产开发经营；房屋租赁；	88.13%	204,442.95	180,171.99	24,270.96	118,828.14	2,531.02	99.22%	2023-08-07	2027-02-07	0.00
南昌吾悦商业管理有限公司	江西省南昌市	0.01	商业运营管理服务、自有房屋租赁服务	109.65%	27,130.09	29,749.40	-2,619.31	2,687.01	-477.36	100.00%	2020-06-09	2038-06-09	2.38
南昌吾悦房地产开发	江西省南	0.01	房地产开发与	87.24%	40,440.78	35,279.14	5,161.64	272.67	221.92	99.02%	2020-06-09	2038-06-09	1.19

发有限公司	昌市	(美元)	经营; 自有房屋租赁										
安庆新城悦盛房产经营管理有限公司	安徽省安庆市	0.10	房产租赁	98.26%	76,297.40	74,967.87	1,329.53	7,734.81	143.59	99.01%	2020-06-09	2038-06-09	2.34
安庆新城吾悦商业管理有限公司	安徽省安庆市	0.05	商业经营管理; 自有设施租赁	99.13%	26,189.71	25,961.59	228.13	4,482.22	88.48	100.00%	2020-06-09	2038-06-09	2.34
西安新城鸿晟房产经营管理有限公司	陕西省西安市	0.74	非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务	96.36%	193,573.86	186,532.16	7,041.70	5,767.89	-592.82	99.01%	2023-07-24	2041-07-24	7.99
连云港鸿基房产经营管理有限公司	江苏省连云港市	0.18	非居住房地产租赁	98.62%	122,141.44	120,459.37	1,682.07	3,751.38	-36.93	99.34%	2023-07-24	2041-07-24	5.16
新城环球有限公司	英属维京群岛	0.00000001 (美元)	投资管理 (SPV 公司)	180.01%	667,844.59	1,202,166.09	-534,321.50	0.00	-48,194.71	100.00%	2020-12-15	2025-10-14	35.54
小计													<b>343.35</b>
<b>二、截至 2023 年 12 月 31 日, 对资产负债率低于 70% 的子公司的担保余额为 88.86 亿元</b>													
淮安新城开起房地产有限公司	江苏省淮安市	0.49 (美元)	房地产开发与经营	61.59%	77,202.20	47,552.08	29,650.11	0.00	-832.27	100.00%	2021-09-15	2027-09-15	1.09
泰兴悦盛房地产开发有限公司	江苏省泰州市	1.65	房地产开发经营与销售、商铺出租	68.86%	49,790.32	34,284.00	15,506.32	5,193.98	-328.89	99.00%	2020-06-28	2028-06-01	1.60
常州新城宏昊商业管理有限公司	江苏省常州市	16.32	房地产开发经营	46.78%	315,200.26	147,449.49	167,750.77	17,128.55	12.25	100.00%	2023-06-06	2041-06-06	10.38
上海嘉牧投资管理有限公司	上海市	5.86	投资管理, 资产管理	67.54%	171,300.41	115,704.28	55,596.13	4,221.11	-878.21	100.00%	2021-02-05	2036-02-01	3.20

苏州聿盛房地产开发	江苏省苏州市	6.00	房地产开发与经营；商业用房及其配套设施的出租	63.03%	1,814,073.13	1,143,434.70	670,638.43	48,083.15	-5,293.56	100.00%	2019-12-27	2026-12-26	9.22
苏州聿盛房地产开发	江苏省苏州市	6.00	房地产开发与经营；商业用房及其配套设施的出租	63.03%	1,814,073.13	1,143,434.70	670,638.43	48,083.15	-5,293.56	100.00%	2022-06-24	2027-06-24	4.40
苏州聿盛房地产开发	江苏省苏州市	6.00	房地产开发与经营；商业用房及其配套设施的出租	63.03%	1,814,073.13	1,143,434.70	670,638.43	48,083.15	-5,293.56	100.00%	2022-06-23	2033-06-23	6.27
鸿昊（南通）教育科技有限公司	江苏省南通市	3.60 (美元)	房地产开发经营；教育咨询服务	47.91%	468,062.03	224,246.17	243,815.86	100,616.24	13,554.49	51.00%	2021-05-14	2027-04-22	8.82
张家港新城恒泰房地产开发有限公司	江苏省苏州市	2.00	房地产开发经营	39.61%	28,086.61	11,124.38	16,962.23	33,733.06	-1,358.00	60.00%	2021-06-22	2025-06-07	0.55
南通恒耀房地产开发有限公司	江苏省南通市	11.50	房地产开发经营	18.27%	140,588.14	25,683.44	114,904.70	4.59	-23.29	51.00%	2022-06-01	2028-05-30	2.20
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	3.60	商业经营管理，自有房屋租赁	66.25%	88,506.73	58,637.03	29,869.70	7,970.27	277.22	100.00%	2020-01-07	2032-01-06	4.45
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	3.60	商业经营管理，自有房屋租赁	66.25%	88,506.73	58,637.03	29,869.70	7,970.27	277.22	100.00%	2022-09-08	2037-11-29	1.00
南京新城鸿拓房地	江苏省南	0.98	房地产开发经	69.77%	316,170.78	220,577.38	95,593.40	0.00	-17,124.90	100.00%	2021-07-27	2029-01-26	5.43

产开发有限公司	京市		营、房屋租赁										
徐州金宸辉置业有限公司	江苏省徐州市	24.00	房地产开发经营、房屋租赁	42.50%	404,077.90	171,729.93	232,347.97	0.00	-2,956.34	70.00%	2021-06-18	2027-06-07	1.75
扬州鸿宇房地产开发有限公司	江苏省扬州市	2.00	房地产开发经营、房屋租赁	65.28%	43,204.71	28,203.04	15,001.68	17,723.88	-3,572.12	100.00%	2020-12-10	2028-06-09	0.82
铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽省铜陵市	9.88	房地产开发经营、房屋租赁	62.28%	263,889.24	164,342.26	99,546.98	120,264.76	3,276.07	100.00%	2020-12-31	2025-12-31	0.87
南京鸿旭房地产开发有限公司	江苏省南京市	11.50	房地产开发经营、房屋租赁	33.92%	168,928.99	57,307.54	111,621.45	152,172.58	5,282.29	80.00%	2021-02-04	2024-02-04	0.80
南京新盈泽企业管理合伙企业（有限合伙）	江苏省南京市	12.43	企业管理；信息咨询服务	14.48%	120,790.01	17,485.53	103,304.47	0.00	-0.03	80.00%	2022-01-06	2024-07-14	2.77
南宁鸿熙房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	2.60	房地产开发经营；施工专业作业	60.49%	27,930.35	16,894.78	11,035.56	75,824.81	-2,790.51	51.00%	2020-10-29	2026-10-29	0.77
长沙凯拓房地产开发有限公司	湖南省长沙市	7.44	房地产开发经营；房地产咨询服务	61.29%	202,786.04	124,295.59	78,490.45	-215.48	6,021.05	81.00%	2022-06-30	2033-06-30	2.32
重庆恒璞房地产开发有限公司	重庆市	0.10	房地产开发与销售	66.87%	53,948.46	36,076.53	17,871.93	0.00	-1,000.08	90.00%	2022-06-16	2028-06-15	1.90
重庆新城鸿润房地产开发有限公司	重庆市	0.40	房地产开发与销售	67.64%	234,325.66	158,506.39	75,819.27	122,050.72	5,196.44	100.00%	2022-12-26	2025-12-01	2.11
青岛特成房地产开发有限公司	山东省青岛市	7.00	房地产开发经营；以自有资金从事投资活动	50.30%	138,196.52	69,511.00	68,685.52	49,173.19	-4,054.29	100.00%	2022-06-08	2024-06-08	0.71

天津新城宏顺房地产开发有限公司	天津市	3.57	房地产开发与经营	65.19%	98,347.45	64,115.65	34,231.80	33,539.75	279.45	51.00%	2021-01-20	2027-01-20	0.70
天津新城鸿盛房地产开发有限公司	天津市	16.00	房地产开发与经营	48.23%	284,875.97	137,404.18	147,471.79	183,296.67	-1,563.92	51.00%	2020-07-22	2026-07-22	2.14
天津鸿昇房地产开发有限公司	天津市	3.33	房地产开发与经营	67.10%	96,435.93	64,705.03	31,730.90	0.00	-60.11	60.00%	2021-02-02	2027-02-01	2.40
福州新城恒卓置业有限公司	福建省福州市	8.14	房地产开发经营、非居住房地产租赁	61.15%	202,141.45	123,609.22	78,532.23	24,585.41	66.57	70.00%	2022-02-28	2028-02-28	1.45
杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司	浙江省杭州市	5.60	房地产开发经营	61.25%	139,322.66	85,330.87	53,991.80	0.00	250.93	60.00%	2022-03-31	2028-03-31	4.80
嵊州顺佳商业经营管理有限公司	浙江省嵊州市	7.80	房地产开发经营,房地产租赁经营	31.02%	210,758.55	65,367.15	145,391.40	-120.73	-7,271.91	100.00%	2021-06-09	2024-06-08	0.02
嵊州顺佳商业经营管理有限公司	浙江省嵊州市	7.80	房地产开发经营,房地产租赁经营	31.02%	210,758.55	65,367.15	145,391.40	-120.73	-7,271.91	100.00%	2023-05-19	2031-03-30	2.66
台州新城万博房地产发展有限公司	浙江省台州市	3.00	房地产开发经营,房地产租赁经营	52.74%	71,353.65	37,635.39	33,718.26	272.66	-185.06	99.86%	2021-06-09	2024-06-08	0.02
瑞安市吾悦房地产开发有限公司	浙江省温州市	6.76	房地产开发与销售、房屋租赁	54.25%	136,627.31	74,125.48	62,501.83	0.00	-1,736.45	100.00%	2021-06-10	2024-06-08	0.01
潍坊亿拓房地产开发有限公司	山东省潍坊市	5.50	住房租赁; 非居住房地产租	69.01%	89,870.92	62,022.74	27,848.18	2,218.92	-231.11	99.09%	2022-12-28	2026-09-28	0.03

			赁；										
潍坊亿拓房地产开发 有限公司	山东省潍 坊市	5.50	住房租赁；非 居住房地产租 赁；	69.01%	89,870.92	62,022.74	27,848.18	2,218.92	-231.11	99.09%	2022-12-30	2026-09-28	0.03
南昌悦隆房地产开 发有限公司	江西省南 昌市	0.59 (美元)	房地产开发与 经营；自有房 屋租赁	57.91%	84,361.78	48,852.46	35,509.31	2,227.52	-907.61	99.02%	2020-06-09	2038-06-09	1.19
<b>小计</b>													<b>88.86</b>
<b>三、截至 2023 年 12 月 31 日，对资产负债率为 70%以上的合联营公司的担保余额为 29.52 亿元</b>													
淮安瑞悦房地产开 发有限公司	江苏省淮 安市	5.52	房地产开发与 经营	75.30%	199,542.54	150,260.01	49,282.53	0.00	-2,868.90	33.00%	2021-04-23	2027-04-23	0.18
泰州城茂房地产开 发有限公司	江苏省泰 州市	3.00	房地产开发与 经营	94.38%	546,873.65	516,144.88	30,728.77	243,033.04	10,176.86	24.75%	2021-06-26	2028-06-16	3.57
盐城鸿樾房地产开 发有限公司	江苏省盐 城市	0.50	房地产开发经 营	96.22%	120,317.58	115,770.78	4,546.80	119,861.61	6,246.58	20.40%	2021-05-17	2027-11-16	0.20
盐城濮东房地产开 发有限公司	江苏省盐 城市	0.50	房地产开发经 营	99.11%	152,123.05	150,776.01	1,347.04	5,233.26	-1,095.64	35.00%	2021-12-15	2027-12-15	1.19
淮安新美龙置业有 限公司	江苏省淮 安市	0.55	房地产开发经 营；各类工程 建设活动	90.31%	323,366.34	292,044.27	31,322.06	0.00	-3,694.26	66.71%	2022-12-28	2025-12-27	4.00
常州绿都房地产有 限公司	江苏省常 州市	2.00	房地产开发经 营	83.67%	358,016.24	299,562.13	58,454.11	90,061.49	23,618.98	49.00%	2023-01-16	2032-01-15	2.08
常州环龙星辰置业 有限公司	江苏省常 州市	0.50	房地产开发经 营；建设工程 施工；	98.98%	322,712.87	319,425.46	3,287.40	0.00	-1,532.20	17.15%	2023-08-25	2028-08-25	1.79
苏州骁竣房地产开	江苏省苏	7.20	房地产开发经	70.27%	195,776.31	137,562.44	58,213.87	67,010.64	-8,796.67	33.00%	2020-07-27	2024-11-30	1.86

发有限公司	州市		营；各类工程建设活动										
太仓市鑫璟房地产开发有限公司	江苏省苏州市	3.50	房地产开发经营	84.09%	76,770.39	64,555.46	12,214.93	0.00	-4,164.64	20.00%	2022-01-26	2028-01-17	0.20
烟台恒睿房地产开发有限公司	山东省烟台市	0.66 (美元)	房地产开发经营；房地产经纪	89.35%	148,309.31	132,516.61	15,792.70	0.00	-1,462.00	50.00%	2021-11-18	2027-11-18	0.65
南京新振城房地产开发有限公司	江苏省南京市	1.00	房地产开发经营	98.10%	372,927.37	365,836.28	7,091.10	0.00	-545.10	39.20%	2021-12-15	2027-12-15	1.08
南京新劲联房地产开发有限公司	江苏省南京市	15.24	房地产开发经营	70.49%	1,074,485.51	757,400.83	317,084.67	0.00	0.00	25.00%	2021-12-13	2027-11-22	0.82
南京振新业房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.10	房地产开发经营	107.10%	277,546.42	297,243.23	-19,696.81	0.00	-18,756.68	49.00%	2021-11-18	2027-11-18	2.26
惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司	广东省惠州市	0.05	房地产开发经营；建筑材料	112.93%	76,024.53	85,854.05	-9,829.52	0.00	-6,841.27	49.00%	2021-07-20	2027-07-22	1.25
成都兴青房地产开发有限公司	四川省成都市	2.50	房地产开发经营；房地产经纪服务	102.39%	226,929.92	232,342.68	-5,412.76	0.00	589.33	60.00%	2020-09-17	2027-09-16	0.38
泰安新城鸿璟房地产开发有限公司	山东省泰安市	0.20	房地产开发经营；住房租赁	95.40%	137,087.13	130,777.04	6,310.09	117,152.69	10,221.56	50.00%	2021-07-28	2027-07-26	0.29
漯河市鸿耀置业有限公司	河南省漯河市	0.40	房地产开发与经营	103.66%	82,028.72	85,034.25	-3,005.53	36.60	-954.00	25.00%	2020-11-13	2026-11-14	0.52
乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	8.00	房地产开发经营；房屋租赁	85.75%	496,444.45	425,685.48	70,758.98	0.00	0.00	49.00%	2021-06-18	2025-02-25	1.67





附表 2：期后（2023 年第四季度后至本公告披露前一日）新增对外担保情况

被担保人名称	注册地点	注册资 本（亿 元）	主营业务范围	截至 2023 年 12 月 31 日资产负 债率	截至 2023 年 12 月 31 日主要财务指标（万元）					持股比 例	担保起始 日	担保到期 日	期后新 增对外 担保金 额（亿 元）
					资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润				
一、截至本公告披露前一日（3 月 27 日），对资产负债率为 70% 以上的子公司的担保余额为 21.50 亿元													
肇庆亿博房地产开发 有限公司	广东省四会 市	2.06	房地产开发经 营与销售、房 屋租赁	90.51%	213,381.29	193,126.34	20,254.95	1,641.11	1,379.98	100.00%	2024-01-12	2031-12-10	2.70
娄底新城恒焯房 地产开发有限公 司	湖南省娄底 市	0.56	房地产开发、 经营；工程管 理服务	101.98%	356,914.08	363,970.45	-7,056.38	0.00	-2,653.77	100.00%	2024-01-02	2027-01-02	2.70
湘潭和宇置业有 限公司	湖南省湘潭 市	0.50	房地产开发经 营；房地产咨 询服务	98.92%	59,088.66	58,447.97	640.69	37,854.78	1,564.02	100.00%	2024-01-30	2028-04-30	0.30
成都鸿嘉商业管 理有限公司 <sup>2</sup>	四川省成都 市	0.52	商业综合管理 服务	96.04%	77,613.13	74,539.27	3,073.86	6,359.99	-1,605.15	100.00%	2024-01-12	2034-01-11	6.50
长春鸿承商业综 合体经营管理有 限公司	吉林省长春 市	0.18	不动产租赁、 经营	99.80%	95,332.94	95,142.87	190.07	3,029.67	-365.28	100.00%	2024-01-08	2039-01-07	4.00
沈阳旭盛经营管 理有限公司	辽宁省沈阳 市	0.10	不动产租赁、 经营	102.21%	91,038.85	93,052.91	-2,014.05	4,244.64	-2,015.48	100.00%	2024-01-13	2032-06-15	0.56
湖州新城恒悦商	浙江省湖州	0.20	酒店管理	97.78%	32,817.55	32,088.19	729.36	1,009.17	-612.62	81.00%	2024-03-25	2025-03-24	0.24

<sup>2</sup> 同时公司对被担保人出现流动性缺口时进行差额补足。

