

证券代码：600683

证券简称：京投发展

编号：临2024-015

京投发展股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司股票于2024年3月22日、3月25日连续两个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。公司于2024年3月26日披露了《京投发展股份有限公司关于公司股票交易异常波动公告》（公告编号：临2024-014）。

2024年3月26日，公司当日股票价格以涨停价收盘，鉴于公司股票连续多日涨幅较大，敬请广大投资者注意交易风险，理性决策，审慎投资。公司现对股票交易风险提示说明如下：

一、经营业绩风险

目前公司主营业务仍为房地产开发、经营及租赁，未发生变化。公司以自主开发销售为主。

2023年第三季度，公司经营活动产生的现金流量净额为-499,321.49万元。

2024年1月31日，公司披露了《2023年年度业绩预告》，公司预计2023年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-66,500万元至-58,500万元，其中归属于母公司普通股股东的净利润为-98,985万元至-90,985万元，归属于其他权益持有者的净利润为32,485万元，其他权益持有者系公司发行永续融资产品持有者。本期业绩预告为公司初步测算，未经注册会计师审计。

二、二级市场交易风险

公司股票于2024年3月22日、3月25日连续两个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。2024年3月26日公司股票继续涨停，收盘价为5.51元/股，较2024年3月21日收盘价4.14元/股涨幅达33.09%。近期公司股票交易价格

短期涨幅较大，但公司基本面未发生重大变化，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

截至 2024 年 3 月 26 日，公司静态市盈率为 20.19 倍，滚动市盈率为 141.77 倍。根据中证指数有限公司发布的证监会行业分类市盈率显示，公司所属的证监会行业分类“K70 房地产业”最新的静态市盈率为 10.63 倍，滚动市盈率为 10.80 倍。公司市盈率显著高于行业平均水平。

三、重大事项不确定性风险

2023 年 10 月 30 日，公司召开第十一届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于公司符合向特定对象发行 A 股股票条件的议案》《关于公司向特定对象发行 A 股股票方案的议案》《关于公司向特定对象发行 A 股股票预案的议案》等相关事项。

本次公司向控股股东发行股票事项需通过上海证券交易所审核，并经中国证监会同意注册后方可实施，最终以中国证监会同意注册的方案为准。目前本次向特定对象发行股票工作正在有序推进中，因该事项尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

四、其他风险提示

公司郑重提醒广大投资者注意，公司指定信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司将严格按照有关法律法规的要求，及时做好信息披露工作。公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2024 年 3 月 26 日