

信达地产股份有限公司

2023 年度控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告

关于信达地产股份有限公司  
控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告

普华永道中天特审字(2024)第 1269 号  
(第一页, 共二页)

信达地产股份有限公司董事会:

我们审计了信达地产股份有限公司(以下简称“信达地产”)2023年12月31日的合并及公司资产负债表、2023年度合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表、合并及公司现金流量表和财务报表附注(以下合称“财务报表”),并于2024年3月25日出具了报告号为普华永道中天审字(2024)第10065号的无保留意见审计报告。财务报表的编制和公允列报是信达地产管理层的责任,我们的责任是在按照中国注册会计师审计准则执行审计工作的基础上对财务报表整体发表审计意见。

在对上述财务报表执行审计的基础上,我们对后附的截至2023年12月31日止年度信达地产控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“情况表”)执行了有限保证的鉴证业务。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第2号——年度报告的内容与格式(2021年修订)》及上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号——业务办理(2023年12月修订)——第六号 定期报告》的要求,信达地产编制了上述情况表。设计、执行和维护与编制和列报情况表有关的内部控制、采用适当的编制基础如实编制和对外披露情况表并确保其真实性、合法性及完整性是信达地产管理层的责任。

普华永道中天特审字(2024)第 1269 号  
(第二页, 共二页)

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对情况表作出结论。我们根据《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号 - 历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作。该准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施鉴证工作, 以对我们是否发现任何事项使我们相信情况表所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况获取保证。在对财务报表执行审计的基础上, 我们对情况表实施了包括核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的工作程序。

根据我们的工作程序, 我们没有发现后附由信达地产编制的截至 2023 年 12 月 31 日止年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况。

本报告仅作为信达地产披露控股股东及其他关联方占用资金情况之用, 不得用作任何其他目的。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)




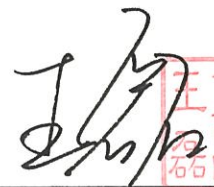
中国·上海市  
2024 年 3 月 25 日

注册会计师



刘 磊

注册会计师



王 磊

控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的科目	2023 年期初占用资金余额	2023 年度发生额(不含利息)	2023 年度占用资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无
前大股东及其附属企业	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无

信达地产股份有限公司

控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表  
截至2023年12月31日止年度

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金利息(如有)	2023年度偿还累计金额	2023年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	中国信达资产管理股份有限公司	最终控制方	应收账款	1,011.64	12,667.59	-	12,051.36	1,627.87	监管费/咨询服务费	经营性往来
	中国信达资产管理股份有限公司	最终控制方	其他应收款	6.89	-	-	-	6.89	保证金	经营性往来
	信达投资有限公司	母公司	应收账款	-	609.21	-	370.07	239.14	监管费/咨询服务费	经营性往来
	中国金谷国际信托有限公司	同受最终控制方控制	应收账款	28.33	144.08	-	172.41	-	监管费	经营性往来
	中国信达(香港)资产管理有限公司	同受最终控制方控制	应收账款	4.69	150.43	-	155.12	-	监管费	经营性往来
	中国信达(香港)控股有限公司	同受最终控制方控制	应收账款	-	100.00	-	100.00	-	监管费	经营性往来
	华建国际实业(深圳)有限公司	同受最终控制方控制	应收账款	-	67.08	-	67.08	-	监管费	经营性往来
	宁波梅山保税港区信达润泽投资合伙企业(有限合伙)	同受最终控制方控制	应收账款	2.29	112.50	-	112.50	2.29	监管费	经营性往来
	北京达于行科技有限公司	子公司	其他应收款	5,100.00	-	-	-	5,100.00	资金往来	非经营性往来
	北京始于信投资管理有限公司	子公司	其他应收款	42,539.17	-	-	900.00	41,639.17	资金往来	非经营性往来
	广东信达地产有限公司	子公司	其他应收款	-	85,000.00	-	85,000.00	-	资金往来	非经营性往来
	上海信达银泰置业有限公司	子公司	其他应收款	-	25,250.00	-	-	25,250.00	资金往来	非经营性往来

信达地产股份有限公司

控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算的会 计科目	2023 年期初 往来资金余 额	2023 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿 还累计发生 金额	2023 年期末 往来资金余 额	往来形 成原因	往来性 质
上市公司的 子公司及其 附属企业	天津市隆信房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	60,531.00	-	60,531.00	-	资金往来	非经营 性往来
	信达重庆房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	10,000.00	-	10,000.00	-	资金往来	非经营 性往来
	北京信达房地产开 发有限公司	子公司	一年内到期的非流 动资产	102,444.18	-	8,951.52	5,000.00	106,395.70	股权投资	非经营 性往来
	成都盛臻房地产开 发有限公司	子公司	股权投资/一年内到 期的非流动资产	12,158.06	30,000.00	1,784.44	21,158.06	22,784.44	股权投资	非经营 性往来
	广东信达地产有限 公司	子公司	股权投资/一年内到 期的非流动资产	20,544.97	197,000.00	10,642.44	24,999.99	203,187.42	股权投资	非经营 性往来
	海南信达润盛置业 有限公司	子公司	一年内到期的非流 动资产	93,387.08	-	8,015.43	340.01	101,062.50	股权投资	非经营 性往来
	合肥淮矿置业有限 责任公司	子公司	股权投资	8,257.56	-	140.94	8,398.50	-	股权投资	非经营 性往来
	淮矿地产(嘉兴)有 限公司	子公司	股权投资	15,794.47	-	189.58	15,984.05	-	股权投资	非经营 性往来
	淮矿地产安徽东方 蓝海有限公司	子公司	股权投资	750.69	-	12.81	763.50	-	股权投资	非经营 性往来
	淮矿地产六安置业 有限责任公司	子公司	股权投资	1,701.56	-	29.04	1,730.60	-	股权投资	非经营 性往来
	淮矿地产铜陵置业 有限责任公司	子公司	股权投资	2,001.83	-	34.17	2,036.00	-	股权投资	非经营 性往来
	琼海信达置业有限 公司	子公司	股权投资	55.05	-	0.94	55.99	-	股权投资	非经营 性往来

信达地产股份有限公司

控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海泰瓴置业有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	375,655.16	-	13,433.52	-	389,088.68	股权投资	非经营性往来
	上海信达立人投资管理有限公司	子公司	股权投资	-	1,000.00	51.94	51.94	1,000.00	股权投资	非经营性往来
	绍兴信达建设开发有限公司	子公司	股权投资	4,330.57	-	2,300.99	6,631.56	-	股权投资	非经营性往来
	深圳信润房地产开发有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	434,020.10	-	13,202.60	-	447,222.70	股权投资	非经营性往来
	天津市隆信房地产开发有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	-	40,000.00	208.33	10,000.00	30,208.33	股权投资	非经营性往来
	新疆信致达房地产开发有限公司	子公司	股权投资/一年内的非流动资产	5,004.58	9,000.00	344.31	5,090.00	9,258.89	股权投资	非经营性往来
	信达(阜新)房地产开发有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	23,810.81	-	-	-	23,810.81	股权投资	非经营性往来
	信达重庆房地产开发有限公司	子公司	股权投资/一年内的非流动资产	34,702.22	15,000.00	2,074.03	28,000.00	23,776.25	股权投资	非经营性往来
	重庆信达星城置业有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	9,995.06	6,000.00	266.67	6,000.01	10,261.72	股权投资	非经营性往来
	安徽建银房地产开发有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	449.85	-	839.84	728.23	561.46	资金往来	非经营性往来
	安徽建银房地产开发有限公司	子公司	长期应收款	19,900.00	8,531.30	-	-	28,431.30	资金往来	非经营性往来
	安徽信达房地产开发有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	2,277.81	-	5,720.65	5,647.72	2,350.74	资金往来	非经营性往来

信达地产股份有限公司

控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算的会 计科目	2023 年期初 往来资金余 额	2023 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2023 年度往 来资金的利 息(如有)	2023 年度偿 还累计发生 金额	2023 年期末 往来资金余 额	往来形 成原因	往来性 质
	安徽信达房地产开 发有限公司	子公司	长期应收款	149,856.00	150,566.79	-	149,856.00	150,566.79	资金往来	非经营 性往来
	北京东方蓝海置业 有限责任公司	子公司	一年内到期的非流 动资产	845.39	-	1,625.33	1,346.73	1,123.99	资金往来	非经营 性往来
	北京东方蓝海置业 有限责任公司	子公司	长期应收款	30,000.00	-	-	-	30,000.00	资金往来	非经营 性往来
	成都盛臻房地产开 发有限公司	子公司	一年内到期的非流 动资产	-	-	213.30	-	213.30	资金往来	非经营 性往来
	成都盛臻房地产开 发有限公司	子公司	长期应收款	-	21,343.77	-	-	21,343.77	资金往来	非经营 性往来
	广东信达地产有限 公司	子公司	一年内到期的非流 动资产	10,103.55	-	7,157.11	-	17,260.66	资金往来	非经营 性往来
	广东信达地产有限 公司	子公司	长期应收款	138,900.00	8,812.47	-	-	147,712.47	资金往来	非经营 性往来
	海南信达润盛置业 有限公司	子公司	一年内到期的非流 动资产	34.82	-	36.00	36.00	34.82	资金往来	非经营 性往来
	海南信达润盛置业 有限公司	子公司	长期应收款	800.00	-	-	-	800.00	资金往来	非经营 性往来
	合肥家天下置业有 限公司	子公司	一年内到期的非流 动资产	180.18	-	186.30	186.30	180.18	资金往来	非经营 性往来
	合肥家天下置业有 限公司	子公司	长期应收款	4,140.00	-	-	-	4,140.00	资金往来	非经营 性往来
	合肥信彤房地产开 发有限公司	子公司	一年内到期的非流 动资产	-	-	212.63	-	212.63	资金往来	非经营 性往来



信达地产股份有限公司

控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	合肥信彤房地产开发有限公司	子公司	长期应收款	-	10,310.12	-	-	10,310.12	资金往来	非经营性往来
	淮矿地产淮南东方蓝海置业有限责任公司	子公司	一年内到期的非流动资产	-	-	54.75	-	54.75	资金往来	非经营性往来
	淮矿地产淮南东方蓝海置业有限责任公司	子公司	长期应收款	-	1,753.65	-	-	1,753.65	资金往来	非经营性往来
	淮矿淮南开发有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	-	-	55.36	-	55.36	资金往来	非经营性往来
	淮矿淮南开发有限公司	子公司	长期应收款	-	2,281.39	-	-	2,281.39	资金往来	非经营性往来
	淮矿蓝海(杭州)置业有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	-	-	691.85	-	691.85	资金往来	非经营性往来
	淮矿蓝海(杭州)置业有限公司	子公司	长期应收款	-	52,000.00	-	15,000.00	37,000.00	资金往来	非经营性往来
	淮矿铜陵投资有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	114.55	-	185.00	184.50	115.05	资金往来	非经营性往来
	淮矿铜陵投资有限公司	子公司	长期应收款	5,000.00	-	-	-	5,000.00	资金往来	非经营性往来
	淮南听松置业有限责任公司	子公司	一年内到期的非流动资产	-	-	106.85	-	106.85	资金往来	非经营性往来
	淮南听松置业有限责任公司	子公司	长期应收款	-	5,000.00	-	-	5,000.00	资金往来	非经营性往来
	马鞍山建银房地产开发有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	-	-	17.39	-	17.39	资金往来	非经营性往来

信达地产股份有限公司

控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2023 年度往来资金的利息 (如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	马鞍山建银房地产开发有限公司	子公司	长期应收款	-	564.76	-	-	564.76	资金往来	非经营性往来
	马鞍山信安企业管理有限责任公司	子公司	一年内到期的非流动资产	-	-	84.40	-	84.40	资金往来	非经营性往来
	马鞍山信安企业管理有限责任公司	子公司	长期应收款	-	2,636.42	-	-	2,636.42	资金往来	非经营性往来
	青岛信达置业有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	452.18	-	561.08	484.01	529.25	资金往来	非经营性往来
	青岛信达置业有限公司	子公司	长期应收款	11,000.00	-	-	-	11,000.00	资金往来	非经营性往来
	琼海信达置业有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	-	-	98.07	-	98.07	资金往来	非经营性往来
	琼海信达置业有限公司	子公司	长期应收款	-	5,315.81	-	-	5,315.81	资金往来	非经营性往来
	上海松江信达银泰房地产开发有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	469.93	-	292.40	762.33	-	资金往来	非经营性往来
	上海松江信达银泰房地产开发有限公司	子公司	长期应收款	21,781.00	-	-	21,781.00	-	资金往来	非经营性往来
	上海泰瓴置业有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	448.88	-	691.49	637.23	503.14	资金往来	非经营性往来
	上海泰瓴置业有限公司	子公司	长期应收款	15,786.42	2,748.54	-	-	18,534.96	资金往来	非经营性往来

信达地产股份有限公司

控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度发生额（不含利息）	2023 年度往来资金的利息（如有）	2023 年度偿还累计发生额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	上海信达立人投资管理有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	3,322.85	-	4,769.93	4,699.01	3,393.77	资金往来	非经营性往来
	上海信达立人投资管理有限公司	子公司	长期应收款/一年内到期的非流动资产	126,100.00	-	-	1,300.00	124,800.00	资金往来	非经营性往来
	深圳信润房地产开发有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	-	-	12.27	-	12.27	资金往来	非经营性往来
	深圳信润房地产开发有限公司	子公司	长期应收款	-	22,000.00	-	-	22,000.00	资金往来	非经营性往来
	天津市隆信房地产开发有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	-	-	181.84	-	181.84	资金往来	非经营性往来
	天津市隆信房地产开发有限公司	子公司	长期应收款	-	17,423.21	-	-	17,423.21	资金往来	非经营性往来
	无锡盛滨房地产开发有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	-	-	16.51	-	16.51	资金往来	非经营性往来
	无锡盛滨房地产开发有限公司	子公司	长期应收款	-	449.08	-	-	449.08	资金往来	非经营性往来
	新疆信达银通置业有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	127.29	-	256.41	206.50	177.20	资金往来	非经营性往来
	新疆信达银通置业有限公司	子公司	长期应收款	5,900.00	801.49	-	-	6,701.49	资金往来	非经营性往来
	新疆信致达房地产开发有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	217.60	-	225.00	225.00	217.60	资金往来	非经营性往来
	新疆信致达房地产开发有限公司	子公司	长期应收款	5,000.00	-	-	-	5,000.00	资金往来	非经营性往来

信达地产股份有限公司

控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初往来资金余额	2023 年度往来累计发生额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	信达重庆房地产开发有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	1,835.14	-	2,305.64	2,160.01	1,980.77	资金往来	非经营性往来
	信达重庆房地产开发有限公司	子公司	长期应收款/一年内到期的非流动资产	48,000.00	-	-	-	48,000.00	资金往来	非经营性往来
	长淮信达地产有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	-	-	132.39	-	132.39	资金往来	非经营性往来
	长淮信达地产有限公司	子公司	长期应收款	-	4,331.62	-	-	4,331.62	资金往来	非经营性往来
	浙江信达地产有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	-	-	368.88	-	368.88	资金往来	非经营性往来
	浙江信达地产有限公司	子公司	长期应收款	-	20,470.84	-	2,470.84	18,000.00	资金往来	非经营性往来
	重庆信达星城置业有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	865.62	-	1,382.75	1,163.51	1,084.86	资金往来	非经营性往来
	重庆信达星城置业有限公司	子公司	长期应收款	27,102.14	6,000.00	-	-	33,102.14	资金往来	非经营性往来
	无									

信达地产股份有限公司

控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年年初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	安徽省高信房地产开发有限公司	联合营公司	一年内到期的非流动资产	77,441.61	-	1,224.86	78,666.47	-	股权投资	非经营性往来
	安徽信万华房地产开发有限公司	联合营公司	股权投资	25,000.00	-	1,143.67	-	26,143.67	股权投资	非经营性往来
	北京中冶名盈房地产开发有限公司	联合营公司	股权投资	109,783.19	-	5,841.81	6,599.35	109,025.65	股权投资	非经营性往来
	广州启创置业有限公司	联合营公司	一年内到期的非流动资产	66,326.67	-	-	6,318.34	60,008.33	股权投资	非经营性往来
	广州市黄埔区顺捷房地产有限公司	联合营公司	股权投资/一年内到期的非流动资产	31,532.59	-	1,398.93	14,539.97	18,391.55	股权投资	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	海南幸福城投资有限公司	联合营公司	股权投资	20,428.29	868.00	1,441.33	-	22,737.62	股权投资	非经营性往来
	合肥融创西飞置业有限公司	联合营公司	股权投资	2,835.34	-	-	-	2,835.34	股权投资	非经营性往来
	嘉兴嘉铁置业有限公司	联合营公司	股权投资	-	16,015.00	759.88	-	16,774.88	股权投资	非经营性往来
	昆明筑华房地产开发有限公司	联合营公司	股权投资	73,562.88	-	-	-	73,562.88	股权投资	非经营性往来
	宁波宝龙聚行置业有限公司	联合营公司	股权投资/一年内到期的非流动资产	-	45,470.00	2,338.53	2,255.17	45,553.36	股权投资	非经营性往来
	宁波招望达置业有限公司	联合营公司之子公司	一年内到期的非流动资产	6,727.19	-	81.41	6,808.60	-	股权投资	非经营性往来
	宁波中建物业管理有限公司	联合营公司之子公司	一年内到期的非流动资产	687.47	-	2.52	689.99	-	股权投资	非经营性往来

信达地产股份有限公司

控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表  
截至 2023 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023 年期初往来资金余额	2023 年度往来累计发生金额(不含利息)	2023 年度往来资金的利息(如有)	2023 年度偿还累计发生金额	2023 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	上海坤安置业有限公司	联合营公司之子公司	股权投资	607,126.51	-	20,732.07	-	627,858.58	股权投资	非经营性往来
	苏州金相房地产开发有限公司	其他关联方	股权投资/一年内的非流动资产	168,693.40	16,105.86	19,040.89	4,283.80	199,556.35	股权投资	非经营性往来
	苏州侨仁置业有限公司	联合营公司	一年内的非流动资产	4,470.80	-	3.53	4,474.33	-	股权投资	非经营性往来
	苏州锐华置业有限公司	联合营公司	一年内的非流动资产	21,716.42	-	1,526.49	-	23,242.91	股权投资	非经营性往来
	武汉恺兴置业有限公司	联合营公司	股权投资/一年内的非流动资产	94,090.46	-	4,694.61	15,923.40	82,861.67	股权投资	非经营性往来
其他关联方及其附业	武汉中城长信置业有限公司	联合营公司	一年内的非流动资产	17,521.08	-	110.37	4,709.45	12,922.00	股权投资	非经营性往来
	新疆恒信雅居房地产开发有限公司	联合营公司	股权投资	2,562.53	-	94.46	1,386.53	1,270.46	股权投资	非经营性往来
	中国金谷国际信托有限责任公司	同受最终控制方控制	一年内的非流动资产	40,000.00	-	-	40,000.00	-	股权投资	非经营性往来
	芜湖信万置业有限公司	联合营公司	其他应收款	35,764.67	-	-	6,149.50	29,615.17	资金往来	非经营性往来
	芜湖信万置业有限公司	联合营公司	其他应收款	35,764.67	-	-	6,149.50	29,615.17	资金往来	非经营性往来
	安徽业瑞企业管理有限公司	其他关联方	其他应收款	22,500.00	-	-	6,350.00	16,150.00	资金往来	非经营性往来
	安庆碧桂园房地产开发有限公司	其他关联方	其他应收款	34,545.00	-	-	-	34,545.00	资金往来	非经营性往来

控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表  
截至2023年12月31日止年度

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额(不含利息)	2023年度往来资金的利息(如有)	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	安徽业瑞企业管理有限公司	其他关联方	其他应收款	22,500.00	-	-	6,350.00	16,150.00	资金往来	非经营性往来
	青岛金建业房地产开发有限公司	其他关联方	其他应收款	9,200.00	-	-	-	9,200.00	资金往来	非经营性往来
	重庆华宇集团有限公司	其他关联方	其他应收款	3,000.00	-	-	-	3,000.00	资金往来	非经营性往来
总计				3,357,045.09	900,581.12	150,600.48	713,200.53	3,695,026.16		

本表已于2024年3月25日获董事会批准。

企业负责人：邵伟

主管会计工作的负责人：邵建忠

会计机构负责人：于琦