

证券代码：603529

证券简称：爱玛科技

公告编号：2024-014

转债代码：113666

转债简称：爱玛转债

爱玛科技集团股份有限公司
关于对外投资进展暨全资子公司签订
国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、对外投资的概述

爱玛科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年8月16日召开2021年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司拟与重庆铜梁高新技术产业开发区管委会签署〈项目协议书〉的议案》，同意公司通过设立控股项目公司的方式在重庆市铜梁区投资建设爱玛西南制造基地项目。具体内容详见公司于2021年7月31日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及公司指定信息披露报刊上披露的相关公告。

2021年8月17日，公司已成立全资子公司重庆爱玛车业科技有限公司（以下简称“重庆爱玛”）负责“重庆爱玛西南制造基地项目”的所有生产经营。具体内容详见公司于2021年8月18日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及公司指定信息披露报刊上披露的相关公告。

2021年8月23日，重庆爱玛与中科创讯科技有限公司签订了出让宗地面积为196,053.90平方米的《资产购买协议》，取得了重庆爱玛西南制造基地项目的第一块工业用地。具体内容详见公司于2021年8月25日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及公司指定信息披露报刊上披露的相关公告。

2023年2月3日，重庆爱玛与重庆市铜梁区规划和自然资源局签订了第二块工业用地的《国有建设用地使用权出让合同》，取得了重庆爱玛西南制造基地项目的第二块工业用地。具体内容详见公司于2023年2月7日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及公司指定信息披露报刊上披露的相关公告。

二、对外投资进展情况

近日，重庆爱玛与重庆市铜梁区规划和自然资源局签订了第三块工业用地的《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“出让合同”），出让合同主要内容如下：

- 1、出让人：重庆市铜梁区规划和自然资源局
- 2、受让人：重庆爱玛车业科技有限公司
- 3、出让宗地编号：[2024]TL128231-工业 005 号
- 4、宗地坐落位置：西北侧临龙华大道，西南侧临项目第二块工业用地，东北侧临金蒲大道，东南侧临铜安高速。
- 5、出让宗地面积：153,543 平方米
- 6、宗地用途：工业用地
- 7、出让年限：50 年，自交付之日起算
- 8、出让价款：人民币 47,598,300 元。分两期付款：第一期，在 2024 年 3 月 21 日前支付 23,799,150 元；第二期，在 2024 年 6 月 8 日前支付 23,799,150 元。
- 9、定金：宗地的定金为人民币 14,279,490 元，定金抵作土地出让价款。
- 10、合同生效条件：本合同项下宗地出让方案业经重庆市铜梁区人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

本次交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次公司全资子公司取得土地使用权的资金系自有或自筹资金。

三、合同签署对公司的影响

本次购买土地的事项有利于顺利推进“爱玛西南制造基地项目”的实施，有利于公司利用项目所在地的区位优势和政策支持，提升公司核心竞争力和行业影响力，符合公司的发展战略。

本次购买土地事项将满足公司的实际业务需求，有利于公司长远发展，也符合公司及股东的整体利益，对上市公司业务独立性不会产生影响，对公司财务状况不会产生重大影响。

四、后续事项及风险提示

后续公司将开展相应权属证书办理等工作，相关事项存在一定的不确定性。

如公司造成土地闲置，闲置满一年不满两年的，应依法缴纳土地闲置费；土地闲置满两年且未开工建设的，出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。公司将密切关注对外投资事项后续进展情况，并根据相关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险，审慎投资。

五、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

爱玛科技集团股份有限公司董事会

2024年3月12日