

上海爱建集团股份有限公司

2023 年年度业绩预告公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 上海爱建集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2023 年年度业绩预告适用《上海证券交易所股票上市规则》第 5.1.1 条中“（三）实现盈利，且净利润与上年同期相比上升或者下降 50%以上”的情形。

● 公司预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润 9,000 万元到 13,000 万元，与上年同期相比，同比减少 73.03%到 81.33%；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 6,500 万元到 9,500 万元，与上年同期相比，同比减少 69.09%到 78.85%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经公司初步测算，预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润 9,000 万元到 13,000 万元，与上年同期相比，将减少 35,194.11 万元到 39,194.11 万元，同比减少 73.03%到 81.33%。

预计 2023 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 6,500 万元到 9,500 万元，与上年同期相比，将减少 21,236.36 万元到 24,236.36 万元，同比减少 69.09%到 78.85%。

（三）本次业绩预告的相关财务数据未经年审会计师审计。公司已就上述可能影响本次业绩预告内容准确性的不确定因素与年审会计师进行了沟通，由于

2023 年度财务报表的审计工作正在进行中，年审会计师对于上述不确定因素未予评论。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于母公司所有者的净利润：48,194.11 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：30,736.36 万元。

(二) 每股收益：0.299 元

三、本期业绩预减的主要原因

2023 年，由于受到房地产市场持续调控及信托行业的监管导向的影响，信托行业对房地产类业务展业的难度和风险大幅增加，同时面临创新转型的需求，对公司子公司上海爱建信托有限责任公司 2023 年发展产生较大影响，其收入和净利润有所下降；受 2023 年二级市场持续波动等原因，公司部分被投资企业公允价值估值下降导致公司公允价值变动损失增加。

四、风险提示

本次业绩预告数据为公司初步核算数据，尚未经注册会计师审计，或存在不确定性因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站 (<http://www.sse.com.cn>)，敬请广大投资者注意投资风险。

上海爱建集团股份有限公司

2024 年 1 月 31 日