

## 南京中央商场（集团）股份有限公司

### 2023 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

1、南京中央商场（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-19,500 万元到-13,000 万元。

2、公司预计 2023 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-18,000 万元到-12,000 万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2023 年年度经营业绩将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润为-19,500 万元到-13,000 万元。

2、预计 2023 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-18,000 万元到-12,000 万元。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：-5,345.00 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-8,015.36 万元。

（二）每股收益：-0.05 元。

#### 三、本期业绩预亏的主要原因

（一）公司地产板块受行业影响，所属房地产存货价格下滑，报告期内对地产存货计提资产减值损失增加；

（二）报告期内公司地产项目交房收入较同期下降导致毛利减少。

#### 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京中央商场（集团）股份有限公司董事会

2024 年 1 月 31 日