

重庆市迪马实业股份有限公司

2023 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 重庆市迪马实业股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-300,000 万元到-360,000 万元。
- 公司预计 2023 年度实现归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润为-253,000 万元到-313,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1.经财务部门初步测算，预计2023年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-300,000万元到-360,000万元。

2.预计 2023 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-253,000 万元到-313,000 万元。

（三）公司就业绩预告有关重大事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在重大分歧。本期预告的业绩未经注册会计师审计，最终数据将由审计机构审计后确定。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）2022 年度归属于上市公司股东的净利润：-349,712 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-313,506 万元。

（二）每股收益：-1.40 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

公司 2023 年归属于上市公司股东及归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润预计亏损的主要原因如下：

（一）报告期内，2023 年房地产市场整体未呈现明显好转，购房者信心尚未完全恢复，市场呈现疲软状态。公司开发的部分住宅及商业项目销售价格不及预期，量价持续下降。为加快销售及现金回笼，公司根据各项目所处区域及城市的市场环境、产品结构、推售节点及销售周期等情况，预计对部分项目售价进行调整，并按会计准则要求提取相应资产减值准备。

（二）公司的年度经营目标始终将保证项目交付进度和产品品质放在首位，保持稳健经营。报告期内，为保证资金流动性安全，缓解销售下降、回款减少所带来的困难和压力，公司尽可能的协调部分费用的支付节奏，故延期支付产生的费用相应增加。

四、风险提示

（一）本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经审计，最终数据将由审计机构审计后确定。

（二）目前本公司尚未发现对本次业绩预告准确性构成重大影响的不确定性因素，若资产负债日后出现客观重大变化，公司将按照相关会计准则的要求进行会计处理并履行信息披露，请投资者注意投资风险。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年报为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

2024 年 1 月 25 日