

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2024—005

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2023 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2023 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2023 年 10-12 月：公司无新增房地产土地储备。上年同期无新增土地储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2023 年 10-12 月：公司无新开工面积。上年同期公司无新开工面积。

2023 年 10-12 月：公司无竣工面积。上年同期公司无竣工面积。

三、房地产项目销售情况

2023 年 10-12 月：公司商品房合同销售面积 8627.15 平方米，较上年同期增加 5.74%；商品房合同销售金额 29835.53 万元，较上年同期增加 194.55%。本期南京紫金和旭府项目首开，签约面积 4303.21 平方米，金额 23379.87 万元；上年同期镇江项目签约面积 4096 平方米，金额 4702.82 万元。

四、出租物业情况

2023 年 10-12 月：公司的租赁收入为 724.17 万元，较上年同期增加 123.59%，主要是上年同期苏州项目减免租金，致租金收入为负，今年整体较上年同期大幅增加。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2023年01月24日