

浙江中国小商品城集团股份有限公司 关于竞得土地使用权暨投资进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、竞得土地使用权暨投资进展的情况

浙江中国小商品城集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 25 日披露《关于对外投资的公告》（临 2023-017），公司与中国联合网络通信有限公司浙江省分公司将合作建设运营“一带一路”国际数据中心，项目具体情况详见前述《关于对外投资的公告》（临 2023-017）。

为推动“一带一路”国际数据中心项目的建设，公司于近日参与了义乌市自然资源和规划局的义乌国际陆港物流园 1-73#地块国有建设用地使用权挂牌出让活动，并与义乌市自然资源和规划局签订了《挂牌成交确认书》，公司以 9390 万元竞得义乌国际陆港物流园 1-73#地块国有建设用地使用权，相关地块具体情况如下表：

| 地块名称 | 地块位置 | 出让面积 (平方米) | 土地 用途 | 容积率 | 建筑 密度 | 建筑 高度 | 出让年 期 | 起始价 (万元) | 竞买 保证金 (万元) |
|-------------------|--------------------|---------------|----------------|---------|----------|----------|----------|-------------|-------------------|
| 义乌国际陆港物流园 1-73 地块 | 城西街道，西城路与香溪路交叉口西北侧 | 20000.00 | 商务 金融 用地 | 2.0-2.5 | 25%-40% | ≤51 米 | 40 年 | 9390 | 2817 |

二、本次审议程序

本次竞拍已经公司 2024 年 1 月 12 日召开的第九届董事会第十六次会议审议通过。上述事项因属于临时性商业机密，根据上海证券交易所相关规定，在董事会审议通过后暂缓披露。

三、国际数据中心项目基本情况

国际数据中心项目按“一网三中心两保障”架构规划，“一网”指国际新型互联网数据专用通道；“三中心”分别包含“绿色数据中心、云计算中心、智能

计算中心”；“两保障”为运营服务保障、网络和数据安全保障。

国际数据中心项目一期规划机柜 3000 架，计算能力约 12 万 VCPU, 智算能力约 50Pfl0ps，互联网总带宽约 2T 和构建与北美、欧洲、东南亚、阿拉伯等国内外主流云服务商、数据中心的国际新型互联网数据专用通道。项目建设可根据实际情况进行适当调整。

国际数据中心项目定位为全国一体化算力网络长三角国家枢纽边缘节点，“一带一路”国际互联网数据交换枢纽，着力打造集产业、人才、网络、算力、数据、安全等一体的综合性数据中心和国际贸易制度高地、政策洼地，推动数据要素流动、集成。

四、对公司的影响

本次拿地将加快推动国际数据中心项目建设，有利于探索布局国际新型互联网数据交换枢纽，对接国内外主流数据中心、云服务商，为跨境电商、跨境金融、跨境物流、跨国视频会议、跨境传输等场景提供“安全合规、弹性灵活、一站接入、优惠便捷、快速稳定、全球联动”的国际互联服务，优化营商环境、促进市场转型、推动产业集聚。最终汇集形成“一带一路”贸易大数据平台，结合人工智能算力平台，从而推动小商品市场全面布局商品智能选型、柔性生产制造、供应链智能优化、数字人直播和广告投放、智能客服等前沿领域。

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会

二〇二四年一月二十四日