

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2024-002

债券简称：21 栖建 01

债券代码：175681

债券简称：22 栖建 01

债券代码：185951

债券简称：23 栖建 01

债券代码：240284

南京栖霞建设股份有限公司 2023 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所相关要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2023 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2023 年 1-12 月，公司无新增房地产储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2023 年 10-12 月：公司无新开工面积，上年同期新开工面积 38.05 万平方米；无竣工面积，上年同期竣工面积 34.70 万平方米。

2023 年 1-12 月：公司无新开工面积，上年同期新开工面积 50.58 万平方米；竣工面积 12.98 万平方米，上年同期竣工面积 46.63 万平方米。

三、房地产项目销售情况

2023 年 10-12 月，公司商品房权益合同销售面积 1.62 万平方米，上年同期商品房权益合同销售面积 3.99 万平方米；商品房权益合同销售金额 4.86 亿元，上年同期商品房权益合同销售金额 23.61 亿元。

2023 年 1-12 月，公司商品房权益合同销售面积 9.21 万平方米，上年同期商品房权益合同销售面积 11.57 万平方米；商品房权益合同销售金额 32.75 亿元，上年同期商品房权益合同销售金额 47.04 亿元。

四、出租物业情况

截止 2023 年 12 月 31 日，公司出租物业总面积为 8.77 万平方米。2023 年 10-12 月，公司确认的出租物业收入为 1304.29 万元，上年同期为 1117.63 万元；2022 年 1-12 月，公司确认的出租物业收入为 5639.17 万元，上年同期为 4698.70

万元。

目前披露的权益口径数据，供投资者了解公司阶段性经营情况，项目后期推进过程中可能会发生变化。鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2024年1月18日