

证券代码：603535

证券简称：嘉诚国际

公告编号：2023-044

债券代码：113656

债券简称：嘉诚转债

广州市嘉诚国际物流股份有限公司 关于取得大湾区（华南）国际电商港项目地块使用 权暨进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广州市嘉诚国际物流股份有限公司（以下简称“公司”、“嘉诚国际”）全资子公司广州市亚玛讯网络科技有限公司（以下简称“亚玛讯”）近日与广州市规划和自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，取得广州市番禺区原印染总厂地块 81,116.38 平方米国有建设用地使用权，拟投资建设“大湾区（华南）国际电商港项目”（以下简称“项目”、“电商港”）并由亚玛讯负责项目的实施工作，具体情况如下：

一、取得土地使用权的基本情况

（一）出让人：广州市规划和自然资源局

（二）受让人：广州市亚玛讯网络科技有限公司

（三）审议决策情况：嘉诚国际第五届董事会第八次会议审议通过，批准公司投资建设“大湾区（华南）国际电商港项目”，并授权董事长或总经理及其授权代表签署相应建设合同文件，由子公司亚玛讯负责具体实施工作，公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，根据合同执行的进展情况履行信息披露义务。

（四）土地位置：广州市番禺区大龙街

（五）土地面积：捌万壹仟壹佰壹拾陆点叁捌平方米（小写：81,116.38 平方米，约合 121 亩）。

(六) 投资金额：公司董事会本次批准投资 10 亿元人民币并提交股东大会审议，后续将根据项目实际进展依法依规履行审批程序。

二、项目建设内容：

本次建设的大湾区（华南）国际电商港项目（智慧物流园），将引进世界著名的跨境电商平台及其上下游供应商与客户入驻，并与公司签订了框架合作协议。项目将建设成智慧物流中心、电商企业集聚平台等一体化的现代化国际供应链电商城，并成为整合电子商务上下游产业链的集聚地。项目以互联网为依托，通过运用大数据、人工智能等先进技术手段，对商品的生产、流通与销售过程进行升级改造，进而重塑业态结构与生态圈，并对线上服务、线下体验以及现代物流进行深度融合的新零售 AI 电商新模式。可为入园企业提供国内及跨境电子商务全程供应链物流服务、智能城际物流服务、大数据云服务、移动支付服务、商品展示展览、商品线下零售，将是珠三角乃至整个中国领先的综合电子商务产业标杆之作。项目净用地面积约 81,116.38 m²（约 121 亩），用地性质为新型产业用地（M0），总建筑面积约为 40.56 万 m²。建设期预计两年半。主要建设内容如下：

(1) 智慧物流配送中心及流通加工中心：立体智能仓、配送中心（供商家组装生产，包装，组合包装，贴标，分拣分拆及配送等）；(2) 智能研发中心；(3) 高科技 AI 电商体验中心等；(4) 大湾区电商城展示体验区：智慧零售体验厅、永不落幕的跨境交易展示展览厅。

项目将以“互联网+现代物流”为依托，定位于打造成为中国领先的“一店四态一平台”为主要特征的“大湾区（华南）国际电商港”。

三、项目建设规划及意义

本项目建成后辐射区域将覆盖粤港澳大湾区，吸引数千家“电商+”企业及其上下游企业入驻。除不可抗力的因素外，项目达产后，智慧物流园年产值预计可达数十亿元（为园区预期经济效益，非上市公司，且不构成业绩承诺）。项目通过引进国内著名的电商企业及其上下游供应商与客户，涵盖电商平台、电商全链路物流、电商线上线下供货商及贸易企业、移动支付服务商、大数据及云服务

提供商，将在大湾区（华南）国际电商港的周边实现产业集聚，产生良好的经济效益。

本次建设大湾区（华南）国际电商港项目符合公司战略发展规划，但项目的实施会因其它不可抗力因素、市场变化等各方面的不确定因素存在一定风险。后续项目的进展情况如发生较大变化或取得阶段性进展，公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定及时予以披露。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广州市嘉诚国际物流股份有限公司

董事会

2023年12月1日