

# 上海九百股份有限公司

## 关于全资子公司收到房屋征收补偿款的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、基本情况概述

根据静安区南京西路愚园路、万航渡路 284 弄零星旧改项目，静安区人民政府于 2023 年 7 月 24 日作出《上海市静安区人民政府房屋征收决定》（沪静府房征〔2023〕1 号），上海九百股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海正章洗染有限公司（以下简称“正章洗染”）位于上海市静安区南京西路 1957 号的租用居住公房被纳入征收范围。上海市静安区南京西路 1957 号系正章洗染向上海静安置业（集团）有限公司承租的租用居住公房。公房租赁凭证记载居住面积 39.00 平方米，认定建筑面积 60.06 平方米。本次房屋征收单位为“上海市静安区住房保障和房屋管理局”，房屋征收实施单位为“上海市静安第一房屋征收服务事务有限公司”，房屋评估单位为“上海城市房地产估价有限公司”。

公司于 2023 年 9 月 27 日召开第十届董事会临时会议（通讯表决方式），审议通过了《关于全资子公司上海正章洗染有限公司拟签订房屋征收补偿协议的议案》。根据补偿协议，正章洗染预计可获得该

处房屋的征收补偿款合计 729.41 万元，最终以结算单记载补偿款为准。详见公司披露于 2023 年 9 月 28 日的《上海证券报》和上海证券交易所网站的临时公告（临 2023-026 号）。

## 二、收到征收补偿款的情况

近日，正章洗染收到上海市静安第一房屋征收服务事务有限公司征收补偿金额合计 771.90 万元，其中补偿款 729.41 万元，奖励补贴 42.49 万元。

## 三、对上市公司的影响

本次事项是为了配合静安区南京西路愚园路、万航渡路 284 弄零星旧改项目工作，系政府征收行为，对公司日常生产经营不存在重大影响。本次房屋征收事项将对公司业绩产生正面影响，公司已按照《企业会计准则》等有关政策的相关规定，对上述征收补偿款进行相应的会计处理，具体会计处理及相关财务数据以经会计师事务所审计的结果为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

上海九百股份有限公司董事会

二〇二三年十一月二十一日