

上海金桥出口加工区开发股份有限公司 2023 年第三季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，现将公司 2023 年第三季度主要经营数据披露如下：

一、2023 年 7-9 月，公司房地产开发无新增土地储备。

二、2023 年 7-9 月，公司房地产项目的开工、竣工情况：

2023 年 7 月，公司控股子公司——上海耘北置业有限公司的虹口区嘉兴路街道 hk311-01 地块（135 街坊）住宅项目桩基工程开工。公司对上海耘北置业有限公司的权益比例为 80%。

2023 年 7-9 月，公司无房地产项目竣工。

三、2023 年 7-9 月，公司主营业务收入合计 522,628,221.27 元（同比增加 10.94%），其中销售收入 868,810.12 元（同比减少 98.32%），租赁收入 470,149,758.77 元（同比增加 22.82%），酒店公寓收入 48,311,245.18 元（同比增加 38.75%），物业管理服务收入 3,298,407.20 元（同比增加 84.39%）。

四、公司实质上的全资子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司开发的碧云尊邸项目（备案名：碧云翠林苑）第二批预售房源 173 套（暂测建筑面积合计约 46729.52 m²，不含地下部位）于 2021 年 12 月开盘预售，已全部售罄，本批次去化率 100%。截至 2023 年 9 月末，待结转金额约 1.20 亿元（含税）。

五、公司全资子公司——上海金桥出口加工区联合发展有限公司的 29/30-04 地块定制项目（即中国移动上海研究院项目）在建工程转让已成交，转让合同正在履行中。截至 2023 年 9 月末，待结转金额约 4.57 亿元（含税）。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。