

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2023-044 号

## 茂业商业股份有限公司

### 2023 年第三季度经营情况简报

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》的要求，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）现将2023年前三季度主要经营数据披露如下：

#### 一、2023年前三季度门店变动情况

报告期内，公司新增双流时代广场店，双流时代广场店于2023年1月1日开业，建筑面积2.95万平方米，门店物业权属为自有，地址位于成都市双流区西航港街道黄河中路二段199号。

截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计23家。

#### 二、2023年前三季度主要经营数据

单位：万元

地区	业态	主营业务收入	主营业务成本	毛利率（%）	主营业务收入同比变动（%）	主营业务成本同比变动（%）	毛利率同比变动（%）	占主营业务收入比例（%）
成都	百货	20,289.67	12,055.36	40.58	-3.87	-0.21	减少 2.18 个百分点	10.67
	购物中心	2,760.37	377.21	86.33	33.25	98.16	减少 4.48 个百分点	1.45
南充	百货	445.42	36.38	91.83	-31.61	-33.27	增加 0.20 个百分点	0.23
绵阳	百货	1,737.17	129.48	92.55	-9.44	-40.99	增加 3.99 个百分点	0.91
菏泽	百货	3,717.43	2,405.67	35.29	-7.34	-8.75	增加 1.00 个百分点	1.96
重庆	百货	3,557.35	1,115.00	68.66	-19.30	-43.76	增加 13.63 个百分点	1.87
泰州	百货	5,938.90	2,115.61	64.38	-14.77	-26.43	增加 5.65 个百分点	3.12
深圳	百货	83,041.30	55,497.99	33.17	10.52	13.14	减少 1.55 个百分点	43.67
	奥特莱斯	1,996.18		100.00	28.00			1.05

珠海	百货	2,509.29		100.00	6.76			1.32
呼和浩特	百货	16,221.77	7,706.32	52.49	-17.80	-23.83	增加 3.76 个百分点	8.53
	购物中心	25,328.77	3,873.45	84.71	14.46	87.11	减少 5.94 个百分点	13.32
包头	百货	1,983.98		100.00	15.69			1.04
	购物中心	1,593.73		100.00	-7.91			0.84
合计		171,121.34	85,312.47	50.15	3.40	4.96	减少 0.74 个百分点	90.00

本公告的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二三年十月二十八日