

股票代码：A股 600663  
B股 900932

证券简称：陆家嘴  
陆家嘴B股

编号：临2023-090

## 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2023年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》要求，特此公告公司2023年第三季度主要经营数据。

### 一、情况说明

2023年7月，上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易涉及的标的资产交割完毕，上海陆家嘴昌邑房地产开发有限公司、上海东袤置业有限公司、上海耀龙投资有限公司（以下简称“耀龙公司”）和上海企荣投资有限公司（以下简称“企荣公司”）成为公司的全资子公司或控股子公司，纳入公司合并报表范围。其中，耀龙公司持有的前滩国际商务区21-02地块住宅项目世纪前滩·天御于2023年5月入市；企荣公司持有的前滩国际商务区16-02地块项目办公部分于2022年9月入市，商业部分于2023年3月起试运行。

### 二、2023年第三季度主要经营数据

1、至三季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积303万平方米（含企荣公司持有的16-02地块项目13万平方米），其中甲级写字楼的总建筑面积200万平方米（含16-02地块项目9万平方米），高品质研发楼的总建筑面积33万平方米，商业物业的总建筑面积51万平方米（含16-02地块项目4万平方米），酒店物业的总建筑面积19万平方米。2023年1-9月，公司实现房地产租赁现金流入34.92亿元（含16-02地块项目0.81亿元），同比增长30%；权益租赁现金流入28.56亿元（含16-02地块项目0.81亿元），同比增长29%。

2、至三季度末，公司主要在售的住宅项目为世纪前滩·天御、锦绣云澜第一批，项目整体去化率分别约为94%、81%。2023年1-9月，公司住宅物业销售

签约面积 9.67 万平方米（含耀龙公司持有的 21-02 地块项目 6.45 万平方米），同比增加 428%，权益签约面积 7.08 万平方米（含 21-02 地块项目 3.87 万平方米），同比增加 287%；合同销售金额 104.01 亿元（含 21-02 地块项目 83.45 亿元），同比增加 1339%，权益合同销售金额 70.63 亿元（含 21-02 地块项目 50.07 亿元），同比增加 877%。2023 年 1-9 月，公司实现住宅销售（含车位）现金流入 105.74 亿元（含 21-02 地块项目 82.96 亿元），同比增加 1092%，权益现金流入 72.07 亿元（含 21-02 地块项目 49.77 亿元），同比增加 713%。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二三年十月二十八日