

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2023-097

北京首都开发股份有限公司 关于计提减值准备公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

一、计提减值准备的情况概述

根据《企业会计准则第1号——存货》《企业会计准则第8号——资产减值》等相关规定，结合北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）的实际情况，为客观、公允地反映公司截至2023年9月30日的财务状况和2023年1-9月的经营成果，公司及下属子公司对截至2023年9月30日合并范围内存在减值迹象的资产进行了减值测试，预计2023年1-9月公司计提各类信用减值损失及资产减值损失共计人民币574,489,574.31元，具体情况如下：

单位：人民币元

| 项目 | 2023年1-9月计提金额 | 备注 |
|--------|-----------------|--------------------|
| 信用减值损失 | -247,801,051.49 | 应收账款及其他应收款 坏账损失 |
| 资产减值损失 | -326,688,522.82 | 存货跌价损失 |
| 合计 | -574,489,574.31 | |

二、计提减值准备事项的具体说明

（一）信用减值损失

公司以预期信用损失为基础，对应收账款、其他应收款进行了减值测试。经测试，本次需计提信用减值损失金额共计247,801,051.49元。

（二）资产减值损失

公司对长期资产在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额，进行减值测试。对存货资产，在资产负债表日，存货成本高于其可变现净

值的，计提存货跌价准备。经测试，本次需计提的资产减值损失准备金额合计326,688,522.82元。

三、本次计提减值损失准备对公司的影响

2023年1-9月，公司合并报表口径计提信用减值损失和资产减值准备合计574,489,574.31元，对公司2023年1-9月合并报表利润总额影响数为574,489,574.31元(合并利润总额未计算所得税影响)。本次计提资产减值损失和信用减值损失数据未经审计，最终以会计师事务所年度审计确认的金额为准。

四、其他说明

本次计提减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，能够真实、客观地反映公司截至2023年9月30日的财务状况和2023年1-9月的经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不会影响公司的正常经营。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2023年10月26日