

证券代码：601068 证券简称：中铝国际 公告编号：临 2023-054

中铝国际工程股份有限公司 关于转让贵州匀都置业有限公司100%股权 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 交易简要内容：中铝国际工程股份有限公司（以下简称公司）全资子公司贵阳铝镁设计研究院有限公司（以下简称贵阳院）拟转让其持有的全资子公司贵州匀都置业有限公司（以下简称匀都置业）100%股权；

● 本次交易对方尚不确定，暂无法确定是否构成关联交易。本次交易不构成重大资产重组；

● 本次交易已经公司第四届董事会第十五次会议审议通过。本次交易无需提交公司股东大会审议。

● 其它需要提醒投资者重点关注的风险事项：由于本次交易为公开挂牌转让，最终交易受让方及成交金额均存在不确定性，公司将根据该事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

为进一步优化公司国有资本布局和产业结构，做强做精主业，推进自身高质量发展，公司全资子公司贵阳院拟通过广东联合产权交易中心有限公司以公开挂牌的方式转让其所持有的全资子公司匀都置

业 100%股权。

2023年9月22日，公司召开第四届董事会第十五次会议，审议通过了《关于转让贵州匀都置业有限公司股权的议案》，同意公司全资子公司贵阳院转让所持有的其全资子公司匀都置业 100%股权。为此次公开转让事项的推进所需，公司董事会授权公司经营管理层按照国资监管规定执行本次股权转让相关事项。本次交易无需提交公司股东大会审议。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组。本次股权转让的交易对方最终以在产权交易所履行公开挂牌程序确定的交易对象为准。后续如构成关联交易，公司将按照相关规定履行决策程序并及时披露。

二、交易对方情况介绍

本次交易将采取公开挂牌方式交易，交易对方（受让方）尚不能确定。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1. 本次交易的标的为贵阳院所持有的匀都置业 100%股权。
2. 目标股权权属清晰，不存在法律法规禁止或限制交易的情形，在履行相关批准程序后可以依法转让。

3. 匀都置业概况

名称：贵州匀都置业有限公司

住所：贵州省黔南布依族苗族自治州经济开发区大坪镇（城市中心区内）

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：袁赤

注册资本：12,800 万元

成立时间：2013 年 1 月 7 日

经营范围：房地产开发经营与咨询服务；物业管理、工程施工、建材销售；房屋装修、装璜（经营范围中涉及行政许可的，凭有效许可证经营）。

截至公告披露日，匀都置业未被列为失信被执行人。

（二）交易标的主要财务信息

匀都置业最近一年又一期的财务状况如下：

单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 6 月 30 日
资产总额	38,549.09	38,430.94
负债总额	25,687.85	25,652.41
净资产	12,861.24	12,778.53
项目	2022 年度	2023 年 1-6 月
营业收入	1,893.98	448.26
利润总额	-1,159.70	-80.97
净利润	-1,144.69	-82.71

注：上述 2022 年度财务数据为经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计的数据。

四、交易标的评估、定价情况

（一）交易标的评估情况

为实施本次股权转让，公司聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）和北京仁达房地产土地资产评估有限公司分别开展审计评估工作，依据天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的标准无保留意见的审计报告（天职业字[2023]40455号），截至 2023 年 7 月 31 日，匀都置业经审计的所有者权益总额为人民币 6,729.30 万元。依据北京仁达房地产土地资产评估有限公司出具的资产评估报告（仁达评报字【2023】第 010115 号），本次评估采用资产基础法，在评估基

准日 2023 年 7 月 31 日匀都置业的股东全部权益评估值为 6,733.38 万元，增值率 4.07%。评估结果以最终经备案的《评估报告》为准。

（二）交易标的定价情况

本次贵阳院转让的匀都置业 100%股权交易首次挂牌价格以经备案的评估结果为基础确定。

五、交易合同或协议的主要内容及履约安排

鉴于本次股权转让将采取公开挂牌方式交易，交易对方尚未确定，无法确定是否属于关联交易，最终成交价格等协议主要内容目前尚无法确定，挂牌转让确定交易对方后，公司将与其签署协议并及时披露。

六、本次交易对公司的影响

本次交易是促进优化公司国有资本布局和产业结构，做强做精主业，推进自身高质量发展的重要举措。本次交易后，匀都置业将不再纳入公司合并报表范围，公司不存在为匀都置业提供担保、委托匀都置业理财的情况，匀都置业亦不存在占用公司资金等方面的情况。

本次交易为公开挂牌转让，最终交易受让方及成交金额等均存在不确定性，公司将根据该事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中铝国际工程股份有限公司董事会

2023 年 9 月 22 日