

公司代码：601828

债券代码：175330

公司简称：美凯龙

债券简称：20 红美 03

# 红星美凯龙家居集团股份有限公司

## 2023 年半年度报告摘要



## 第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发

展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

本半年度报告未经审计。

1.3 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	美凯龙	601828	无
H股	香港联合交易所	红星美凯龙	01528	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邱喆	李朵
电话	021-52820220	021-52820220
办公地址	上海市闵行区申长路1466弄2号/5号红星美凯龙总部	上海市闵行区申长路1466弄2号/5号红星美凯龙总部
电子信箱	ir@chinaredstar.com	ir@chinaredstar.com

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	126,428,243,889.45	128,110,669,113.82	-1.31
归属于上市公司股东的净资产	53,317,526,815.50	53,547,605,431.72	-0.43
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	5,659,926,222.19	6,956,620,372.69	-18.64
归属于上市公司股东	150,701,227.91	1,025,091,463.05	-85.30

的净利润			
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	90,241,120.83	936,699,183.78	-90.37
经营活动产生的现金流量净额	2,068,238,093.16	2,001,276,530.19	3.35
加权平均净资产收益率(%)	0.28	1.89	减少1.61个百分点
基本每股收益(元/股)	0.03	0.24	-87.50
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	不适用

### 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)				62,055		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
厦门建发股份有限公司	国有法人	23.95	1,042,958,475	-	无	-
红星美凯龙控股集团有限公司	境内非国有法人	21.93	954,890,035	-	质押	952,186,910
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	17.02	741,078,649	-	未知	-
联发集团有限公司	国有法人	6.00	261,283,961	-	无	-
阿里巴巴(中国)网络技术有限公司	境内非国有法人	5.70	248,219,904	-	无	-
常州美开信息科技有限公司	境内非国有法人	1.56	68,023,000	-	冻结	68,023,000
中融人寿保险股份有限公司一分红产品	其他	0.99	42,999,969	-	无	-
红星美凯龙控股集团有限公司一红星美凯龙控股集团有限公司 2019 年非公开	其他	0.98	42,705,632	-	无	-

发行可交换公司债券（第一期）质押专户						
阿里巴巴（成都）软件技术有限公司	境内非国有法人	0.98	42,527,339	-	无	-
华安基金—兴业银行—青岛城投金融控股集团有限公司	其他	0.56	24,301,336	-	无	-
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>红星美凯龙控股集团有限公司与常州美开信息科技有限公司构成《上市公司收购管理办法》规定下的一致行动关系；厦门建发股份有限公司与联发集团有限公司构成《上市公司收购管理办法》规定下的一致行动关系；公司未知其余股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p>					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

#### 2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

新控股股东名称	厦门建发股份有限公司
新实际控制人名称	厦门市人民政府国有资产监督管理委员会
变更日期	2023-08-15
信息披露网站查询索引及日期	详情请见公司分别于2023年6月26日、8月16日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于控股股东协议转让公司股份事项完成过户登记及相关股份解除质押暨公司控制权变更的公告》（公告编号：2023-090）、《关于董事会、监事会完成换届选举及聘任高级管理人员、证券事务代表的公告》（公告编号：2023-111）。

#### 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
红星美凯龙	20红美03	175330	2020-10-28	2023-10-30	0.3	6.20

家居集团股份有限公司公开发行2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）						
于2025年到期的本金总额为249,700,000美元的5.20%信用增强债券	RED STAR B2508	5454	2022-08-26	2025-08-26	美元 2.497	5.20

反映发行人偿债能力的指标：

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	55.12	55.51
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.38	2.46

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用