

上海华谊集团股份有限公司 关于安徽华谊化工有限公司 C 区地块被征收的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 为配合芜湖市鸠江区智能网联汽车产业园基础设施项目建设，根据芜湖市鸠江区人民政府《芜湖市鸠江区人民政府房屋征收决定》[鸠政秘（2023）172号]文件要求，上海华谊集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海华谊能源化工有限公司（以下简称“能化公司”）下属控股子公司安徽华谊化工有限公司（以下简称“安徽华谊”）C 区地块（处于芜湖市鸠江区智能网联汽车产业园基础设施建设项目规划红线内）的建筑物、附属物及相关资产被列入征收范围。
- 根据《芜湖市人民政府办公室关于印发芜湖市市区国有土地上房屋征收补偿补助奖励规定的通知》（芜政办〔2022〕3号）的规定，依据安徽新天地房地产估价事务有限公司的评估结果，安徽华谊与鸠江区住房和城乡建设局经协商约定，被征收的安徽华谊 C 区地块及相关资产价值补偿款及其他各类补贴合计 31,415 万元。经初步测算，预计该事项对公司税前利润的影响为 24,502 万元。具体会计处理及影响数以会计师年度审计确认后的结果为准。
- 2023 年 8 月 25 日，公司第十届董事会第二十五次会议审议通过了《关于安徽华谊化工有限公司 C 区地块被征收的议案》。本次事项系政府征收行为，其征收补偿不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

一、交易概述

1、交易简介

根据芜湖市鸠江区人民政府于 2023 年 7 月 31 日作出的《芜湖市鸠江区人民政府房屋征收决定》[鸠政秘（2023）172 号]文件要求，为配合芜湖市鸠江区智能网联汽车产业园基础设施项目建设，鸠江经济开发区管委会作为此次房屋征收实施单位，对安徽华谊 C 区地块的建筑物、附属物及相关资产进行征收补偿工作。经芜湖市鸠江区住房和城乡建设局委托，安徽新天地房地产估价事务有限公司对上述标的资产进行评估，出具了评估报告（编号：安新房估（征）（2023）第

G085号), 评估价值时点为 2023 年 7 月 31 日。以资产评估值为依据, 经双方协商确定交易价格, 被征收的安徽华谊 C 区地块及相关资产价值补偿款及其他各类补贴合计 31,415 万元。

2、交易事项表决情况

2023 年 8 月 25 日, 公司第十届董事会第二十五次会议审议通过了《安徽华谊化工有限公司 C 区地块被征收的议案》。

二、交易对方情况介绍

(一) 名称: 鸠江区住房和城乡建设局

住所: 芜湖市鸠江区政府大院

(二) 征收实施单位: 鸠江经济开发区管委会

住所: 芜湖市鸠江区富强路 69 号

三、交易标的基本情况

(一) 交易标的

1、标的名称: 安徽华谊 C 区地块及相关附属物资产

2、安徽华谊 C 区地块使用权人: 安徽华谊化工有限公司

3、位置: 东至嘉兴路、西至吴越路、南至杭州路、北至长安南街

4、土地面积: 838653 平方米

5、土地性质: 工业用地

(二) 权属情况说明

交易标的权属清晰, 不存在抵押、质押及其他任何限制交易的情况; 不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施; 不存在妨碍权属转移的其他情况。

(三) 交易标的评估情况

经芜湖市鸠江区住房和城乡建设局委托, 安徽新天地房地产估价事务所有限公司对上述标的资产补偿价值进行了专业分析、测算和判断, 出具了评估报告(编号: 安新房估(征)(2023)第 G085 号), 以 2023 年 7 月 31 日为价值时点, 经评估, 上述标的资产的评估值为 31,232 万元。根据《芜湖市人民政府办公室关于印发芜湖市市区国有土地上房屋征收补偿补助奖励规定的通知》(芜政办(2022)3 号)的规定, 安徽华谊获得土地、建筑物及附属物征收补偿价格为人民币 31,232 万元。

四、交易的定价政策及定价依据

根据资产评估值为依据,经双方在平等、自愿、一致的基础上产生交易价格。被征收的土地、建筑物及附属物价值补偿款为 31,232 万元,搬迁补偿和奖励 183 万元,合计 31,415 万元。

五、征收补偿协议的主要内容

(一) 补偿金额

被征收的土地、建筑物及附属物价值补偿款、搬迁补偿和奖励合计 31,415 万元。

(二) 款项支付

(1) 协议生效后 7 个工作日内鸠江区住建局先支付补偿款总额的 50%;

(2) 安徽华谊收到第一笔补偿款 3 个工作日内完成本协议补偿资产的移交,移交资产后 7 个工作日内鸠江区住建局再支付补偿款总额的 45%;

(3) 安徽华谊收到第二笔补偿款 3 个工作日内,协助办理已征收土地证注销手续。办理完成相关手续后 7 个工作日内鸠江区住建局一次性支付余款。

六、交易目的和对上市公司的影响

本次交易是为了配合芜湖市鸠江区智能网联汽车产业园基础设施项目建设,有利于公司优化资产结构,符合公司整体发展战略的需要,实现股东利益最大化。经公司财务部门初步测算,预计本次交易对公司税前利润的影响为 24,502 万元。本次交易所收到的征收补偿款项将用于安徽华谊的日常生产经营活动。根据本次征收交地条件,预计于 2023 年内完成交地。

此次交易,符合公开、公平、公正的原则,价格公允,不会损害到公司和广大股东的利益。公司在上述资产交易完成后,依据《企业会计准则》对相关资产的处置损益进行账务处理。具体会计处理及影响数以会计师年度审计确认后的结果为准。

特此公告

上海华谊集团股份有限公司
董 事 会
二〇二三年八月二十九日