

## 重庆市迪马实业股份有限公司

### 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重庆市迪马实业股份有限公司（以下简称“公司”）股票于 2023 年 7 月 25 日、7 月 26 日股票价格以涨停价收盘，公司现对股票交易风险提示说明如下：

#### 一、公司经营情况

##### （1）业务情况

目前公司在保障房地产交付的同时，也在同步开展轻资产代建代销管理服务及非房业务，但传统房地产开发业务结转收入是以项目签约销售后交付为结转依据，故阶段性房地产业务占比仍会保持较高比例，公司业务不存在重大变化。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

##### （2）2023 年半年度业绩预告情况

公司与 2023 年 7 月 15 日披露《2023 年半年度业绩预告》，预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 3,300 万元到 4,950 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 14,132 万元到 15,782 万元，同比减少比例 74% 到 83%；预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润为 23,300 万元到 24,950 万元。该业绩预告是对 2023 年半年度经营情况作出的初步测算，但未经审计，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年半年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

#### 二、二级市场交易风险

公司股票于 2023 年 7 月 25 日、7 月 26 日收盘价格以涨停价收盘。近期公司股票交易价格短期涨幅较大，公司股票交易价格短期内涨幅明显高于上证指

数，但公司基本面未发生重大变化，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

### 三、其他风险的提示

公司控股股东重庆东银控股集团有限公司目前仍在与债权人共同商讨后续债务重组的方案，无应披露未披露事项。公司也将持续关注东银控股债务重组进展并及时履行相应信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

公司郑重提醒广大投资者注意，公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），公司将严格按照有关法律法规的要求，及时做好信息披露工作。公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

二〇二三年七月二十六日