

股票代码：600512

股票简称：腾达建设

公告编号：临 2023-041

## 腾达建设集团股份有限公司

### 2023 年半年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 本期业绩预告具体适用净利润实现扭亏为盈的情形。
- 公司预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为 7,500 万元左右，与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈。
- 公司预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为 17,700 万元左右，与上年同期（法定披露数据）相比，预计下降 10%左右。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

##### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 7,500 万元左右，与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈。

2、预计 2023 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为 17,700 万元左右，与上年同期（法定披露数据）相比，预计下降 10%左右。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：-3,572.44 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：19,647.99 万元。

（二）每股收益：-0.02 元。

## 三、本期业绩预盈的主要原因

（一）本公司所认购的“陕国投·聚财 2 号证券投资集合资金信托计划”及“陕国投·聚财 3 号证券投资集合资金信托计划”因受证券二级市场波动影响，比上年同期少浮亏 1.31 亿元。

（二）公司子公司宜春市腾达置业有限公司凤凰春晓房产项目去年已基本售罄，本期销售收入减少，从而减少归属于母公司所有者的净利润约 0.65 亿元。

## 四、风险提示

经公司财务部门与年度审计的会计师初步沟通后，认为不存在影响本期业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年半年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

腾达建设集团股份有限公司董事会

2023 年 7 月 15 日