

## **浙江五芳斋实业股份有限公司**

### **关于购买房产暨关联交易的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### **一、关联交易概述**

浙江五芳斋实业股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年4月27日召开第九届董事会第七次会议及第九届监事会第五次会议，审议通过了《关于公司购买房产暨关联交易的议案》，同意公司以自有资金购买位于嘉兴市秀洲区新城街道木桥港路677号兴耀商务广场1幢及商务中心自持部分的办公用房以及对应的地下车库（共310个车位）（以下简称“标的资产”），建筑面积为30,393.56平方米。

根据坤元资产评估有限公司出具的《浙江五芳斋实业股份有限公司拟进行资产收购涉及的嘉兴市远虹房地产有限公司单项资产价值评估项目资产评估报告》（坤元评报〔2023〕253号），标的资产的资产评估价值为人民币345,432,300.00元（不含增值税）。根据交易惯例，以评估价值为依据，加上增值税后，本次交易价格总额为人民币376,521,207.00元（含增值税）。购买的资金来源为公司自有资金。

由于嘉兴市远虹房地产有限公司（以下简称“远虹房产”）与公司同受五芳斋集团股份有限公司控制，根据《上海证券交易所股票上市规则（2023年2月修订）》，远虹房产为公司关联法人，上述交易构成关联交易。

具体内容详见公司于2023年4月29日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）披露的《浙江五芳斋实业股份有限公司关于购买房产暨关联交易的公告》（公告编号：2023-021）。

#### **二、关联交易事项进展情况**

近日，公司与远虹房产已完成办理房产过户登记手续，取得了由嘉兴市自然资源和规划局颁发的中华人民共和国不动产权证书（浙（2023）嘉秀不动产权第0020167号），建筑面积为30,393.56平方米。

特此公告。

浙江五芳斋实业股份有限公司董事会

2023年6月27日