

证券代码：600565

证券简称：迪马股份

公告编号：临 2023-037 号

重庆市迪马实业股份有限公司

关于 2022 年度暨 2023 年第一季度业绩说明会 召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重庆市迪马实业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 5 月 23 日(星期二)下午 13:00-14:00 通过上海证券交易所上证路演中心，以网络互动的形式召开了 2022 年度暨 2023 年第一季度业绩说明会，就投资者关注的问题进行了沟通和交流，现将相关事项公告如下：

一、本次说明会召开情况

2023 年 5 月 16 日，公司发布了《关于召开 2022 年度暨 2023 年第一季度业绩说明会的公告》（临 2023-036 号），具体内容详见同日披露的《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。

2023 年 5 月 23 日，公司董事长黄力进先生，独立董事于学涛先生，董事、副总裁兼财务负责人易琳女士，董事会秘书王骏先生通过网络方式参加了本次说明会，就投资者关注的问题进行了回答。

二、本次说明会投资者提出的主要问题（含预征集问题）及公司的回复情况。

问题 1：你们都生产什么机器人？技术智能上有什么优势？

回复：

感谢您的关注。公司拥有应急救援保障类产品、防弹运钞车、机场地面设备、机器人、移动服务设备、数智城市等产品线 300 余种产品。目前公司机器人业务

主要系研制和生产巡检处置机器人、大流量消防灭火机器人、消防内攻机器人等危化巡处类机器人，有效保障生命和财产安全；研制新能源果园植保机器人及物流机器人，为不同场景工作提供便携；合作生产澳汀清洁机器人，为商业领域提供全面智能清洁维护。

公司在机器人相关的技术创新上拥有 4 项发明专利，8 项实用新型专利，6 项外观专利，8 项软件著作权，先后获得重庆市科技奖企业技术创新奖、中国优秀工业设计奖金奖提名奖、2020 “智博杯” 中国（重庆）工业大赛金奖等，相关机器人产品先后荣登人民日报、央视综合频道及其他权威媒体的报道，后续我们仍会持续加大研发力度，实现更多核心技术突破。

问题 2：人家特斯拉未来人形机器人市场将超电动车，想了解一下你们未来在机器人方面如何发展？

回复：

感谢您的关注。未来迪马股份将不断优化核心团队搭建并形成独有技术优势，依托消防机器人作为切入点，专业机器人（特种+服务）为方向，形成机器人集群，利用公司在物业、产业园、社区服务、应急行业的优势和能力，丰富产品类别，成为智能机器人装备及整体解决方案供应商。在特定的危险环境及服务场景中能替代人工，提升安全性及效率。

问题 3：请问公司去年业绩是否存在明股实债为什么有一部分股东盈利 8 亿迪马却亏损 35 亿。

回复：

公司不存在明股实债，去年结转房地产项目中，个别合作项目盈利较好，故少数股东权益较高，谢谢。

问题 4：请问，公司经营范围里没有房地产业务，而主营业务却是房地产，怎么解释。

回复：

公司本部不进行房地产开发业务，主要系旗下控股的东原集团主要负责房地产开发业务。谢谢。

问题 5：您好，请问你们工业研制的消防灭火机器人可以代替消防员吗？

回复：

公司生产的消防机器人是通过新型履带底盘系统，可翻越复杂地形，替救援人员进入一线靠前侦查。它自带红外摄像头，能灵敏捕捉环境信息和火场温度信息。它的炮口可根据情况自己摆动灭火，灭火完成后，通过 app 远程操控自动脱带，不需要消防战士近身，单次作业时长可达 4 小时，增加了消防及救援人员的安全系数。目前已实现销售并交付予部分区域消防部门，也得到不少客户的好评，在故宫防火演练中取得优异表现。公司也在不断研究改进，技术攻关，朝着未来代替人来灭火探索，进一步降低火灾危害。

问题 6：公司的股票增发事项进展如何？

回复：

公司于 2023 年 1 月 19 日披露了 2023 年度非公开发行 A 股股票预案及相关公告，4 月 28 日披露了年度报告和一季度报告。目前非公开发行将更新最新的财务数据并持续准备相关文件，全力推进非公开发行股票工作进程，最终需获得公司股东大会审议通过和中国证监会核准后方可实施，请注意投资风险。

问题 7：您好，贵公司房地产行业不好，不是还有工业制造业务吗，工业这块到底怎么样？

回复：

公司旗下智能制造板块涵盖专用车制造、机器人及物联网业务，其中专用车制造倾力于打造国内领先的专用车品牌，专注于高技术专用车的研制、生产和销售，是极具实力和规模的专用车和应急产业服务商。迪马工业拥有应急救援保障类产品、防弹运钞车、机场地面设备、机器人、移动服务设备、数智城市等产品线，300 余种产品，拥有授权和受理 200 余项专利技术和知识产权，2022 年获得重庆市“专精特新”企业称号。旗下防弹运钞车产销量已连续二十余年蝉联全国第一；应急通信指挥、网络和信息安全、应急救援、医疗消防等系统集成车系列位居行业领先地位，是国内应急通信和应急保障类装备及服务的领军企业。公司拥有市级企业技术中心、系统集成智能专用车工程技术研究中心及特种车工业设

计中心，积极提升自主研发创新能力，具备通过生产资质审查及知识产权申报的能力；迪马工业还拥有完善的销售管理体系，卓越的客户服务水平及响应速度，先进的研发技术及创新能力。

问题 8：公司连续两年亏损，如果今年再亏损，会面临退市风险，今年有盈利希望吗？

回复：

公司 21、22 年度亏损主要因经济增速及行业整体市场下行等影响，主营业务房地产部分项目销售价格存在下降的情况，需根据会计准则的要求对资产减值测试并提取合理的减值准备所致，不触及退市条件。23 年公司将全力以赴做好经营。谢谢。

问题 9：公司的医疗康养业务盈利状况如何？

回复：

公司目前经营养老机构项目 10 个，管理社区服务站点 50 个，运营床位规模近 2,000 张，入住率 65%左右，业务规模持续扩大，目前已运营的养老机构均实现盈利。2022 年公司与重庆市卫健委国家职业鉴定所合作，共同建立常青社职业培训基地，开启大健康板块的探索之路。凭借优异的运营与服务能力，常青社入围工信部、民政部、国家卫健委认定的“智慧健康养老应用试点示范名单”，成为川渝地区唯一入围的养老机构，并荣获 2022 年度“全国养老服务先进示范企业单位”。

随着我国社会的老龄化持续加大，康养行业的未来发展前景巨大，公司持续看好“银发经济”的发展，未来公司将形成医疗+机构+站点+居家四级联动的业务模式，为老年人提供从家庭到社区到机构，涵盖基础服务、护理服务、医疗服务、专业养老产品、养老信息化在内的全领域养老解决方案，力争创造更高的盈利。

问题 10：请问公司研发生产的机器人是否可以引入 ChatGPT 的智能沟通技术，人机互动？

回复：

谢谢你的建议。GPT 有利于增强机器人与人的沟通，也方便不同客户使用机

器人，同时在产品展示、引领、接待等场景也会有更好的用户体验。公司后续将逐步考虑相关的技术的接入及运用。

问题 11：公司最近股价连续下跌，按这种跌势，有跌破面值 1 元退市风险，公司面对这种情况有什么举措？增持公司股票是否作为考虑的举措之一？

回复：

公司会全力保证公司稳定经营及流动性安全，谢谢您的建议，公司会慎重考虑。

问题 12：请问公司大股东近期有增持计划吗？

回复：

谢谢您的建议。

问题 13：贵司连续 2 年未分工红，但是贵司高层吸纳的股份及利润一分不少，公司股价连续破新低，是否并不在乎中小股东的利益？

回复：

受国家经济增速放缓及房地产市场下行影响，房地产市场供需两端仍面临冲击,投资、销售、融资数据持续下滑，地产产业链整体经营压力大，资金周转紧张，发展面临持续的巨大挑战，公司根据会计准则的要求不得不对资产计提合理的减值准备，以致 21 及 22 年归属于股东的净利润亏损。公司管理层在签约金额不断下滑、流动性紧张、经营压力较大的严峻环境下，全年坚定不移保证项目交付进度和交付品质，以保障财务安全为前提，坚持长期稳健经营；降本增效，颗粒归仓、优化组织结构及绩效。未保证后续稳定经营，流动性安全，21 年及 22 年暂不予分红，希望投资者理解，携手公司跨越行业转折与阵痛期。21 年及 22 年，因业绩亏损，公司没有推出新的股权激励计划，成长计划也连续两年未实施，董监高不存在增加持股情况，反而坚定持有存量股份不减持，尽可能保证市场稳定。董监高薪酬 22 年较大幅度下调，进一步降本增效携手公司共同度过难关，从根本上保证股东利益。

问题 14：贵司对价值投资的理念如何，是否觉得自己公司具备长期投资的价值？

连续两年计提导致的亏损加上大量资产变卖转移，是否谋划退市布局？

回复：

投资者你好，首先任何一个上市公众公司是不会以退市作为目的来进行任何布局和计划的。受国家经济增速放缓及房地产市场下行影响，房地产市场供需两端仍面临冲击,投资、销售、融资数据持续下滑，公司销售及价格也持续下滑，根据会计准则的要求必须对资产计提合理的减值准备，以致近两年利润亏损，公司不存在大量资产变卖转移的情况，公司始终努力经营，坚定不移保证项目交付进度和交付品质，保障公司稳定发展。任何行业都存在发展周期，目前房地产行业公司都在争取不躺平活下去，努力跨越低谷。

问题 15：贵司弘业期货-东莞信托-迪马成长 2 期单-资金信托计划-弘业迪马股份共同成长计划 2 期单为何在突然减持抛售 51.61%的股份？且在此期间公司股价已经跌破新低，是否存在刻意打压股价配合增发？

回复：

成长计划是公司推出的实现公司核心人才和业绩经营的共同成长的长效机制，通过相应资管计划实施，公司成长计划二期实施存在一定比例融资。随着国家经济增速放缓及房地产市场下行，房地产行业二级市场走势不断走弱，根据资管新规相关规定，计划管理人降低了二期计划的杠杆比例，不存在任何打压股价的情况。目前存续的三期成长计划已不存在任何融资情况。

问题 16：公司连续两年亏损，是不是被 st，这个股票已持有 7 年，亏损底朝天，你们是如何经营的？

回复：

目前公司经营正常，虽然近两年因经济、行业、市场等多种因素影响，公司需按照会计准则要求计提相应减值准备以致公司利润亏损，但公司两年营业收入均保持在 200 亿元以上，不会触及其他风险警示的情况。公司持续全力保证交付及稳定发展，继续保持公司核心产品竞争力获得客户的信任和支持。关于流动性压力及风险公司也制定了专项措施，并严格按照措施内容全力推进，也希望投资者关注价值投资，理性投资。

问题 17: 1.贵司 2023 年 1 月 19 日公告称计划非公开增发不超过 7.475 亿股, 募集资金不超过 18 亿, 之后贵司公司股价一度不断创新低, 面对网民各种质疑声最大的问题: 是否有为增发而刻意默认打压股价的嫌疑?

回复:

2022 年 11 月 28 日, 中国证监会网站披露了《证监会新闻发言人就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问》中指示, 恢复上市房企和涉房上市公司再融资。该文件的出台意味着暂停多年的房地产再融资放开。在房地产行业困难的现状下, 该政策的放开有利于房地产上市公司“保交楼、保民生”相关项目的开发并缓解流动性压力。公司也积极抓住政策窗口, 于 2023 年 1 月推出非公开发行股份预案。本次非公开发行的定价基准日为发行期首日, 目前该预案还未提交股东大会审议, 预案推出至发行还需要经过较长的准备、决策程序及报送审核阶段, 根本不存在任何打压股价的情况, 请各位投资者理性投资。

问题 18: 到目前为止公司股东人数是多少?

回复:

截止到最近一个报告期即 2023 年一季度末, 公司股东人数为 71979 户。

问题 19: 十大流通股东之一弘业迪马股份共同成长计划 2 期单一资产管理计划为什么减持那么多,是不看好公司前景吗?

回复:

成长计划是公司推出的实现公司核心人才和业绩经营的共同成长的长效机制, 通过相应资管计划实施, 公司成长计划二期实施存在一定比例融资。随着国家经济增速放缓及房地产市场下行, 房地产行业二级市场走势不断走弱, 根据资管新规相关规定, 计划管理人降低了二期计划的杠杆比例, 目前存续的三期成长计划已不存在任何融资情况, 谢谢。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司

2023 年 5 月 23 日